



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1203

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2975

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 20.07.2023 № 2-1498,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2975, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020533:20, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации водонапорной башни;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020533:13, площадью 1203 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, вид разрешенного использования отсутствует;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020533:1, площадью 114 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Каменчука, д. 55/1, кв. 2, участок находится в км. на север от ориентира (жилой дом), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2975 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.п. 1.1, 1.2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.3, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2975.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.08.2023 № 1203

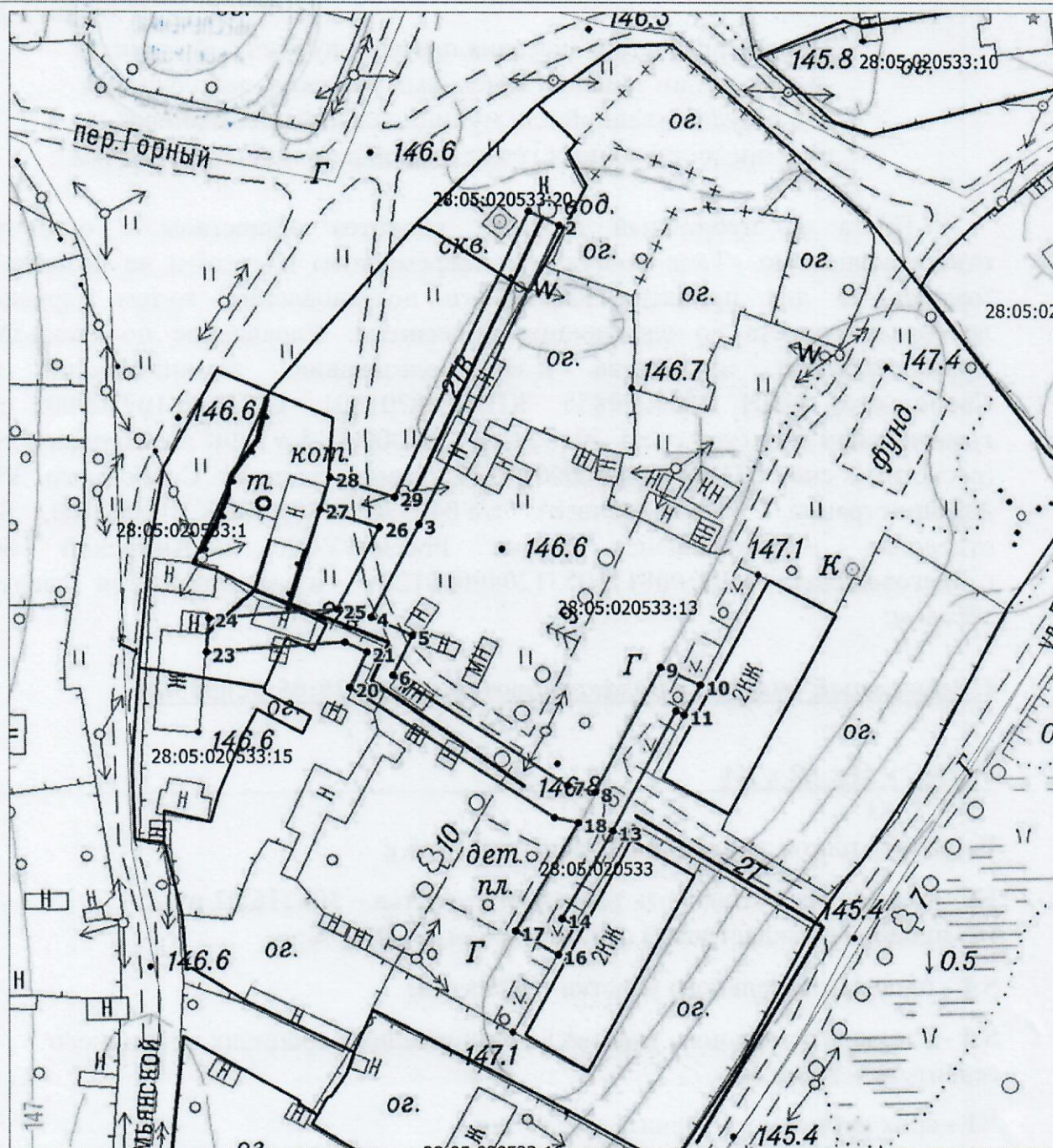
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровым номером 28:05:000000:2975

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута
1	2	3
1	28:05:020533:20	76
2	28:05:020533:13	1203
3	28:05:020533:1	114
Общая площадь:		1393

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей		
Местоположение: Амурская область, г.Свободный		
Общая площадь: 1393 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	572225.60	3331647.30
2	572223.07	3331652.74
3	572169.70	3331627.87
4	572153.11	3331619.46
5	572149.83	3331626.73
6	572142.84	3331623.36
7	572123.16	3331654.24
8	572122.02	3331659.11
9	572144.22	3331670.70
10	572141.06	3331677.76

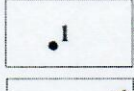
11	572135.74	3331674.90
12	572136.43	3331673.40
13	572115.12	3331662.27
14	572099.41	3331653.23
15	572098.12	3331655.56
16	572092.92	3331652.54
17	572097.15	3331645.04
18	572116.56	3331656.10
19	572117.55	3331651.88
20	572140.65	3331615.62
21	572146.89	3331618.65
22	572148.62	3331614.81
23	572146.93	3331590.43
24	572152.98	3331590.86
25	572154.54	3331613.46
26	572169.20	3331620.88
27	572172.45	3331610.44
28	572178.20	3331612.16
29	572174.65	3331623.56
1	572225.60	3331647.30

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:2975**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020533:20

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **306216,02 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **506 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **76 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{306216,02 \times 0,01\% \times 76 \times 49}{506} = 225,37 \text{ руб.};$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020533:13

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **17053693,00 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **17571 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного

сервитута – **1203 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{17053693,00 \times 0,01\% \times 1203 \times 49}{17571} = \mathbf{5721,15 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2975 составит **5946,52 рублей** (Пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 52 копейки).