



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД
СВОБОДНЫЙ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 932

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещение
объектов электросетевого
хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская -
Свободный 1»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 21.04.2026 № б/н,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для для размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010804:248, площадью 44,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – недропользование.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 472,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010805; 28:05:010811; 28:05:010812; 28:05:010823; 28:05:010834 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



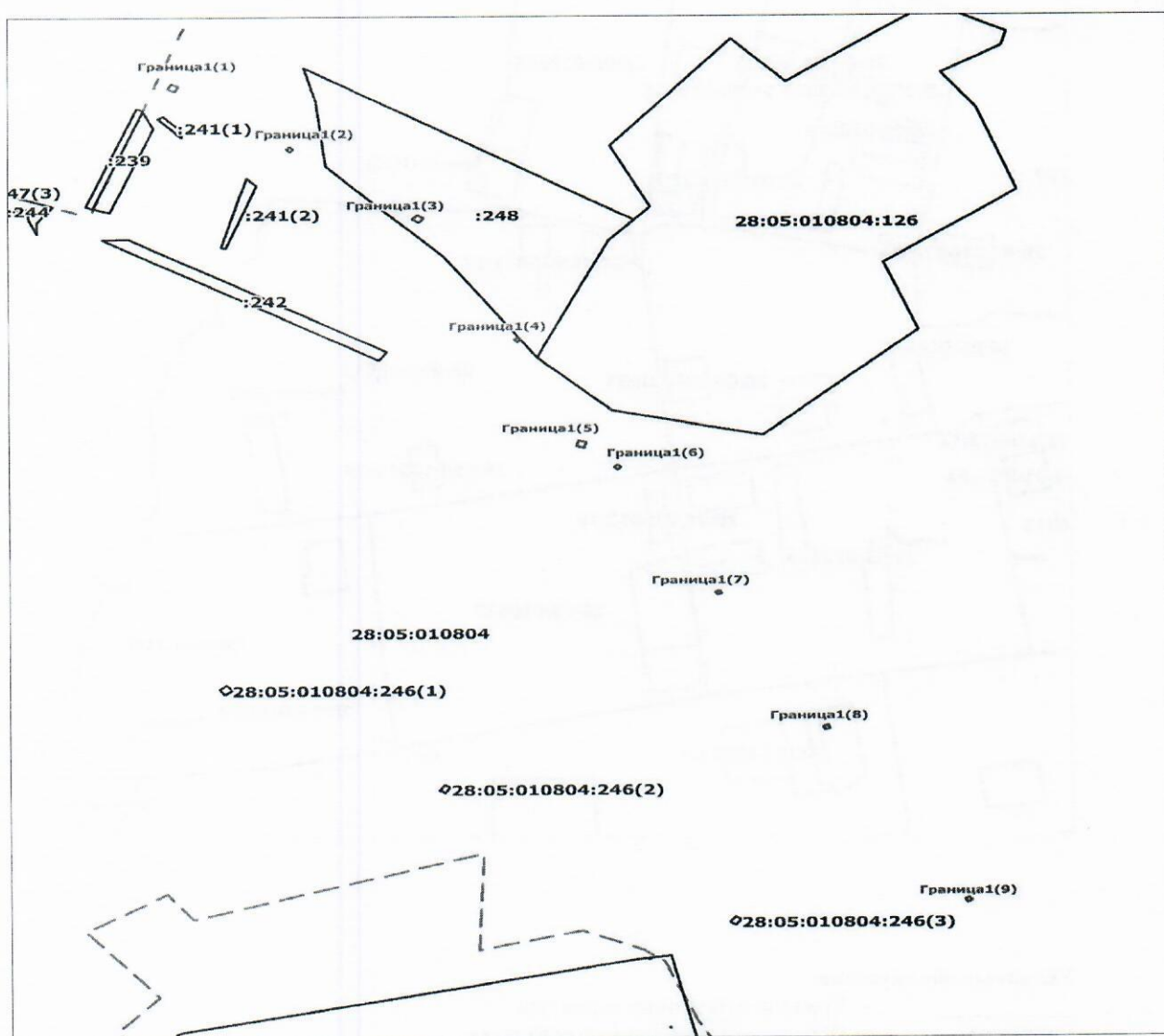
Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 15.05.2026 № 932

