



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2024

№ 1614

г. Свободный

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденными постановлением администрации города Свободного от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», постановлением администрации города от 02.11.2024 № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные

постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18.11.2024, в 15-30 часов в актовом зале администрации города Свободного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14.

3. Создать комиссию по организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» в следующем составе:

Ломов А.А.	Заместитель главы администрации города по ЖКХ (председатель Комиссии);
Залива О.В.	Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города (заместитель председателя Комиссии);
Васильева И.В.	Начальник отдела по градостроительству архитектуры и капитальному строительству администрации города (секретарь Комиссии);
Ходосевич Е.А.	Начальник отдела муниципальных программ анализа и планирования управления экономики администрации города;
Газизова Н.Г.	Начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города;
Грищенкова Н.Ю.	Начальник аналитическо-правового управления администрации города;
Горлова О. В.	Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
Деревянкина О.В.	Заместитель начальника управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
Акневский А.А.	Начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Свободного и Амурской области;
Герцог Е.А.	Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Свободному и Свободненскому району Главного управления МЧС России по Амурской области (по согласованию);
Бурделев А.С.	депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию);
Бомбела И.В.	депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию);
Журков А. П.	Начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Амурской области в г. Свободный и г. Шимановске в Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах (по согласованию);
Долгушина В.И.	Начальник Западного межрайонного отдела Министерство природных ресурсов по Амурской области (по согласованию).

4. Утвердить план организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить срок предоставления в комиссию по организации и проведению публичных слушаний предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» до 18.11.2024 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В. А. Константинов

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

1. В «Градостроительные регламенты», «Зона транспортной инфраструктуры» ИТ-1), в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70

2. В «Градостроительные регламенты», «Многофункциональная общественно-деловая зона» ОД-2), в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70

ПЛАН
Организационных мероприятий по подготовке
и проведению публичных слушаний

№№ пп	Мероприятие	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Оповещение о начале публичных слушаний	06.11.2024	Васильева И.В.
2	Опубликование и размещение демонстрационных материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	06.11.2024	Васильева И.В.
3	Проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Свободный»	с 06.11.2024 по 18.11.2024	Васильева И.В.
4	Проведение заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний	с 31.10.2024 по 29.11.2024	Ломов А.А. Васильева И.В.
5	Определение докладчиков и содокладчиков по выносимому на обсуждение проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 18.11.2024	Ломов А.А. Васильева И.В.
6	Определение регламента проведения собрания участников публичных слушаний, председательствующего, секретариата, счетной и редакционной комиссии публичных слушаний	до 18.11.2024	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
7	Подготовка зала для проведения собрания участников публичных слушаний	18.11.2024	Васильева И.В.
8	Организация регистрации участников публичных слушаний	18.11.2024	Васильева И.В.
9	Проведение собрания участников публичных слушаний	18.11.2024	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
10	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	до 29.11.2024	Васильева И.В.
11	Подготовка и опубликование заключения по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 29.11.2024	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний