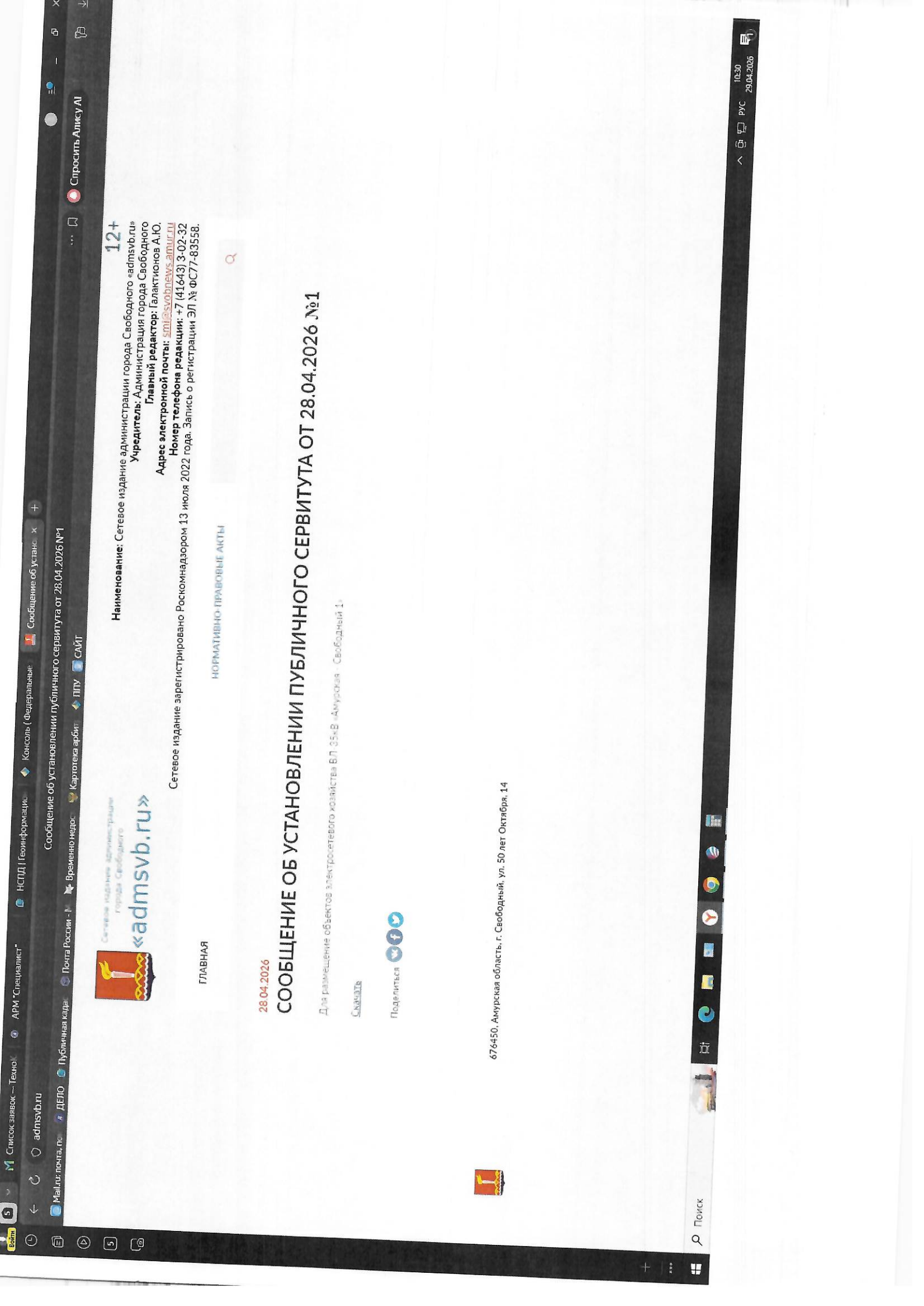




12+

Наименование: Сетевое издание администрации города Свободного «admsvb.ru»
Учредитель: Администрация города Свободного
Главный редактор: Галактионов А.Ю.
Адрес электронной почты: admsvbnews@admsvb.ru
Номер телефона редакции: +7 (41643) 3-02-32
Сетевое издание зарегистрировано Роскомнадзором 13 июля 2022 года. Запись о регистрации ЭП № ФС77-83558.

ГЛАВНАЯ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

28.04.2026

СООБЩЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОТ 28.04.2026 №1

Для размещения объектов электролинейного хозяйства ВЛ 05кВ «Амурская - Свободный 1»

Скачать

Поделиться

676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14



Поиск



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Портал Правительства Амурской области

ИЗМЕНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЧТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Меры социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ГАЗИФИКАЦИЯ

ГАРАЖНАЯ АМИНИСТЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ

Обращения граждан

СОНКО

Администрация города

Управления и отделы

Документы

Официальный Свободный

Территориальная избирательная комиссия города Свободный



Почка

Публичный сервис для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1»

Дата размещения: 28.04.2026 08:50
Дата изменения: 28.04.2026 10:58



В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация города Свободного информирует о рассмотрении ходатайства АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» об установлении публичного сервиса
Цель установления сервиса: для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1»
Местоположение: Амурская область, г. Свободный
Категория земель – земли населенных пунктов
Земельные участки/земли, в отношении которых испрашивается публичный сервис: Амурская область, г. Свободный, кадастровые кварталы 28.05.010805, 28.05.010811, 28.05.010823, 28.05.010834, площадь публичного сервиса 516 кв.м.



pdf, 569.52 Kb

Д.о 21.05

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 21.04.2026

№ 7237129137

Администрация города Свободного
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Горячкун Неля Сергеевна
Фамилия	Горячкун
Имя	Неля
Отчество	Сергеевна
Адрес электронной почты	nelizem@yandex.ru
Номер телефона	+7(963)8141773
Дата рождения	01.06.1967
Пол	Женский
СНИЛС	107-665-529 71
Адрес регистрации	675520, обл. Амурская, р-н. Благовещенский, с. Чигири, мкр. 1-й, д. Л-7
Адрес проживания	675520, обл. Амурская, р-н. Благовещенский, с. Чигири, мкр. 1-й, д. Л-7
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	1012
Номер	311997
Дата выдачи	20.06.2012
Кем выдан	МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске

Код подразделения	280002
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН	1052800111308
ИНН	2801108200
Вариант предоставления услуги	
Цель установления публичного сервитута	1
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010804:248
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный
Сведения о землях	
Номер кадастрового квартала	28:05:010804
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	232
Номер кадастрового квартала	28:05:010805
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	16

Номер кадастрового квартала	28:05:010811
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	16
Номер кадастрового квартала	28:05:010812
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	32
Номер кадастрового квартала	28:05:010823
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	16
Номер кадастрового квартала	28:05:010834
Описание местоположения земель	Амурская область, г. Свободный
Площадь земель, кв.м.	160
Условия публичного сервитута	
Обоснование необходимости установления публичного сервитута	для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 2»
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории	Ходатайство Свободный.pdf
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории	Схема сервитут Амурская-Свободный 2.doc
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	3-579.pdf

28 А А 1690402

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, девятнадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (далее - АО "ДРСК", Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2801108200, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1052800111308, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 28 №000422277, дата государственной регистрации: 22 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Амурской области, код причины постановки на учет (КПП): 280101001, адрес юридического лица: 675004, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 32, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Бакая Александра Васильевича**, 01 мая 1972 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-205-615 11, паспорт 10 17 522866, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 03 мая 2017 года, код подразделения 280-002, зарегистрированного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шимановского, дом 49, квартира 5, действующего на основании выписки из протокола № 5 заседания Совета директоров АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 23 мая 2025 года,

в рамках исполнения договора № 921 от 07.11.2025 настоящей доверенностью уполномочивает представителя Общества с ограниченной ответственностью «Вектор»:

гр. Горячкун Нелю Сергеевну, 01 июня 1967 года рождения, место рождения: гор. Торез Донецкой обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 12 311997, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 20 июня 2012 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, микрорайон -1, Литер- 7,

для представления интересов Общества во всех органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, предприятиях, организациях и учреждениях всех форм собственности, в том числе в Земельных управлениях и комитетах всех уровней, комитетах по управлению имуществом, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в Управлении Росреестра по Амурской области, в филиале ППК «Роскадастр» по Амурской области, МФЦ Амурской области, в Министерстве лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также подведомственных данному Министерству учреждениях (лесничествах, лесхозах) с правом подавать заявления, лесные декларации, проекты освоения лесов, предоставлять отчеты, предусмотренные лесным кодексом РФ, в организациях, осуществляющих проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с подготовкой, согласованием, землеустроительной документацией, а также выполнением функций землепользователя;

- осуществлять проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, землеустроительные дела, с правом подавать заявления, ходатайства, другие необходимые документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и другие документы, получать межевые планы, технические паспорта, кадастровые паспорта, постановления и решения органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, заключения государственной экспертизы и другие документы по вопросам земельных, градостроительных и имущественных отношений, а также осуществлять все действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подписи.

г.Благо-

-вещенск

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст ~~сделки~~ верно.

доверитель

Балашов Александр Васильевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петровой Анной Сергеевной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 28/64-н/28-2025-3-579.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы по адресу места нахождения акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания": Амурская область, город Благовещенск, улица Шевченко, дом 32.



А.С.Петрова



30.445.228

Российская Федерация
Город Благовещенск Амурской области

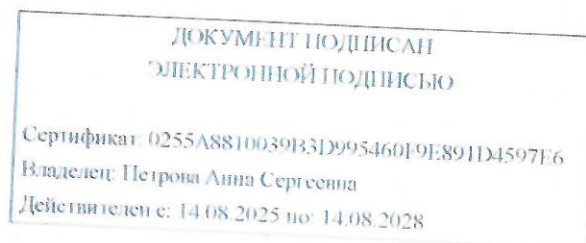
Девятнадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года

Я, Петрова Анна Сергеевна, нотариус Благовещенского нотариального округа Амурской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 28/64-н/28-2025-4-1110.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



ООО «Вектор»

675002, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина,
д. 55, офис 401

Телефон: 8(4162)52-12-80
vektor28amur@yandex.ru

В администрацию города Свободный

О направлении ходатайства

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Свободный (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
2.2	Сокращенное наименование АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.6	Адрес электронной почты doc@amur.drsk.ru
2.7	ОГРН 1052800111308 от 22 декабря 2005 г.
2.8	ИНН 2801108200 / 775050001
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Горячкун
	Имя Неля
	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты vektor28amur@yandex.ru
3.3	Телефон 8(4162)52-12-80
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 11.01.2024 28 АА 1470435
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: для размещения объектов электросетевого хозяйства: – ВЛ-35 кВ «Свободный-Южная»; – ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 1»; – ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 2»;
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет.

6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) -			
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	<i>Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации существующих объектов электроэнергетики, принадлежащих АО «ДРСК» на основании свидетельств о регистрации права собственности.</i> <i>Наличие установленного публичного сервитута позволит организовать деятельность по передаче и транспортировке электрической энергии по распределительным сетям, что в дальнейшем положительно отразится на обеспечении надежного и качественного электроснабжения потребителей.</i>		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).			
9	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов) при их наличии, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 1» Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:000000:6, 28:05:010834, 28:05:011205, 28:05:011004, 28:05:011005, 28:05:011006	Площадь: 471 кв.м. (17 контур)
		Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 1» Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:000000:1384, 28:05:010804, 28:05:010976, 28:05:010977, 28:05:010823, 28:05:010824, 28:05:010825, 28:05:010827, 28:05:010834	Площадь: 1034 кв.м. (35 контур)
		Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения ВЛ-35 кВ «Амурская-Свободный 2» Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:010804:248, 28:05:010804, 28:05:010805, 28:05:010811, 28:05:010812, 28:05:010823, 28:05:010834	Площадь: 516 кв.м. (20 контур)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		нет (да/нет)	

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <i>1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане («Свободный-Южная»), в эл. форме;</i> <i>2. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане («Амурская-Свободный 1»), в эл. форме;</i> <i>3. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане («Амурская-Свободный 2»), в эл. форме.</i>				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="279 728 1093 795">Подпись:</td> <td data-bbox="1093 728 1508 795">Дата:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="279 795 1093 884">  (подпись) </td> <td data-bbox="1093 795 1508 884"> « 21 » 04 2026 г. </td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 (подпись)	« 21 » 04 2026 г.
Подпись:	Дата:				
 (подпись)	« 21 » 04 2026 г.				



Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

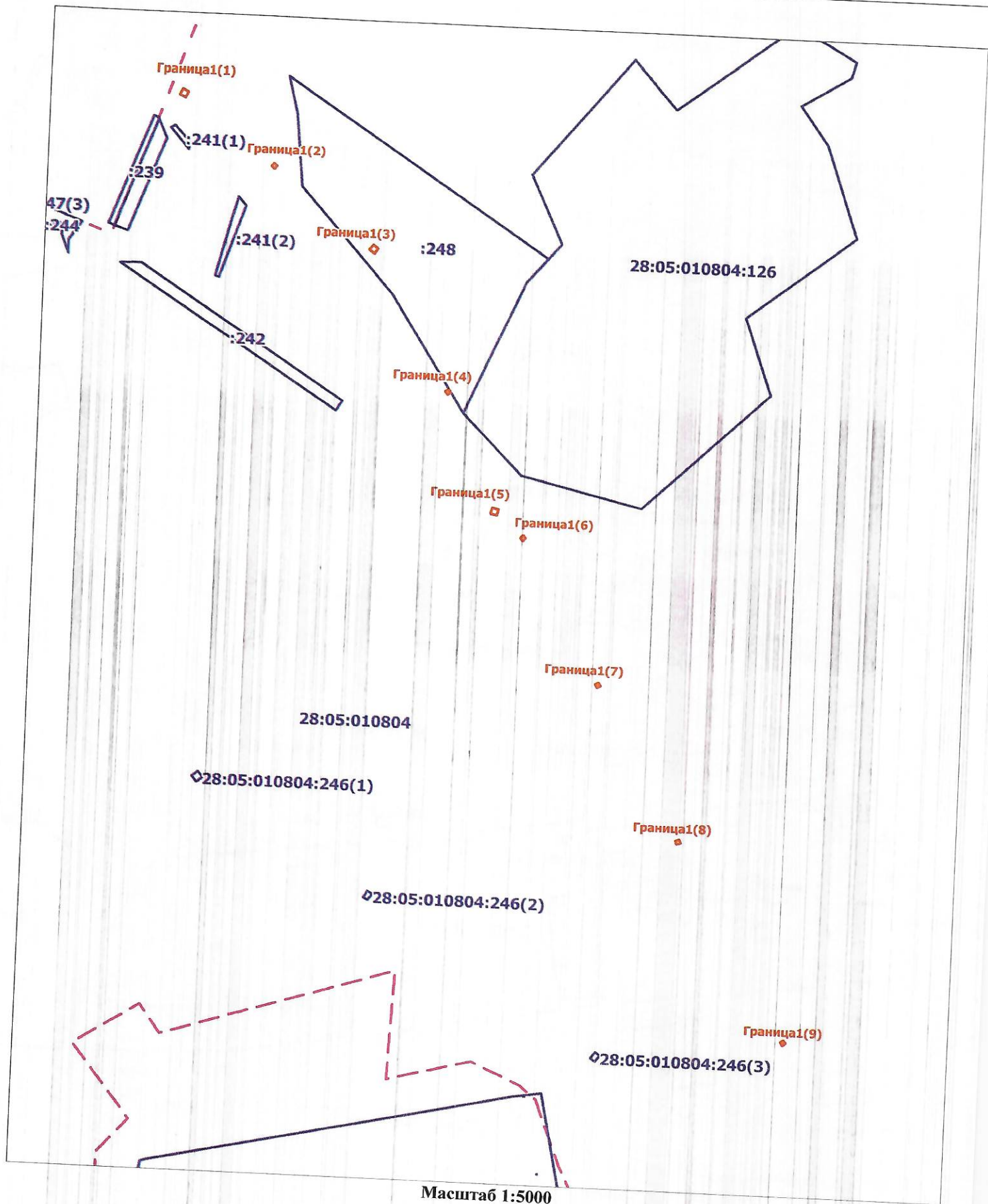
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:010804:248	44	1
2		28:05:010804	232	11
3		28:05:010805	16	1
4		28:05:010811	16	1
5		28:05:010812	32	2
6		28:05:010823	16	1
7		28:05:010834	160	3

Система координат
МСК-28, зона 3

Метод определения координат: картометрический метод;
Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Граница1(1)	—	—
1	576257.99	3325466.59
2	576255.06	3325472.54
3	576249.11	3325469.64
4	576252.01	3325463.67
Граница1(2)	576257.99	3325466.59
5	—	—
6	576183.93	3325564.11
7	576181.40	3325567.22
8	576178.30	3325564.68
5	576180.83	3325561.58
Граница1(3)	576183.93	3325564.11
9	—	—
10	576103.97	3325669.93
11	576099.85	3325675.13
12	576094.64	3325671.04
9	576098.74	3325665.82
Граница1(4)	576103.97	3325669.93
13	—	—
14	575956.10	3325750.27
15	575957.72	3325753.91
16	575954.06	3325755.54
13	575952.45	3325751.88
Граница1(5)	575956.10	3325750.27
17	—	—
18	575837.48	3325803.30
19	575835.65	3325809.70
20	575829.26	3325807.85
17	575831.09	3325801.48
Граница1(6)	575837.48	3325803.30
21	—	—
22	575807.19	3325832.86
23	575809.91	3325835.80
24	575806.98	3325838.50
21	575804.25	3325835.57
Граница1(7)	575807.19	3325832.86
25	—	—
26	575659.17	3325916.44
27	575661.13	3325919.94
28	575657.64	3325921.87
25	575655.68	3325918.38
Граница1(8)	575659.17	3325916.44
29	—	—
30	575500.49	3326005.80
31	575502.16	3326009.44
	575498.53	3326011.10