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:010804:248	44	1
2		28:05:010804	232	11
3		28:05:010805	16	1
4		28:05:010811	16	1
5		28:05:010812	32	2
6		28:05:010823	16	1
7		28:05:010834	160	3
Система координат				
МСК-28, зона 3				
Метод определения координат: картометрический метод; Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0.10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
		X	Y	
1		2	3	
Граница1(1)		—	—	
1		576257.99	3325466.59	
2		576255.06	3325472.54	
3		576249.11	3325469.64	
4		576252.01	3325463.67	
1		576257.99	3325466.59	
Граница1(2)		—	—	
5		576183.93	3325564.11	
6		576181.40	3325567.22	
7		576178.30	3325564.68	
8		576180.83	3325561.58	
5		576183.93	3325564.11	
Граница1(3)		—	—	
9		576103.97	3325669.93	
10		576099.85	3325675.13	
11		576094.64	3325671.04	
12		576098.74	3325665.82	
9		576103.97	3325669.93	
Граница1(4)		—	—	
13		575956.10	3325750.27	
14		575957.72	3325753.91	
15		575954.06	3325755.54	
16		575952.45	3325751.88	
13		575956.10	3325750.27	
Граница1(5)		—	—	
17		575837.48	3325803.30	
18		575835.65	3325809.70	
19		575829.26	3325807.85	
20		575831.09	3325801.48	
17		575837.48	3325803.30	
Граница1(6)		—	—	
21		575807.19	3325832.86	
22		575809.91	3325835.80	
23		575806.98	3325838.50	
24		575804.25	3325835.57	
21		575807.19	3325832.86	

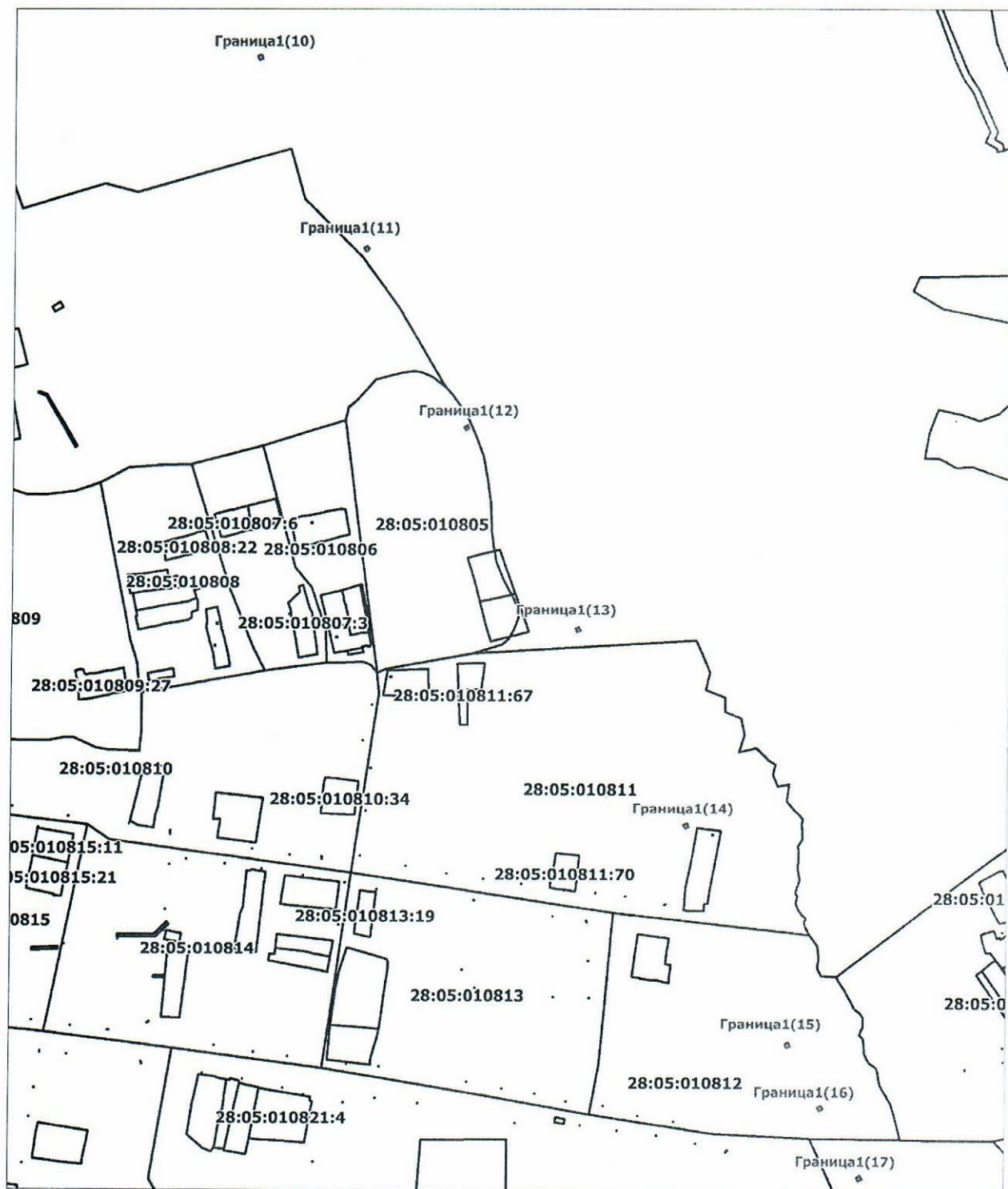
Граница1(7)	—	—
25	575659.17	3325916.44
26	575661.13	3325919.94
27	575657.64	3325921.87
28	575655.68	3325918.38
25	575659.17	3325916.44
Граница1(8)	—	—
29	575500.49	3326005.80
30	575502.16	3326009.44
31	575498.53	3326011.10
32	575496.86	3326007.46
29	575500.49	3326005.80
Граница1(9)	—	—
33	575296.59	3326122.76
34	575298.75	3326126.13
35	575295.39	3326128.30
36	575293.23	3326124.93
33	575296.59	3326122.76
Граница1(10)	—	—
37	575124.29	3326218.64
38	575126.00	3326222.25
39	575122.39	3326223.97
40	575120.67	3326220.37
37	575124.29	3326218.64
Граница1(11)	—	—
41	574931.86	3326327.15
42	574933.89	3326330.61
43	574930.42	3326332.63
44	574928.40	3326329.18
41	574931.86	3326327.15
Граница1(12)	—	—
45	574749.34	3326429.83
46	574751.21	3326433.37
47	574747.67	3326435.24
48	574745.80	3326431.71
45	574749.34	3326429.83
Граница1(13)	—	—
49	574545.85	3326544.26
50	574547.80	3326547.74
51	574544.31	3326549.68
52	574542.36	3326546.20
49	574545.85	3326544.26
Граница1(14)	—	—
53	574347.78	3326654.58
54	574349.61	3326658.14
55	574346.05	3326659.97
56	574344.22	3326656.42
53	574347.78	3326654.58
Граница1(15)	—	—
57	574124.22	3326758.06
58	574125.96	3326761.65
59	574122.35	3326763.40
60	574120.62	3326759.80
57	574124.22	3326758.06
Граница1(16)	—	—
61	574060.03	3326791.85
62	574062.00	3326795.34
63	574058.51	3326797.31
64	574056.55	3326793.81
61	574060.03	3326791.85
Граница1(17)	—	—
65	573988.56	3326831.70
66	573990.53	3326835.20
67	573987.04	3326837.16
68	573985.08	3326833.67
65	573988.56	3326831.70
Граница1(18)	—	—

69	573757.29	3326955.66
70	573759.17	3326959.17
71	573755.64	3326961.07
72	573753.76	3326957.54
69	573757.29	3326955.66
Граница1(19)	—	—
73	573438.74	3327136.01
74	573443.27	3327140.86
75	573438.42	3327145.41
76	573433.89	3327140.56
73	573438.74	3327136.01
Граница1(20)	—	—
77	573348.39	3327229.24
78	573351.73	3327238.68
79	573342.30	3327242.02
80	573338.96	3327232.60
77	573348.39	3327229.24



