



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 388

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 06.03.2025 № 5246049504,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010903:4, площадью 14,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Зейская, д. 44, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010903 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта

объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



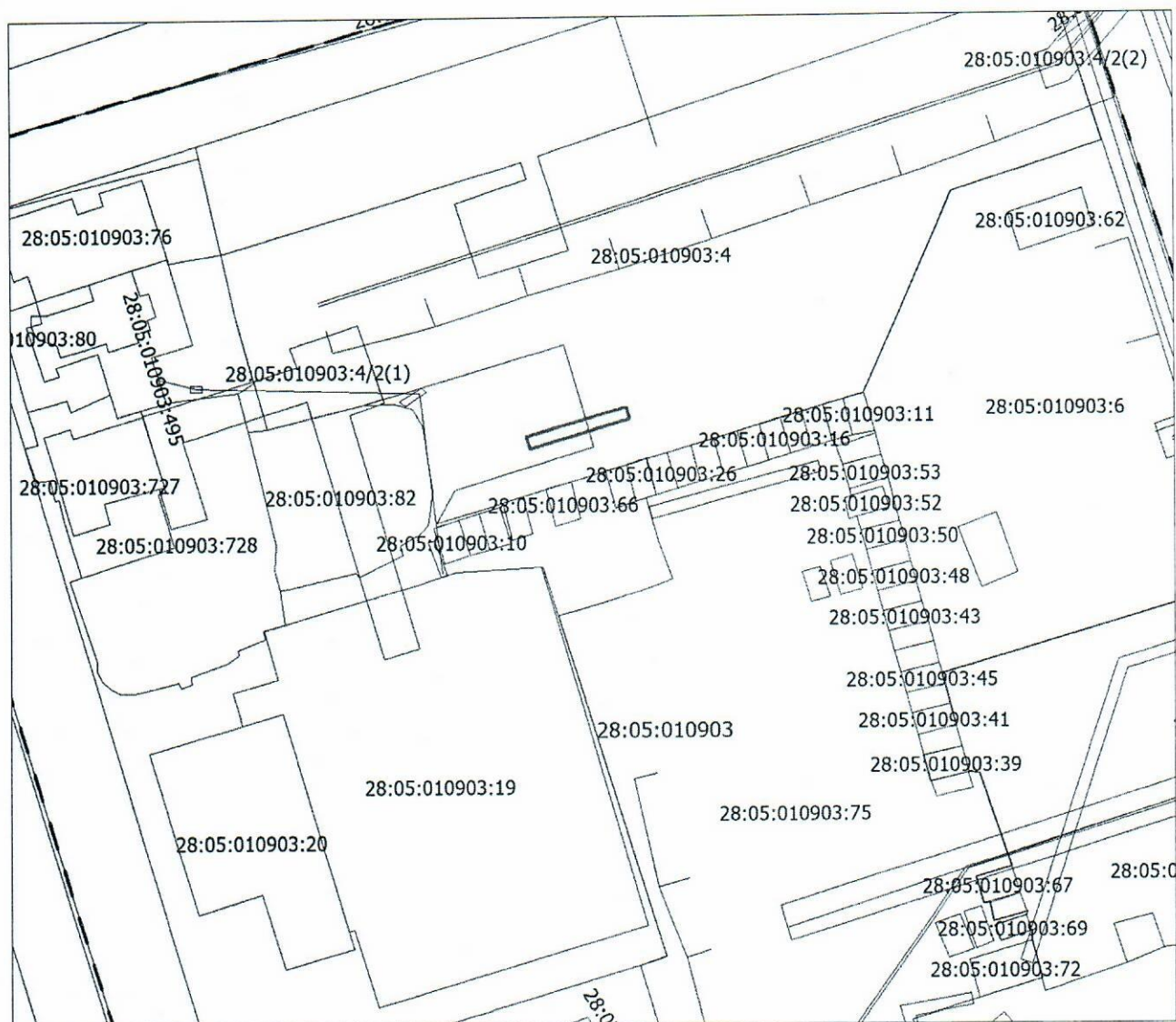
В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.		
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0.4кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:010903:4 28:05:010903	14 11		
	Общая площадь сервитута		35		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
		X	Y		
1	2	3	5	6	
1	577678.06	3329181.18	0.10	—	
2	577682.74	3329197.56	0.10	—	
3	577680.82	3329198.11	0.10	—	
4	577676.08	3329181.79	0.10	—	
1	577678.06	3329181.18	0.10	—	

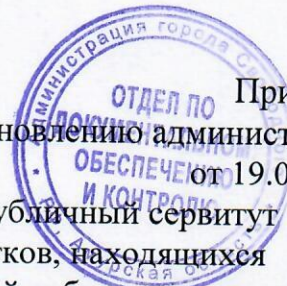
Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 28:05:010903



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
----- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010903

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 11,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 11 \times 10 = 6,67 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 6,67 (Шесть) рублей 67 копеек.