



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2025

№ 1282

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ПС 35/10 Южная).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 17.07.2025 № 5822601452,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ПС 35/10 Южная):

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011006:52, площадью 2230 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Механический с видом разрешенного использования – для эксплуатации ПС 35/10 «Южная»;

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ПС 35/10 Южная) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ПС 35/10 Южная).

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный»

(Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "ПС 35/10 Южная"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, г Свободный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2230 ± 17
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8 (4162) 399-359 Объект находится: - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:011006:52 – 2162,9 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:011006 – 67,4 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	574832.59	3329544.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	574835.21	3329556.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	574826.27	3329567.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	574799.61	3329574.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	574796.04	3329572.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	574790.06	3329566.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	574782.47	3329559.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	574770.94	3329549.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	574770.87	3329545.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	574799.30	3329516.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	574800.11	3329516.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	574803.22	3329517.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	574832.59	3329544.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

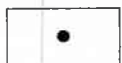
План границ объекта



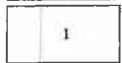
Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения



Характерная точка границы объекта



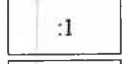
Надписи номеров характерных точек границы объекта



Образующая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

28:21:010401

Обозначение кадастрового квартала