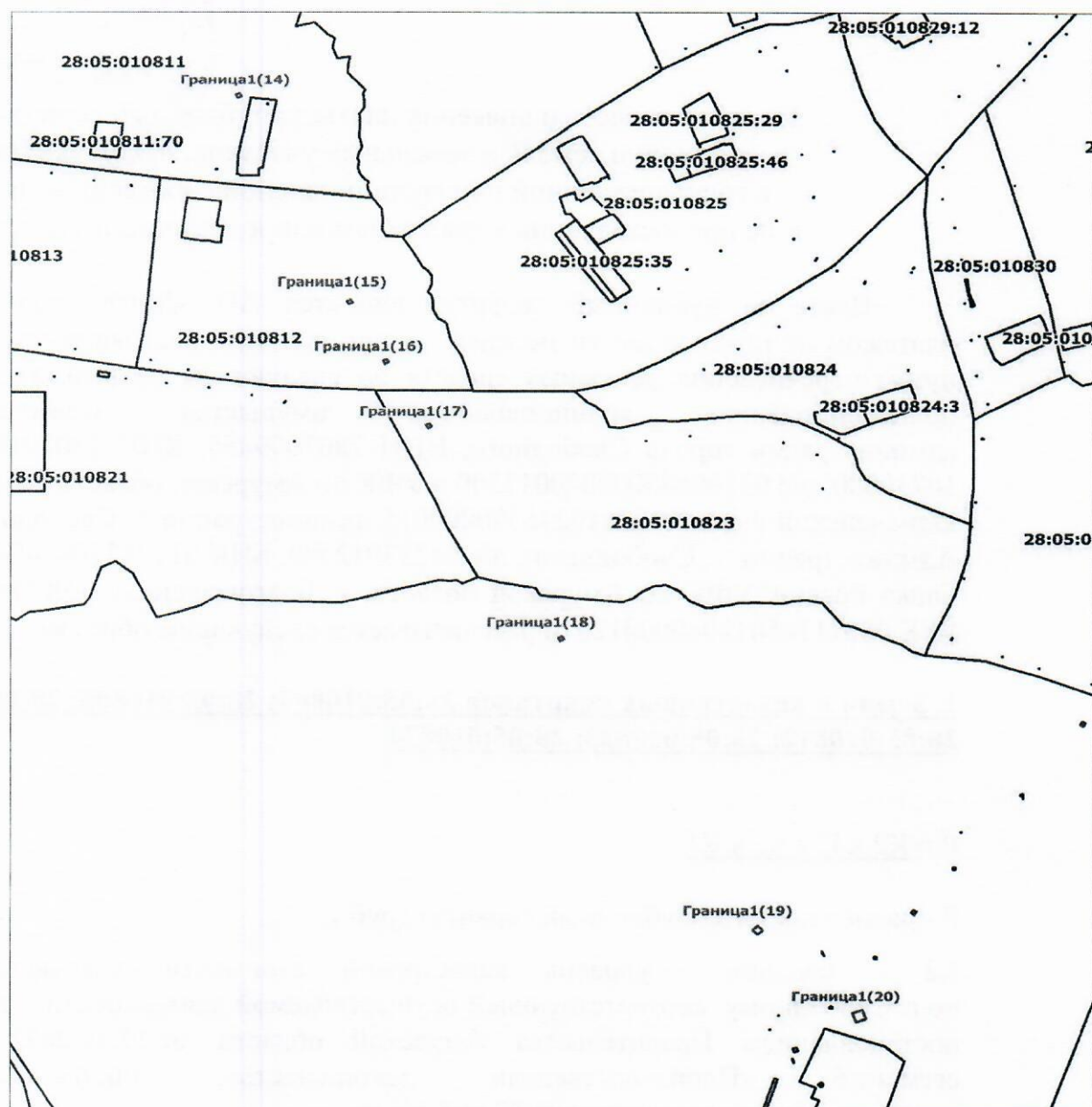
Условные обозначения:

Граница1	- Граница публичного сервитута
—	- Обозначение публичного сервитута
----	- Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

<u>Граница1</u>	- Граница публичного сервитута
•	- Обозначение публичного сервитута
----	- Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

- | | |
|----------|------------------------------------|
| <hr/> | - Граница публичного сервитута |
| Граница1 | - Обозначение публичного сервитута |
| ----- | - Граница кадастрового квартала |



Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 15.05.2026 № 932

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010805; 28:05:010811;
28:05:010812; 28:05:010823; 28:05:010834**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 472,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 472 \times 49 = 1\,402,88 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **1 402 (одна тысяча четыреста два) рубля 88 копеек.**