



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026

№ 1970

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство Государственного бюджетного учреждения Амурской области «Строитель» от 20.08.2026 № 7912899440,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах Государственного бюджетного учреждения Амурской области «Строитель» (ОГРН 1082801008674, ИНН 2801136399), необходимый для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010606:47, площадью 413,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 110, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010606:76, площадью 29,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул.

Вокзальная, д. 35, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010606:48, площадью 593,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 108, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010616:182, площадью 29,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства магазина.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе» согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Государственному бюджетному учреждению Амурской области «Строитель» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить Государственному бюджетному учреждению Амурской области «Строитель» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 08.09.2026 № 1970

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Обозначение публичного сервитута: <u>Граница1</u>		
Площадь публичного сервитута: <u>1064 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-28, зона-3, м	
	X	Y
1	2	3
Граница1(1)		
19	578919.32	3328718.42
30	578925.67	3328737.58
31	578951.23	3328729.12
32	578954.16	3328737.81
33	578924.75	3328747.46
34	578918.99	3328749.35
35	578911.95	3328747.62
23	578887.83	3328755.08
22	578883.05	3328740.64
21	578919.46	3328730.15
20	578916.80	3328719.16
19	578919.32	3328718.42
Граница1(2)		
42	578954.94	3328749.07
43	578960.87	3328760.88
44	578955.96	3328762.26
45	578950.47	3328751.31
42	578954.94	3328749.07
Граница1(3)		
51	578972.06	3328804.47
52	578974.78	3328803.20
53	578971.87	3328794.76
54	578970.53	3328793.39
55	578968.95	3328793.85
51	578972.06	3328804.47
Граница1(4)		
38	578865.73	3328754.49
41	578861.83	3328754.24
40	578859.60	3328747.47
39	578863.08	3328746.33
38	578865.73	3328754.49



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- 28:05:010606 номер кадастрового квартала
- образующая граница сервитута
- 28:05:010606:98 кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
- Граница1(1) обозначение образуемого сервитута (номер его контура)
- 23 обозначение образуемой точки границы сервитута

Выполнено на основе кадастровых планов территории от 03.08.2026 № КУВИ-001/2026-104044899, от 23.04.2026 № № КУВИ-001/2026-56104731, КУВИ-001/2026-56110806