Приложение

к постановлению администрации

города Свободного

от 15.11.2024 № 1662

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и качественным жильем населения**

**города Свободного»**

1. **Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы города Свободного «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного»**

**1.1 Оценка текущего состояния и социально – экономического развития сферы реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного» (далее – муниципальная программа)**

Одним из ключевых направлений развития города Свободного является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом. А также ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшающий внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. Реализацию реконструктивных мероприятий в городе сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, а также компенсаций владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

Проживающие в ветхих и аварийных домах муниципального образования города Свободного граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Город Свободный, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека - иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких — это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации; это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объект недвижимости средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

недоступность земельных участков для застройщиков;

излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса;

- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

- нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;

- высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

- проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства.

В последние годы в городе активно строится социальное жилье, осуществляется переселение из ветхого и аварийного жилья.

**1.2 Описание приоритетов и целей политики в сфере реализации муниципальной программы.**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере города Свободного определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года№;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р (далее - Стратегия).

В совокупности весь комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

**1.3 Задачи, определенные в соответствии с национальными целями**

Для достижения национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" следует обеспечить рост потенциала строительного комплекса города Свободного, что станет основой развития города и улучшит качество жизни населения, а также в полной мере позволит реализовать такие основные конкурентные преимущества города Свободного, как ресурсная база, близость к экспортным рынкам стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

**2. Паспорт муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного»**

1. **Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Ломов Александр Александрович | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Пономарёва Виктория Михайловна – директор Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного | |
| Период реализации муниципальной программы | Этап I: 2015 – 2024 г  Этап II: 2025 - 2030 г | |
| Цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан нуждающихся в жилье не менее 114 человек к 2030 году. | |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период | | Этап I – 6 971 806,31 тыс. рублей  Этап II - 236 706,64  тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Амурской области | | Национальная цель: комфортная и безопасная среда для жизни / Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» /Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» |

1. **Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информаци онная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | *2* | *3* | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан нуждающихся в жилье не менее 114 человек к 2030 году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия | МП | Возрастающий | человек | 33 | 2023 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2023 года и на перспективу до 2036 года» | Муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного Пономарёва Виктория Михайловна | Улучшение жилищных условий молодых семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства на территории города Свободного | Нет |

**2.1 Прокси-показатели муниципальной программы в 2025 году отсутствуют**

**3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели/показатели муниципальной программы | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | нояб. | дек. |
| Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан нуждающихся в жилье не менее 114 человек к 2030 году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия | МП | человек | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 19 |

**4. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Проект «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»**  **(Ломов Александр Александрович – куратор)** | | |
|  | Пономарёва Виктория Михайловна – директор Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного | 2025 – 2030г | |
| 1.1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Улучшены жилищные условия граждан за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями; социальные выплаты гражданам) | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия |
| 1.2 | Количество детей – сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа улучшивших жилищные условия | Улучшены жилищные условия граждан за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями; социальные выплаты гражданам) | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия |
| 2 | **Проект «Ликвидация аварийных многоквартирных домов»**  **(Ломов Александр Александрович – куратор)** | | |
|  | Горлова О.В., начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города | 2025-2030 года | |
| 2.1. | Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | Улучшены жилищные условия граждан за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями; социальные выплаты гражданам) | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия |
| 3. | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**  **(Ломов Александр Александрович – куратор)** | | |
|  | Пономарёва Виктория Михайловна – директор Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного | - | |
| 3.1 | Количество детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем | Улучшены жилищные условия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями, социальные выплаты гражданам) | Количество нуждающихся в жилье отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия |
| 4 | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья»**  **(Ломов Александр Александрович – куратор)** | | |
|  | Пономарёва Виктория Михайловна – директор Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного | - | |
| 4.1 | Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья | Обеспечение деятельности Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного, а также выполнения их функций и полномочий | -- |

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного», в том числе:** | **145 740,19** | **72459,95** | **18 506,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **236 706,64** |
| **Муниципальный бюджет (всего), из них:** | 145 740,19 | 72 459,95 | 18 506,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 236 706,34 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 130972,43 | 59 725,50 | 6 869,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 197 567,53 |
| Местный бюджет | 14767,76 | 12734,45 | 11 636,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39 138,81 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем налоговых расходов (справочно)30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Проект «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»** | **130 280,99** | **59 475,65** | **6 828,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **196584,94** |
| **Муниципальный бюджет (всего), из них:** | 130 280,99 | 59 475,65 | 6 828,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 196584,94 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 130 200,13 | 59 378,10 | 6 828,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 196406,53 |
| Местный бюджет | 80,86 | 97,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 178,41 |
| Внебюджетные источники, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Проект «Ликвидация аварийных многоквартирных домов»** | **3000,00** | **1000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4000,00** |
| **Муниципальный бюджет (всего), из них:** | 3000,00 | 1000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4000,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 3000,00 | 1000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4000,00 |
| Внебюджетные источники, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечение родителей» (всего), в том числе:** | **772,00** | **347,10** | **41,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 160,10** |
| Муниципальный бюджет, из них: | 772,00 | 347,10 | 41,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 160,10 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 772,00 | 347,10 | 41,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 160,10 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья»** **(всего), в том числе:** | **11 687,20** | **11 637,20** | **11 637,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **34 961,60** |
| Муниципальный бюджет, из них: | 11 687,20 | 11 637,20 | 11 637,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 961,60 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,90 |
| Местный бюджет | 11 686,90 | 11 636,90 | 11 636,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 960,70 |
| Межбюджетные трансферты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |