



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1206

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2968

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 25.07.2023 № 2-1522,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2968, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:7, площадью 581 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 1905 года, д. 7, 7/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилищного фонда;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4615, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:6, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 1905 года, д. 7, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:19, площадью 1292 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 1905 года, д. 3, с видом разрешенного использования – для стадиона и лесопосадок;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:18, площадью 1045 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 1905 года, д. 3 с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов образования;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:10, площадью 25 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-

Чесноковская, д. 5, с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания приюта;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6531, площадью 807 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010577:1, площадью 229 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации кладбища;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:1, площадью 11 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для гаража индивидуального автотранспорта;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:93, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ-0,4 кВ;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:15, площадью 145 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чесноковская М., д. 4/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.12. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 685 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010576; 28:05:010577; 28:05:010627; 28:05:010626 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2968 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.4, 1.7, 1.8, 1.12 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10, 1.11, п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2968.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.08.2023 № 1206



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:2968

Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г.Свободный		
Общая площадь: 4857 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	578446.87	3327497.42
2	578446.99	3327515.52
3	578430.84	3327535.33
4	578412.63	3327546.07
5	578399.13	3327563.35
6	578395.36	3327560.56
7	578401.47	3327552.14
8	578401.41	3327550.72
9	578408.59	3327541.49
10	578426.87	3327530.71
11	578440.97	3327513.41
12	578440.86	3327494.21
1	578446.87	3327497.42
(2)		
13	578374.67	3327548.73
14	578371.56	3327552.23
15	578360.56	3327543.82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
16	578294.10	3327607.58
17	578300.98	3327613.38
18	578338.35	3327640.94
19	578355.77	3327655.17
20	578351.97	3327659.82
21	578335.69	3327646.51
22	578302.63	3327693.24
23	578285.03	3327712.16
24	578296.79	3327720.94
25	578293.25	3327725.82
26	578262.34	3327703.33
27	578265.91	3327698.49
28	578280.15	3327708.60
29	578294.53	3327693.46
30	578292.02	3327691.63
31	578299.19	3327683.85
32	578300.84	3327685.70
33	578330.90	3327642.90
34	578299.45	3327619.71
35	578291.37	3327628.04
36	578291.02	3327627.71
37	578287.44	3327631.64
38	578282.98	3327628.04
39	578294.73	3327615.96
40	578287.77	3327610.10
41	578219.04	3327557.21
42	578191.26	3327593.61
43	578185.97	3327590.55
44	578158.48	3327621.49
45	578153.71	3327655.08
46	578139.92	3327678.33
47	578173.86	3327707.21
48	578156.75	3327727.42
49	578158.84	3327729.06
50	578155.01	3327733.67
51	578148.14	3327728.30
52	578165.41	3327707.90
53	578132.17	3327679.62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1		
54	578147.94	3327653.05
55	578152.80	3327618.86
56	578180.66	3327587.48
57	578163.00	3327577.27
58	578168.14	3327551.61
59	578172.51	3327544.11
60	578186.77	3327554.44
61	578183.25	3327559.30
62	578174.36	3327552.86
63	578173.83	3327553.77
64	578169.73	3327574.23
65	578189.69	3327585.77
66	578214.11	3327553.78
67	578207.38	3327549.56
68	578210.84	3327544.56
69	578220.14	3327550.53
70	578289.40	3327603.77
71	578358.47	3327537.48
13	578374.67	3327548.73

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута - характерная точка границы публичного сервитута - граница земельных участков, включенных в ЕГРН - граница кадастрового квартала






Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010576:19

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 15356061,25 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 19185 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1292 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{15356061,25 \times 0,01\% \times 1292 \times 49}{19185} = 5067,30 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:6531

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 12848364,27 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 21231 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –

807 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{12848364,27 \times 0,01\% \times 807 \times 49}{21231} = 2393,02 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010577:1

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 136438247,60 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 329637 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 229 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{136438247,60 \times 0,01\% \times 229 \times 49}{329637} = 464,44 \text{ руб.}$$

4. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010576; 28:05:010577; 28:05:010627; 28:05:010626

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 685 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 685 \times 49 = 2035,95 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **9 960,71 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 71 копейка.**