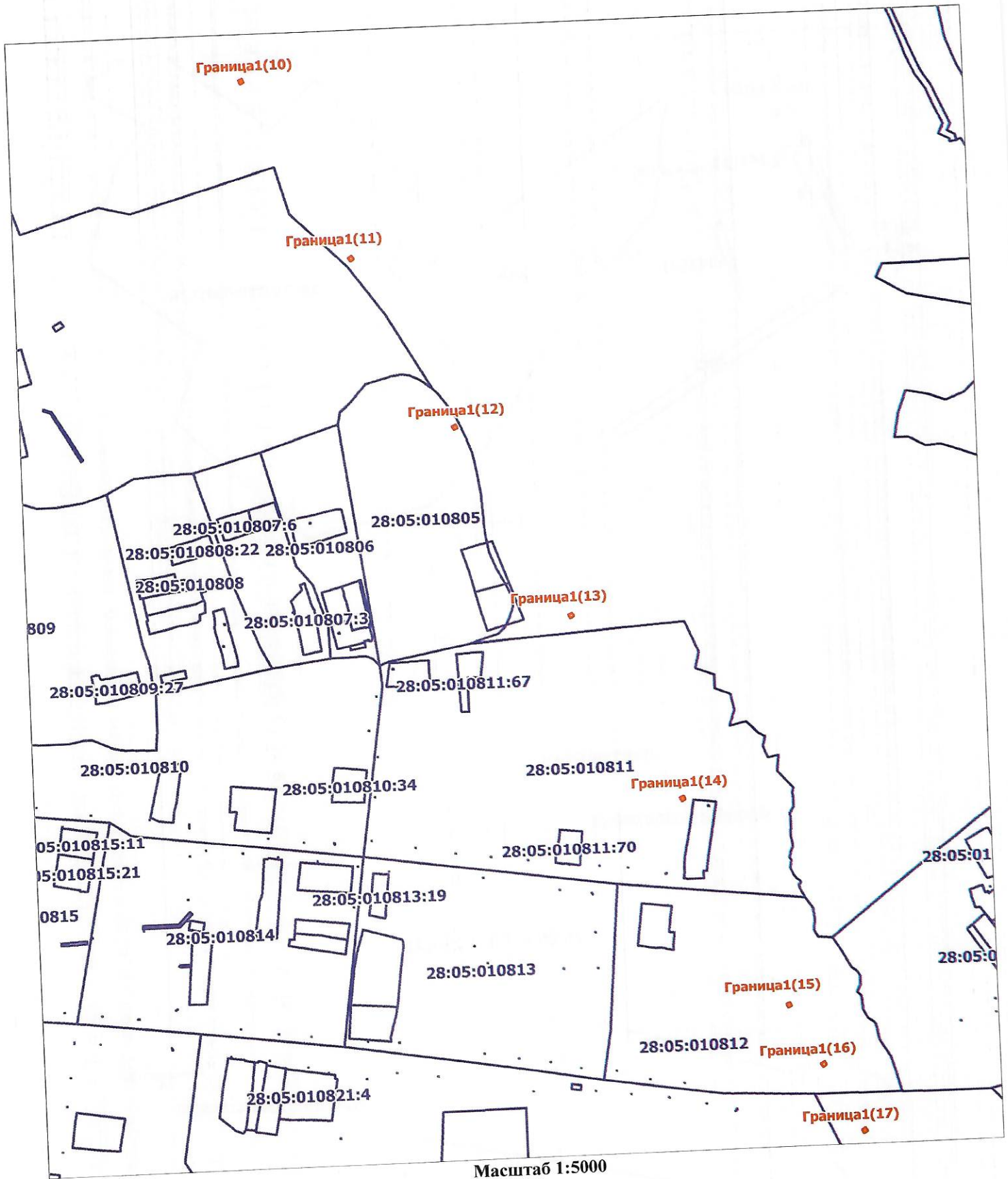
32	575496.86	3326007.46
29	575500.49	3326005.80
Граница1(9)	—	—
33	575296.59	3326122.76
34	575298.75	3326126.13
35	575295.39	3326128.30
36	575293.23	3326124.93
33	575296.59	3326122.76
Граница1(10)	—	—
37	575124.29	3326218.64
38	575126.00	3326222.25
39	575122.39	3326223.97
40	575120.67	3326220.37
37	575124.29	3326218.64
Граница1(11)	—	—
41	574931.86	3326327.15
42	574933.89	3326330.61
43	574930.42	3326332.63
44	574928.40	3326329.18
41	574931.86	3326327.15
Граница1(12)	—	—
45	574749.34	3326429.83
46	574751.21	3326433.37
47	574747.67	3326435.24
48	574745.80	3326431.71
45	574749.34	3326429.83
Граница1(13)	—	—
49	574545.85	3326544.26
50	574547.80	3326547.74
51	574544.31	3326549.68
52	574542.36	3326546.20
49	574545.85	3326544.26
Граница1(14)	—	—
53	574347.78	3326654.58
54	574349.61	3326658.14
55	574346.05	3326659.97
56	574344.22	3326656.42
53	574347.78	3326654.58
Граница1(15)	—	—
57	574124.22	3326758.06
58	574125.96	3326761.65
59	574122.35	3326763.40
60	574120.62	3326759.80
57	574124.22	3326758.06
Граница1(16)	—	—
61	574060.03	3326791.85
62	574062.00	3326795.34
63	574058.51	3326797.31
64	574056.55	3326793.81
61	574060.03	3326791.85
Граница1(17)	—	—
65	573988.56	3326831.70
66	573990.53	3326835.20
67	573987.04	3326837.16
68	573985.08	3326833.67
65	573988.56	3326831.70
Граница1(18)	—	—
69	573757.29	3326955.66
70	573759.17	3326959.17
71	573755.64	3326961.07
72	573753.76	3326957.54
69	573757.29	3326955.66
Граница1(19)	—	—
73	573438.74	3327136.01
74	573443.27	3327140.86
75	573438.42	3327145.41
76	573433.89	3327140.56
73	573438.74	3327136.01
Граница1(20)	—	—
77	573348.39	3327229.24
78	573351.73	3327238.68
79	573342.30	3327242.02
80	573338.96	3327232.60
77	573348.39	3327229.24



