



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 1309

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-ГисБлаговещенск)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром» от 01.06.2026 № 25/01/9013-11654,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003), необходимый в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-ГисБлаговещенск)»:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 48699,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010744 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-ГисБлаговещенск)» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. ПАО «Газпром» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-ГисБлаговещенск)».

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

6.2. Направить публичному акционерному обществу «Газпром» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 24.06.2026 № 1309

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

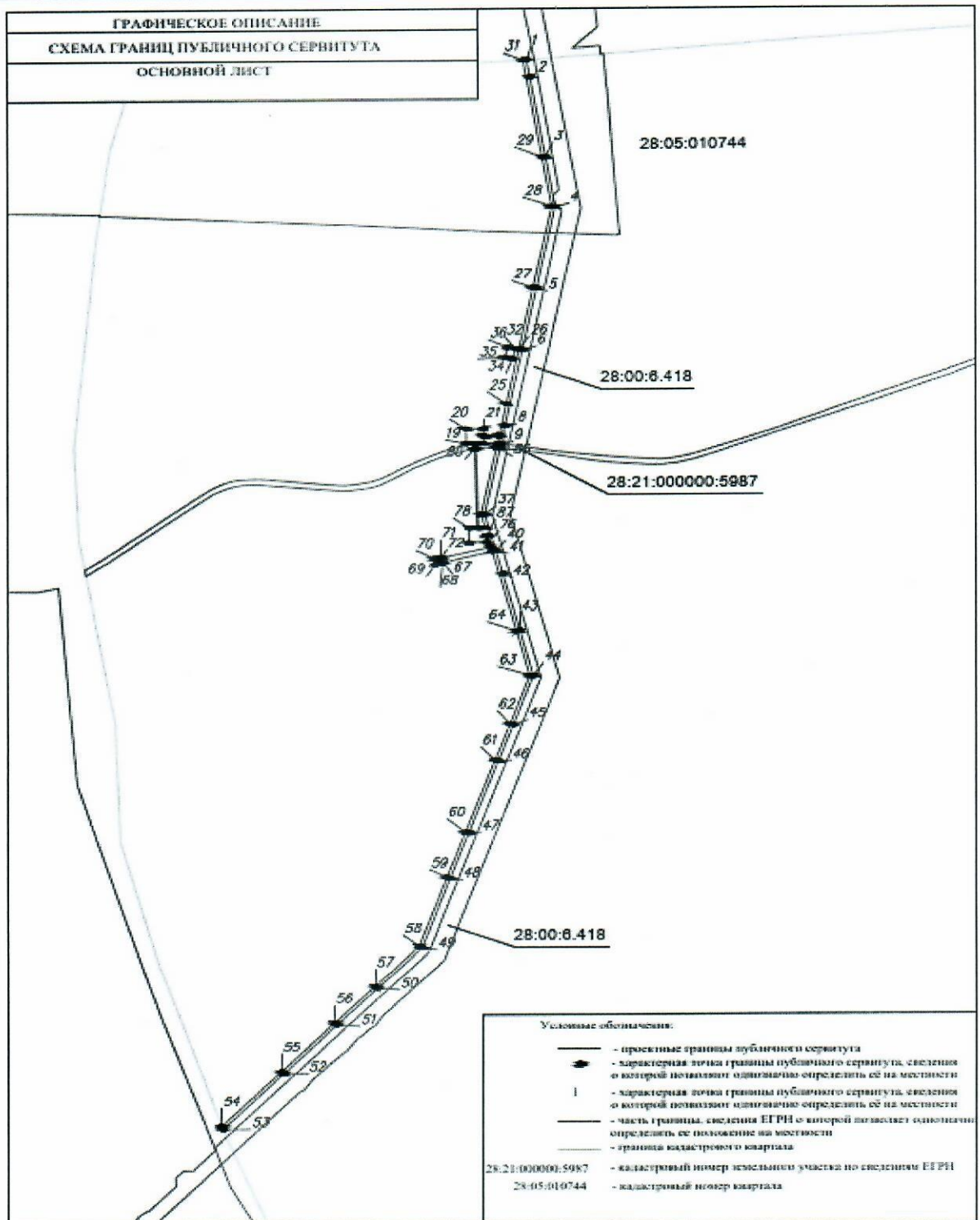
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-ГисБлаговещенск)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, город Свободный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	48699 +/- 3862 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту: «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.5. Лупинг II нитка (КС-7а-Гис Благовещенск)» Срок публичного сервитута составляет 11 месяцев. Обладатель публичного сервитута: ПАО «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Газпром»: 197229, г. Санкт Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, адрес электронной почты: ibutrimova@proektirovanie.gazprom.ru; belavina@proektirovanie.gazprom.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575184.37	3316180.49	Аналитический метод	5.00	-
2	575125.83	3316190.00	Аналитический метод	5.00	-
3	574859.61	3316233.29	Аналитический метод	5.00	-
4	574690.71	3316260.71	Аналитический метод	5.00	-
5	574415.80	3316207.78	Аналитический метод	5.00	-
6	574209.70	3316168.05	Аналитический метод	5.00	-
7	574026.44	3316132.74	Аналитический метод	5.00	-
8	573955.83	3316119.32	Аналитический метод	5.00	-
9	573892.99	3316107.21	Аналитический метод	5.00	-
10	573893.89	3316097.20	Аналитический метод	5.00	-
11	573919.18	3316102.07	Аналитический метод	5.00	-
12	573918.35	3316059.51	Аналитический метод	5.00	-
13	573895.30	3316059.91	Аналитический метод	5.00	-
14	573894.90	3316037.06	Аналитический метод	5.00	-
15	573894.19	3316037.07	Аналитический метод	5.00	-
16	573894.15	3316036.23	Аналитический метод	5.00	-
17	573893.80	3316033.08	Аналитический метод	5.00	-
18	573894.83	3316033.06	Аналитический метод	5.00	-
19	573894.42	3316009.93	Аналитический метод	5.00	-
20	573944.41	3316009.05	Аналитический метод	5.00	-
21	573945.29	3316059.04	Аналитический метод	5.00	-
22	573922.34	3316059.44	Аналитический метод	5.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	573923.20	3316102.85	Аналитический метод	5.00	-
24	573957.71	3316109.50	Аналитический метод	5.00	-
25	574028.32	3316122.92	Аналитический метод	5.00	-
26	574211.60	3316158.23	Аналитический метод	5.00	-
27	574417.70	3316197.96	Аналитический метод	5.00	-
28	574690.86	3316250.55	Аналитический метод	5.00	-
29	574858.01	3316223.42	Аналитический метод	5.00	-
30	575124.23	3316180.13	Аналитический метод	5.00	-
31	575183.56	3316170.50	Аналитический метод	5.00	-
1	575184.37	3316180.49	Аналитический метод	5.00	-
32	574212.93	3316147.29	Аналитический метод	5.00	-
33	574195.75	3316143.98	Аналитический метод	5.00	-
34	574178.57	3316140.67	Аналитический метод	5.00	-
35	574182.54	3316120.05	Аналитический метод	5.00	-
36	574216.90	3316126.67	Аналитический метод	5.00	-
32	574212.93	3316147.29	Аналитический метод	5.00	-
37	573655.13	3316061.34	Аналитический метод	5.00	-
38	573536.61	3316091.07	Аналитический метод	5.00	-
39	573533.00	3316092.03	Аналитический метод	5.00	-
40	573531.81	3316092.34	Аналитический метод	5.00	-
41	573531.79	3316092.28	Аналитический метод	5.00	-
42	573453.81	3316111.84	Аналитический метод	5.00	-
43	573262.15	3316160.08	Аналитический метод	5.00	-
44	573111.50	3316198.00	Аналитический метод	5.00	-
45	572946.28	3316141.58	Аналитический метод	5.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	572822.34	3316099.25	Аналитический метод	5.00	-
47	572576.93	3316015.41	Аналитический метод	5.00	-
48	572424.65	3315963.38	Аналитический метод	5.00	-
49	572191.35	3315883.69	Аналитический метод	5.00	-
50	572052.36	3315758.45	Аналитический метод	5.00	-
51	571925.15	3315643.81	Аналитический метод	5.00	-
52	571759.40	3315494.42	Аналитический метод	5.00	-
53	571569.62	3315323.33	Аналитический метод	5.00	-
54	571580.67	3315319.83	Аналитический метод	5.00	-
55	571766.10	3315486.99	Аналитический метод	5.00	-
56	571931.84	3315636.38	Аналитический метод	5.00	-
57	572059.05	3315751.02	Аналитический метод	5.00	-
58	572196.53	3315874.89	Аналитический метод	5.00	-
59	572427.88	3315953.91	Аналитический метод	5.00	-
60	572580.16	3316005.94	Аналитический метод	5.00	-
61	572825.58	3316089.78	Аналитический метод	5.00	-
62	572949.51	3316132.12	Аналитический метод	5.00	-
63	573111.93	3316187.58	Аналитический метод	5.00	-
64	573259.71	3316150.38	Аналитический метод	5.00	-
65	573451.37	3316102.14	Аналитический метод	5.00	-
66	573529.23	3316082.61	Аналитический метод	5.00	-
67	573492.13	3315942.52	Аналитический метод	5.00	-
68	573491.06	3315942.80	Аналитический метод	5.00	-
69	573485.94	3315923.47	Аналитический метод	5.00	-
70	573505.27	3315918.35	Аналитический метод	5.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	573510.39	3315937.68	Аналитический метод	5.00	-
72	573507.59	3315938.42	Аналитический метод	5.00	-
73	573544.75	3316078.72	Аналитический метод	5.00	-
74	573582.15	3316069.34	Аналитический метод	5.00	-
75	573582.18	3316067.25	Аналитический метод	5.00	-
76	573560.02	3316067.64	Аналитический метод	5.00	-
77	573559.15	3316017.65	Аналитический метод	5.00	-
78	573609.14	3316016.77	Аналитический метод	5.00	-
79	573609.54	3316039.63	Аналитический метод	5.00	-
80	573876.48	3316033.48	Аналитический метод	5.00	-
81	573876.87	3316037.47	Аналитический метод	5.00	-
82	573609.61	3316043.63	Аналитический метод	5.00	-
83	573609.94	3316062.37	Аналитический метод	5.00	-
84	573654.85	3316051.10	Аналитический метод	5.00	-
85	573879.59	3316094.44	Аналитический метод	5.00	-
86	573878.97	3316104.50	Аналитический метод	5.00	-
37	573655.13	3316061.34	Аналитический метод	5.00	-
87	573586.18	3316067.18	Аналитический метод	5.0	-
88	573591.09	3316067.09	Аналитический метод	5.0	-
89	573586.17	3316068.33	Аналитический метод	5.0	-
87	573586.18	3316067.18	Аналитический метод	5.0	-





Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 24.06.2026 № 1309

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Газпром» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

Земли кадастрового квартала 28:05:010744

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 48699,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 11 месяцев.

$$P = (606,57 \times 0,01\% \times 48699) / 12 \times 11 \text{ мес.} = 2\,707,77 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **2 707,77 (Две тысячи семьсот семь) рублей 77 копеек.**