



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023

№ 122

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута
для размещения объектов электросетевого
хозяйства «Строительство и размещение
распределительных сетей 10/0,4 кВ
в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 24.11.2022 № 01-04-14189,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020533:13, площадью 112,8 кв.м, расположенного в Амурской области с видом разрешенного использования – обособленный участок;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020523:3, площадью 65,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Призейская ветка, д. 18 с видом разрешенного использования – под территорию кислородной станции;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5073, площадью 9,6 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия – 0,4 кВ ТП-104);

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:12, площадью 0,40 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 84 с видом разрешенного использования – под магазин;

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 12 591 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020533, 28:05:020529, 28:05:020522, 28:05:020523, 28:05:020516, 28:05:020517, 28:05:020508, 28:05:020504, 28:05:020448, 28:05:020440, 28:05:020438, 28:05:020439, 28:05:020431 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.2, 1.5 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.3, 1.4 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших

заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
25.01.2023 № 122

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков			
		28:05:020533:13	112,8	1	
		28:05:020523:3	65,1	1	
		28:05:000000:5073	9,6	3	
		28:05:020439:12	0,4	1	
		кадастровых кварталов			
		28:05:020533, 28:05:020529, 28:05:020522, 28:05:020523, 28:05:020516, 28:05:020517, 28:05:020508, 28:05:020504, 28:05:020448, 28:05:020440, 28:05:020438, 28:05:020439, 28:05:020431.	12592		
Система координат					
МСК-28, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1			н32	572799.95	3331643.60
н1	574647.40	3331097.50	н33	572751.05	3331672.00
н2	574649.95	3331101.80	н34	572706.35	3331690.90
н3	574632.90	3331106.55	н35	572686.60	3331692.60
н4	574627.75	3331108.00	н36	572677.35	3331695.90
н5	574552.95	3331129.00	н37	572663.65	3331704.80
н6	574504.20	3331143.40	н38	572629.75	3331729.45
н7	574299.60	3331205.70	н39	572601.50	3331746.50
н8	574269.50	3331214.30	н40	572584.20	3331758.40
н9	574260.15	3331217.70	н41	572539.55	3331756.70
н10	574237.20	3331217.70	н42	572471.90	3331712.00
н11	574212.95	3331225.60	н43	572298.10	3331646.40
н12	574195.70	3331227.95	н44	572271.65	3331635.60
н13	574175.65	3331229.25	н45	572221.20	3331630.55
н14	574039.90	3331268.80	н46	572216.65	3331637.50
н15	574032.05	3331269.60	н47	572208.95	3331632.45
н16	573858.70	3331324.00	н48	572215.60	3331622.25
н17	573850.80	3331324.05	н49	572221.95	3331626.40
н18	573704.95	3331372.75	н50	572272.60	3331631.15
н19	573625.60	3331403.35	н51	572299.65	3331640.75
н20	573572.85	3331420.75	н52	572474.00	3331707.75
н21	573537.75	3331431.30	н53	572541.00	3331752.05
н22	573380.40	3331489.65	н54	572582.60	3331753.70
н23	573217.70	3331547.25	н55	572599.20	3331741.05
н24	573116.75	3331583.00	н56	572627.60	3331724.95
н25	573096.40	3331582.70	н57	572660.40	3331700.05
н26	573070.10	3331579.80	н58	572676.25	3331691.85
н27	573022.25	3331561.30	н59	572686.30	3331688.20
н28	572980.65	3331562.50	н60	572705.25	3331686.80
н29	572928.10	3331588.40	н61	572749.15	3331668.25
н30	572895.20	3331598.85	н62	572794.70	3331640.95
н31	572838.85	3331625.10	н63	572833.55	3331622.30
н64	572889.15	3331596.60	н77	573858.10	3331319.80
н65	572925.25	3331583.60	н78	574032.05	3331264.15
н66	572979.60	3331558.35	н79	574039.45	3331264.55
н67	573023.00	3331557.10	н80	574174.55	3331224.70
н68	573071.65	3331574.95	н81	574212.55	3331221.40
н69	573116.10	3331578.75	н82	574236.40	3331213.55
н70	573378.25	3331484.05	н83	574258.95	3331212.10
н71	573434.75	3331462.60	н84	574267.80	3331208.85
н72	573536.45	3331427.30	н85	574298.40	3331201.00
н73	573570.50	3331416.30	н86	574502.70	3331138.50
н74	573624.05	3331398.60	н87	574552.05	3331123.85
н75	573703.30	3331368.05	н88	574629.20	3331102.40
н76	573850.85	3331319.55			

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020533:13

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **17 053 693 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **17 571 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **112,8 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{17\,053\,693 \times 0,01\% \times 112,8 \times 49}{17\,571} = 536,45 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020523:3

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **2 059 692,04 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3 668 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **65,1 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2\,059\,692,04 \times 0,01\% \times 65,1 \times 49}{3\,668} = 179,12 \text{ руб.}$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020533, 28:05:020529, 28:05:020522, 28:05:020523, 28:05:020516, 28:05:020517, 28:05:020508, 28:05:020504, 28:05:020448, 28:05:020440, 28:05:020438, 28:05:020439, 28:05:020431

$$P = \underline{K2 \times П \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **12 592 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 12\,592 \times 49 = 37\,425,85 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **38 141,42 рублей (Тридцать восемь тысяч сто сорок один рубль 42 копейки).**