Условные обозначения:

Граница1

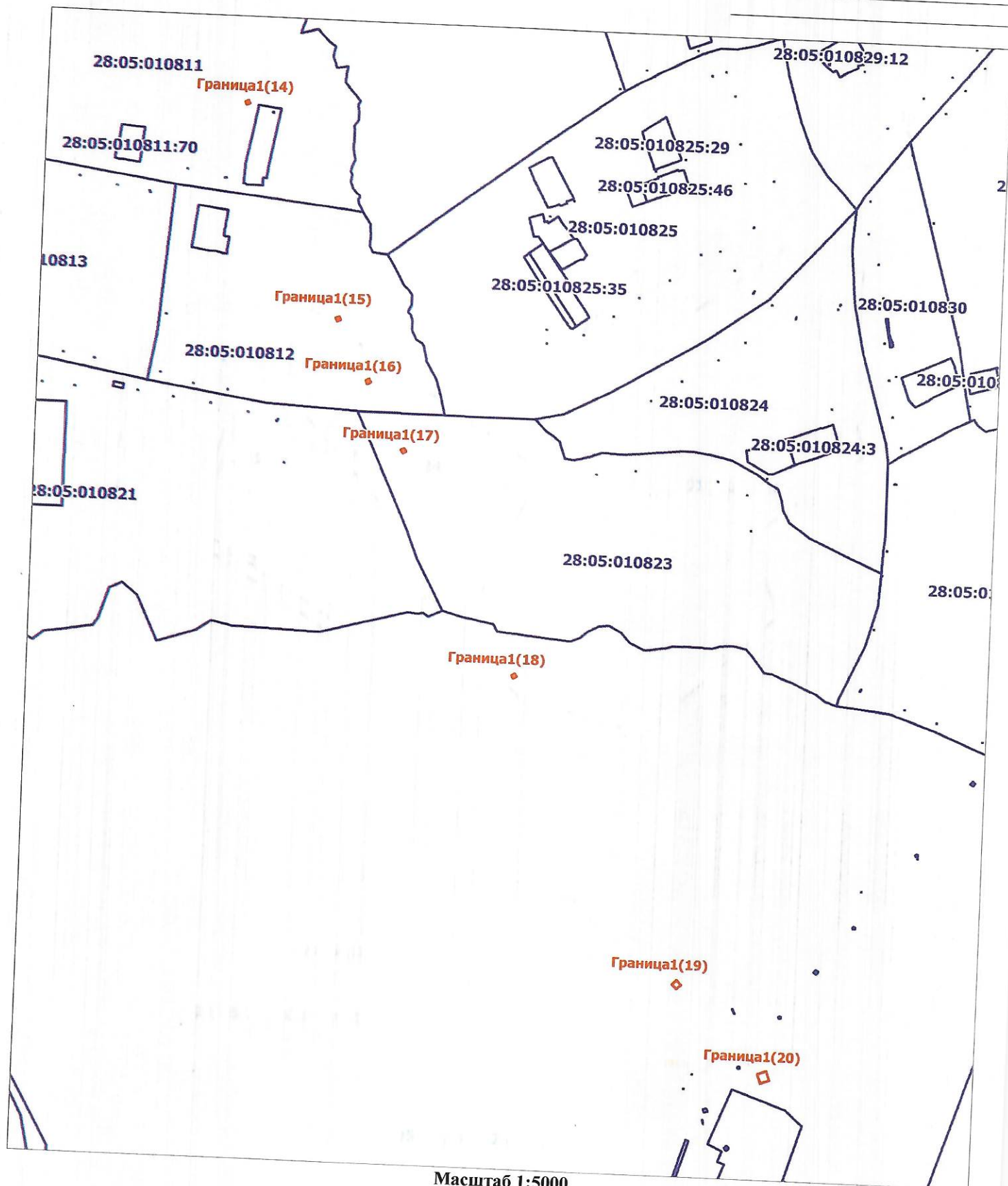
- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

Граница1

- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница1

- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала

