Д.о 19.09

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 20.08.2026

№ 7912899440

Администрация города Свободного

(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	Сивцов Василий Анатольевич
Фамилия	Сивцов
Имя	Василий
Отчество	Анатольевич
СНИЛС	068-695-621 26
Гражданство	РОССИЯ
Номер телефона	+7(909)8188484
Адрес электронной почты	sivcov82@mail.ru
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	1002
Номер	285551
Дата выдачи	22.04.2002
Кем выдан	Райчихинским ГОВД
Код подразделения	282006
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "СТРОИТЕЛЬ"
ОГРН	1082801008674

ИНН	2801136399
КПП	280101001
Адрес проживания	675004, обл. Амурская, Г.О. ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, г. Благовещенск, Г БЛАГОВЕЩЕНСК, ул. Зейская, д. 227
Номер телефона	+7(416)2223335
Адрес электронной почты	gkustroy@mail.ru
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	Сивцов Василий Анатольевич
Фамилия	Сивцов
Имя	Василий
Отчество	Анатольевич
СНИЛС	068-695-621 26
Гражданство	РОССИЯ
Номер телефона	+7(909)8188484
Адрес электронной почты	sivcov82@mail.ru
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	1002
Номер	285551
Дата выдачи	22.04.2002
Кем выдан	Райчихинским ГОВД
Код подразделения	282006
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Подключение к инженерным сетям

Сведения об инженерных сооружениях внесены в проект планировки территории или документы по территориальному планированию?	Внесение сведений не требуется
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать часть земельного участка	Да
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010606:47
Адрес части земельного участка	676454, обл. Амурская, г. Свободный, ул. Ленина, д. 110
Площадь части земельного участка, кв.м.	413
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010606:48
Адрес части земельного участка	676454, обл. Амурская, г. Свободный, ул. Ленина, д. 108
Площадь части земельного участка, кв.м.	593
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010606:76
Адрес части земельного участка	676454, обл. Амурская, г. Свободный, ул. Вокзальная, д. 35
Площадь части земельного участка, кв.м.	29
Сведения о части земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка	28:05:010616:182
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Пересечение улиц Ленина и Вокзальная
Площадь части земельного участка, кв.м.	29
Условия публичного сервитута	
Срок, в течение которого использование земельного участка (объекта недвижимости) будет невозможно или затруднено, мес.	12
Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Настоящее обоснование необходимости установления публичного сервитута базируется на положениях подпункта 8 пункта 4 статьи 23 и пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Проектирование объекта капитального строительства – здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе, осуществляемое в рамках контракта № 232 на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, требует обеспечения его технологического присоединения к инженерным сетям. Установление публичного сервитута является необходимым условием для обеспечения данного технологического присоединения. Это позволяет осуществить подключение проектируемого объекта к существующим инженерным сетям, что критически важно для его функционирования. В соответствии с техническими условиями, выданными сетевыми организациями, проектная организация обязана разработать технические решения по подключению детской школы искусств к инженерным сетям в установленных точках присоединения. Трассировка проектируемых инженерных сетей была определена на основе анализа следующих факторов: · Кратчайшее расстояние от объекта до точек присоединения к существующим сетям. · Плотность застройки района. · Расположение

	существующих коммуникаций. · Рельеф местности. · Оптимальный створ перехода через естественные и искусственные препятствия. Реализация строительства и последующая эксплуатация проектируемых инженерных сетей, которые неизбежно затрагивают земельные участки, инженерных сетей, приняты в строгом соответствии с действующей нормативной документацией Российской Федерации. Эти решения обеспечивают: • Безопасность населения. • Сохранность существующих зданий и сооружений. • Соответствие экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам. Таким образом, принятые технические решения в рабочих чертежах гарантируют безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также обеспечивают надежное функционирование инженерных сетей.
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	120
Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	Свободный школа искусств Строитель.pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	report.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Схема Границ.pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	Подпись доверенности №7 от 24.07.2025.sig
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Приложение к ТУ 01-09-3704.pdf

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	2-12-89 от 08.07.2026 ТУ на подключение ДШИ Ленина, 114, ИЗМЕНЕНИЯ 08.07.26.pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml.sig
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ электроснабжение №300 от 22.10.2025.pdf
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Ходатайство публ. сервитут.pdf
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ водоснабжение и водоотведение №53 от 11.06.2024.pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ от 01.07.2026 №01-09-3704 (ЛК и прис. к удс).pdf
Сведения о границах публичного сервитута	interact_entry_boundaries_786cc896-caad-4bd9-81b5-b664ad77cf02.zip

Российская Федерация
Амурская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОИНВЕСТ»
ИНН 2807006090 ОГРН 1172801012438
ул. Карла Маркса, 14, оф. 20
г. Свободный, 676450
тел/факс 5-47-34

Исполняющему обязанности
директора ГБУ АО «Строитель»

Карпочеву В.А.

«08» 07 2026 г. № 2-1289

ИЗМЕНЕНИЯ
К ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ

на подключение к системе теплоснабжения
и установку приборов учета тепловой энергии проектируемого объекта:
«Строительство детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе»,
расположенного по адресу: г.Свободный, ул. Ленина, 114

Заказчик: ГКУ АО «Строитель»

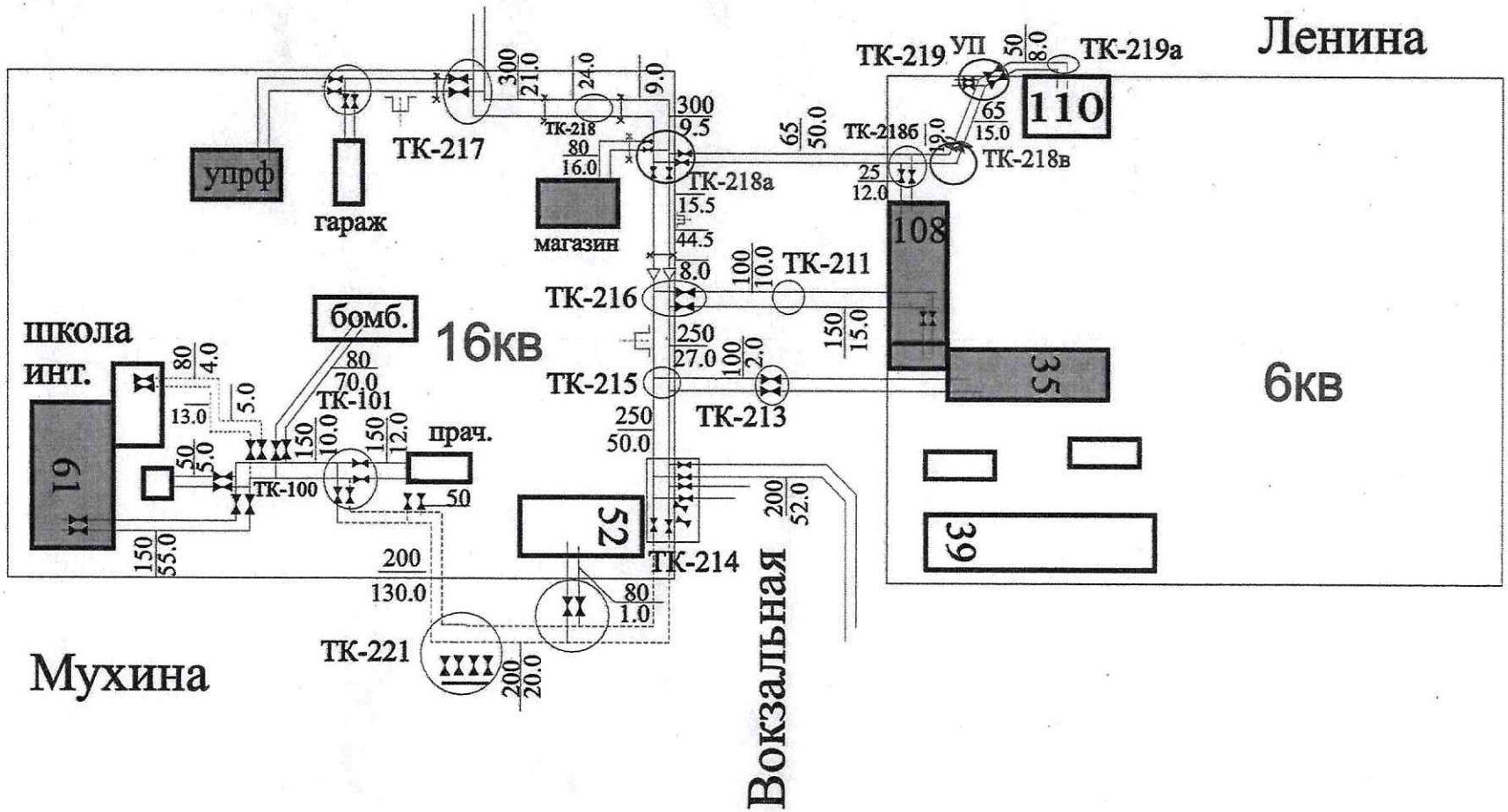
п.2, п.6 Технических условий № 2-1218 от 19.06.2025 изложить в следующей редакции:

2. Характеристика объекта:
   2.1 Наименование объекта: детская школа искусств
   2.2 Расчетная нагрузка: проектная
   2.3 Расчетные нагрузки подключенных объектов: жд Ленина, 110 – 0,06 Гкал/час;
   спутник водопровода Ленина, 108 – 0,0024 Гкал/час.
   2.4 Схема подключения к тепловым сетям – зависимая
   2.5 Давление в подающем и обратном трубопроводах ТК-218а: 4,2/3,85 кгс/см^2

6. Разработать проект на:
   - строительство тепловых камер ТК-218б, ТК-218в;
   - реконструкцию ТК-218а, для размещения трубопроводов и запорной арматуры, подключаемого объекта;
   - реконструкцию квартальных подземных тепловых сетей ТК-218а до ТК-218в расчетного диаметр;
   - прокладку спутника водопровода от ТК-218б до МКД Ленина, 108, диаметром 25мм;
   - реконструкцию участка тепловой сети от ТК-218в в сторону ТК-219. На месте ТК-219 предусмотреть УП (угол поворота) с устройством неподвижной опоры.
   - строительство тепловых сетей от ТК-218в до детской школы искусств расчетного диаметра, с установкой НО на выходе из камеры.
   - внутреннюю систему отопления детской школы искусств;
   - узел учета тепловой энергии.

Директор ООО «Теплоинвест» А.С.Дудин

Исполнитель:
Самоил Елена Леонидовна
8(41643)5-47-90


Ленина
Мухина
Вокзальная
16кв
6кв
ТК-217
ТК-218
ТК-218а
ТК-218б
ТК-218в
ТК-219
ТК-219а
УП
ТК-211
ТК-216
ТК-215
ТК-213
ТК-214
ТК-221
ТК-101
ТК-100
упрф
гараж
магазин
бомб.
прач.
школа
инт.
61
52
35
39
108
110

Приложение № 1 к Договору
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала АО «ДРСК»
«Амурские ЭС»
_____ Е.В. Семенюк
«_____» октября 2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 300
на переустройство участка ВЛ 0,4 кВ Ф-2 от ТП № 87, попадающей в зону строительства детской школы искусств в г. Свободный
(без договора не действительны)

1. Заявитель: ГБУ Амурской области «Строитель».

2. Наименование объекта:

- ВЛ 0,4 кВ Ф-2 от ТП № 87, инвентарный номер – AS0004886.

3. Адреса объектов: Амурская область, с. Свободный, в зоне строительства детской школы искусств.

4. Условия для переустройства ВЛ: заключение договора, определяющего порядок переустройства существующей ВЛ 0,4 кВ Ф-2 от ТП № 87.

5. Мероприятия, необходимые для переустройства ВЛ-0,4 кВ:

5.1. Запроектировать и выполнить переустройство участка существующей ВЛ 0,4 кВ Ф-2 от ТП № 87 попадающей в зону строительства детской школы искусств в г. Свободный. Пролеты опор и протяжённость уточнить при проектировании.

5.2. Трассу ВЛ 0,4 кВ определить проектом на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, согласовать со смежными землепользователями и филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

5.3. Проект переустройства выполнить отдельным томом документации с составлением проектно-сметной документации.

5.4. При проектировании переустройства объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК» обеспечить габариты в местах пересечения (сближения) с проектируемыми и существующими объектами в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

5.5. Для переустройства ВЛ 0,4 кВ в проекте предусмотреть:

- ж/б стойки с минимальным изгибающим моментом не менее 30 кНм;
- тип и марку опор определить проектом;
- предусмотреть гидроизоляцию конструкций опор, соприкасающихся с грунтом;
- провод марки и типа соответствующий существующему;
- тип применяемой арматуры определить в соответствии с типовыми проектами для выбранного провода.

5.6. Обеспечить наличие охранной зоны, свободной от строений (сооружений), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.7. Предусмотреть возможность подъезда к переустраиваемому объекту для возможности выполнения эксплуатационных работ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Обеспечить нанесение нумерации и знаков безопасности на вновь устанавливаемые опоры переустраиваемых ВЛ 0,4 кВ с учетом требований ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

6. Все проектные работы, а также монтаж ВЛ 0,4 кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих НТД, технической политики ПАО «РусГидро». Проектную документацию согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС», и смежными сетедержателями и собственниками сооружений и коммуникаций на предмет пересечений, сближений и параллельного следования объекта проектирования с электросетевыми объектами АО «ДРСК» и сторонних собственников.

7. Начало работ по переустройству ВЛ 0,4 кВ возможно только при наличии соответствующего проекта переустройства, согласованного с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС», а также после подтверждения наличия земельных участков под переустраиваемые опоры ВЛ 0,4 кВ.

8. Проектом организации строительства предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального времени ограничения электроснабжения потребителей.

9. График и проект производства монтажных работ (ППР) предварительно согласовать с техническим руководителем СП «Западные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

10. Строительные работы выполнить силами монтажной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске к указанным работам и соответствующее оборудование, специализированный инструмент, необходимый материал, а также квалифицированный персонал, прошедший обучение и допущенный к проведению данных работ.

11. Обеспечить выполнение требований правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020 года № 903н (в части организации допуска работников монтажной организации к работам в электроустановках АО «ДРСК» в качестве командированного персонала.

12. Выполнить демонтаж всех исключаемых из эксплуатации элементов электросетевого хозяйства с освобождаемых участков.

13. Получить разрешение на использование земельных участков под вновь сооружаемые участки ЛЭП в соответствии со ст.39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 №259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области (в ред. закона Амурской области от 08.10.2014 № 418-ОЗ) и Постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

14. Охранные зоны на сооружаемые участки ЛЭП оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и требованиями «Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении объектов электросетевого хозяйства», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 мая 2010 г. № 179.

15. Передать в филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС» землеустроительную (кадастровый паспорт на земельный участок), исполнительную и техническую документацию для организации эксплуатации переустроенных ВЛ 0,4 кВ, в том числе 1 экземпляр согласованного проекта переустройства.

16. Настоящие технические требования действительны 2 года.

Заместитель директора - главный инженер филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»	***В.А. Гаврилов***
Главный инженер СП «Западные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»	***Б.Н. Голов***
Начальник СЛЭПиПС филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»	***Д.В. Матющенко***
Начальник СДТУ филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»	***П.А. Величков***

Слезкин Сергей Викторович
(4162) 39-91-91

SAUMI 4.11.5 Создать Поиск Обязательства Отчеты История Дополнения
Заико Елена Сергеевна
Страницы - *.amurobl.ru | Консоль (Федеральные | НСПД | Геоинформацион | Список заявок — ТехноК | Личный кабинет
admsvb.ru Сообщение об установлении публичного сервитута от 24.08.2026 Спросить Алису AI
Mail.ru: почта, по ДЕЛО Публичная кадас Почта России - М Временно недост Картотека арбит ППУ САЙТ

12+

Сетевое издание администрации города Свободного «admsvb.ru»

Наименование: Сетевое издание администрации города Свободного «admsvb.ru»
Учредитель: Администрация города Свободного
Главный редактор: Галактионов А.Ю.
Адрес электронной почты: smi@svobnews.amur.ru
Номер телефона редакции: +7 (41643) 3-02-32
Сетевое издание зарегистрировано Роскомнадзором 13 июля 2022 года. Запись о регистрации ЭЛ № ФС77-83558.

24.08.2026

СООБЩЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОТ 24.08.2026

для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений.

Скачать

Поделиться

676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14

Поиск
РУС 11:30 26.08.2026

SAUMI 4.11.5 Создать Поиск Обязательства Отчеты История Дополнения
Заико Елена Сергеевна
Мои проекты документо | Консоль (Федеральные | НСПД | Геоинформацио | Список заявок — ТехноК | Страницы - *.amurobl.ru | администрация города с | Публичный сервитут в
svob.amurobl.ru Публичный сервитут в целях для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений
Пересказать Спросить Алису AI
Mail.ru: почта, по | ДЕЛО | Публичная кадас | Почта России - М | Временно недос | Картотека арбит | ППУ | САЙТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНЫЙ

24 августа , понедельник 13:27:38

Поиск по сайту

Публичный сервитут в целях для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений

Дата размещения: 24.08.2026 08:50
Дата изменения: 24.08.2026 13:27

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация города Свободного информирует о рассмотрении ходатайства ГБУ АО «Строитель» об установлении публичного сервитута.

Цель установления сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений.

Местоположение: Амурская область, г. Свободный.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки/земли, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Амурская область, г. Свободный, 28:05:010606:47; 28:05:010606:48; 28:05:010606:76; 28:05:010616:182, площадь публичного сервитута 1064 кв.м.

PDF pdf, 137.15 Кб

Поиск
РУС 13:27 24.08.2026

Форма ходатайства

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Свободного Амурской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Строитель»
2.2	Сокращенное наименование	ГБУ АО «Строитель»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное бюджетное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская 227.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская 227.
2.6	Адрес электронной почты	gkustroy@mail.ru
2.7	ОГРН	1082801008674
2.8	ИНН	2801136399
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карпочев
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	gkustroy@mail.ru
3.3	Телефон	8(4162) 223335, 223340
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ Министерства строительства и архитектуры Амурской области от 01.07.2025 №150-Од
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6	

	Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 (один) год
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Настоящее обоснование необходимости установления публичного сервитута базируется на положениях подпункта 8 пункта 4 статьи 23 и пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Проектирование объекта капитального строительства – здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе, осуществляемое в рамках контракта № 232 на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, требует обеспечения его технологического присоединения к инженерным сетям. Установление публичного сервитута является необходимым условием для обеспечения данного технологического присоединения. Это позволяет осуществить подключение проектируемого объекта к существующим инженерным сетям, что критически важно для его функционирования. В соответствии с техническими условиями, выданными сетевыми организациями, проектная организация обязана разработать технические решения по подключению детской школы искусств к инженерным сетям в установленных точках присоединения. Трассировка проектируемых инженерных сетей была определена на основе анализа следующих факторов: • **Кратчайшее расстояние** от объекта до точек присоединения к существующим сетям. • **Плотность застройки** района. • **Расположение существующих коммуникаций**. • **Рельеф местности**. • **Оптимальный створ перехода** через естественные и искусственные препятствия. Реализация строительства и последующая эксплуатация проектируемых инженерных сетей, которые неизбежно затрагивают земельные участки, находящиеся в собственности или пользовании физических и юридических лиц, без установления публичного сервитута не представляется возможной. Все проектные решения, связанные со строительством и эксплуатацией

	инженерных сетей, приняты в строгом соответствии с действующей нормативной документацией Российской Федерации. Эти решения обеспечивают: • **Безопасность населения**. • **Сохранность существующих зданий и сооружений**. • **Соответствие экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам**. Таким образом, принятые технические решения в рабочих чертежах гарантируют безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также обеспечивают надежное функционирование инженерных сетей.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд) <u>отсутствуют</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	28:05:010606:47
		28:05:010606:76
		28:05:010616:182
		28:05:010606:48
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется администрацией города Свободного заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);	

	2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения и установку приборов учета тепловой энергии проектируемого объекта: «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе» от 19.06.2024 №2-1218. 3. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных вод с земельного участка и присоединение к улично-дорожной сети от 01.07.2026 №01-09-3704. 4. Технические условия на переустройство участка ВЛ 0,4 кВ Ф-2 от ТП №87, попадающей в зону строительства детской школы искусств в г. Свободный от 22.10.2025 №300. 5. Государственный контракт № 232 на выполнение инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной рабочей документации по объекту капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе». 6. Приказ Министерства строительства и архитектуры Амурской области от 01.07.2025 №150-Од.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) В.А. Карпочев (инициалы, фамилия)	«20» августа 2026 г.

ООО «ДЕЛЬТА»
676450, Амурская область,
город Свободный,
переулок Дорожный, дом 5, пом. 1
тел/факс: (41643) 3-54-44
ИНН /КПП 2807006082/280701001
E-mail:delta.svb@mail.ru
11.06.2024 № 53

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
объекта: «Строительство здания детской школы искусств на
650 мест в Центральном районе»

Обоснование:	Запрос
Причина обращения:	Строительство
Объект:	Детская школа искусств
Кадастровый номер:	28:05:010606:372
Заказчик:	ГКУ «Строитель»

Водоснабжение

1. Точка подключения водоснабжения в существующий колодец – ПГ-531/1;
2. Существующая глубина заложения трубопровода – 3,7 м;
3. Материал трубы - ПНД;
4. Диаметр 225 мм;
5. Гарантированный напор в точке подключения – 2,4 кг/см^2.
6. Гарантированная мощность 21,8 м^3/сут.

Водоотведение

7. Точка подключения канализации в существующий колодец – КК – 300/1;
8. Существующая глубина заложения трубопровода – 3,8 м;
9. Материал трубы – чугун;
10. Диаметр 250 мм;
11. Разрешённый к приему расход бытовых сточных вод – 21,8 м^3/сут;

Условия

1. Для учета потребляемой воды установить прибор учета согласно Правил;
2. С целью предотвращения размораживания сети в зимний период года предусмотреть теплотехнические мероприятия, по проекту;

3. Все проектные работы по водоснабжению выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, по водоотведению в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018;
4. Проект согласовать с ООО «Дельта»;
5. Границей раздела с ресурсоснабжающей организацией являются точки подключения;
6. После строительства произвести регистрацию сетей в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Не производить в канализационные сети сброс веществ, которые могут засорить т/проводы, оказывать разрушающее действие на трубы, а также веществ с неустановленными предельно-допустимыми концентрациями;
8. По окончанию строительства предоставить в РСО ООО «Дельта» исполнительную документацию;
9. По окончании работ заключить договор на водоснабжение и прием сточных вод с ООО «Дельта».

Срок действия технических условий – 3 года.

Генеральный директор
ООО «Дельта» **М. А. Зайцев**

Исп.: Н. Е. Руденко тел.: 3-54-44

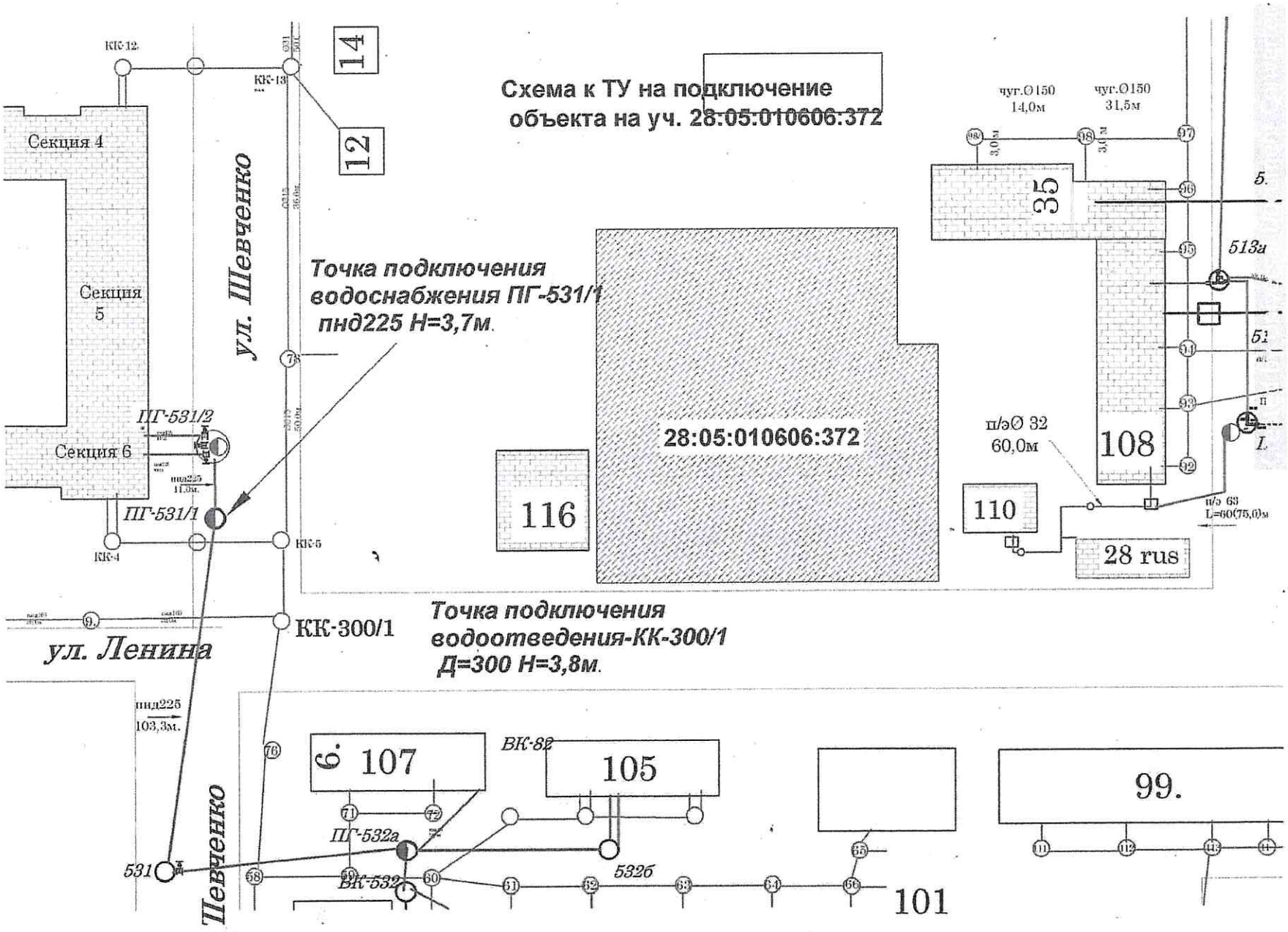


Схема к ТУ на подключение
объекта на уч. 28:05:010606:372
Секция 4
Секция 5
Секция 6
ул. Шевченко
ул. Ленина
Шевченко
Точка подключения
водоснабжения ПГ-531/1
пнд225 Н=3,7м.
Точка подключения
водоотведения-КК-300/1
Д=300 Н=3,8м.
ПГ-531/2
ПГ-531/1
ПГ-532а
ВК-532
ВК-82
532б
531
КК-12
КК-13
КК-4
КК-5
КК-300/1
пнд225
11,3м.
пнд225
103,3м.
14
12
116
28:05:010606:372
35
108
110
28 rus
107
105
101
99.
чуг.Ø150
14,0м
чуг.Ø150
31,5м
п/эØ 32
60,0м
513а
в/э 63
L=60(75,0)м

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
Администрация города Свободного
ул. 50 лет Октября, 14, г. Свободный, Амурская область, 676450
тел. 3-05-28; 3-02-32, факс 3-02-33
ОКПО 04022041, ОГРН 1022800760795
ИНН/КПП 2807001888/280701001

01.07.2026 № 01-09-3704

На № 17-01-2233 от 16.04.2026

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «СТРОИТЕЛЬ»
И.о. директора В.А. Карпочеву

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская 227
gkustroy@mail.ru

Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных вод с земельного участка и присоединение к улично-дорожной сети

Объект: «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе».

Отвод поверхностных вод (ливневая канализация)

При разработке проектных решений необходимо обеспечить выполнение следующих условий:

1. Предусмотреть закрытую систему отвода ливневых стоков. Сечения и тип водоотводящих устройств определить проектом. Водоотводные трубы запроектировать до дождеприемного колодца №ДК-39 по ул. Вокзальной. Расположение дождеприемного колодца №ДК-39 следует предусмотреть в соответствии с проектом ливневой канализации объекта «Капитальный ремонт улицы Вокзальная: от ул. Шатковского до ул. Михайло-Чесноковская, город Свободный, Амурская область».
2. Предусмотреть восстановление затрагиваемого благоустройства улично-дорожной сети при прокладке ливневой канализации от объекта до дождеприемного колодца №ДК-39.
3. Водоотвод на участке строительства предусмотреть по покрытиям с нормативными уклонами к дождеприемникам.
4. Исключить подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающих участках. Не допускается отсыпка территории с превышением проектных отметок над существующими отметками на соседних участках.
5. При проектировании ливневой канализации руководствоваться действующими нормативными документами, в том числе:
   - СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
   - СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   - СП 104.13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Присоединение к улично-дорожной сети

Администрация города Свободного согласовывает устройство двух примыканий к ул. Ленина при соблюдении следующих технических условий:

1. В соответствии со статьей 20 часть 7 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 ФЗ расходы на строительство примыканий (съездов), в том числе расходы на

выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется строительство примыкания.

2. Примыкания запроектировать под углом к дороге 90°.

3. Конструкция дорожной одежды на примыканиях в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

4. Наименьший радиус кривых при сопряжении дороги в месте примыканий к участку принять не менее 6,0 м.

5. Ширина проезжей части на примыканиях согласно действующим нормам с учетом проезда спецтехники.

6. При необходимости для обеспечения водоотвода на примыканиях к участку предусмотреть устройство водопропускной трубы диаметром не менее 0,3 м, либо водоотводного лотка с решеткой, конструкция которого подходит для нагрузки от транспортных средств.

7. Примыкания должны иметь асфальтобетонное покрытие.

8. Проектные и строительные работы выполнить силами организаций, имеющих на основании допуски саморегулирующих организаций к соответствующим видам работ.

9. При выполнении работ должны быть соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ, в том числе по ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

10. Предусмотреть пешеходную сеть тротуаров, дорожек и площадок в соответствии с действующими нормами проектирования, в том числе для маломобильных групп населения.

11. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами, в том числе:

- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект согласовать с администрацией города Свободного.

Технические условия действительны 3 года.

Приложение:

1. Схема расположения точки присоединения ливневой канализации (№ДК-39).

Заместитель главы администрации
города по строительству,
землепользованию и
имущественным отношениям Е.Е. Рожкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AE6B364457A00616E617F8089424F7
Владелец **Рожкова Елизавета Евгеньевна**
Действителен с 15.04.2026 по 09.07.2027

Исп.: Войко Ольга Олеговна,
тел. 8914 591 54 95

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство здания детской школы искусств на 650 мест в Центральном районе» (в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	675000, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1064 кв.м ± 6.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
19	578919.32	3328718.42	Аналитический метод	0.10	–
30	578925.67	3328737.58	Аналитический метод	0.10	–
31	578951.23	3328729.12	Аналитический метод	0.10	–
32	578954.16	3328737.81	Аналитический метод	0.10	–
33	578924.75	3328747.46	Аналитический метод	0.10	–
34	578918.99	3328749.35	Аналитический метод	0.10	–
35	578911.95	3328747.62	Аналитический метод	0.10	–
23	578887.83	3328755.08	Аналитический метод	0.10	–
22	578883.05	3328740.64	Аналитический метод	0.10	–
21	578919.46	3328730.15	Аналитический метод	0.10	–
20	578916.80	3328719.16	Аналитический метод	0.10	–
19	578919.32	3328718.42	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
42	578954.94	3328749.07	Аналитический метод	0.10	–
43	578960.87	3328760.88	Аналитический метод	0.10	–
44	578955.96	3328762.26	Аналитический метод	0.10	–
45	578950.47	3328751.31	Аналитический метод	0.10	–
42	578954.94	3328749.07	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
51	578972.06	3328804.47	Аналитический метод	0.10	–
52	578974.78	3328803.20	Аналитический метод	0.10	–
53	578971.87	3328794.76	Аналитический метод	0.10	–
54	578970.53	3328793.39	Аналитический метод	0.10	–
55	578968.95	3328793.85	Аналитический метод	0.10	–
51	578972.06	3328804.47	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(4)	–	–	–	–	–
38	578865.73	3328754.49	Аналитический метод	0.10	–
41	578861.83	3328754.24	Аналитический метод	0.10	–
40	578859.60	3328747.47	Аналитический метод	0.10	–
39	578863.08	3328746.33	Аналитический метод	0.10	–
38	578865.73	3328754.49	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

С

Ю

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	**Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	**Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части[1]: а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	**Часть границы:** а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	**Характерная точка границы:** а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	**Пункт геодезической основы:** а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	**Точка съемочного обоснования**		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	**Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования**		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	**Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка**		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

[1] Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

УТВЕРЖДЕНА

_____

_____

_____

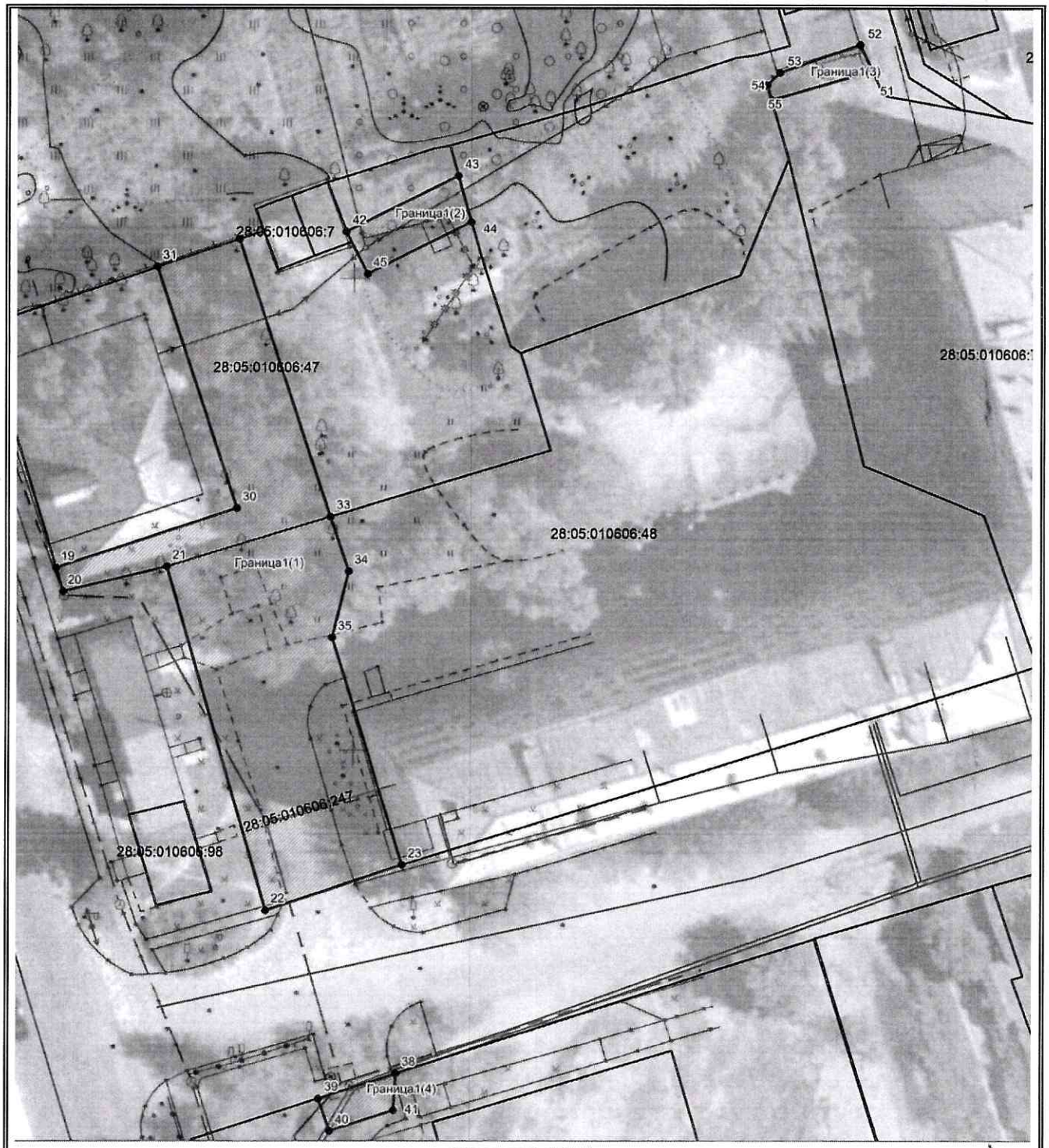
«___» _____ 2026 г. № _____

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Обозначение публичного сервитута: Граница1

Площадь публичного сервитута: 1064 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-28, зона-3, м	
	X	Y
1	2	3
Граница1(1)		
19	578919.32	3328718.42
30	578925.67	3328737.58
31	578951.23	3328729.12
32	578954.16	3328737.81
33	578924.75	3328747.46
34	578918.99	3328749.35
35	578911.95	3328747.62
23	578887.83	3328755.08
22	578883.05	3328740.64
21	578919.46	3328730.15
20	578916.80	3328719.16
19	578919.32	3328718.42
Граница1(2)		
42	578954.94	3328749.07
43	578960.87	3328760.88
44	578955.96	3328762.26
45	578950.47	3328751.31
42	578954.94	3328749.07
Граница1(3)		
51	578972.06	3328804.47
52	578974.78	3328803.20
53	578971.87	3328794.76
54	578970.53	3328793.39
55	578968.95	3328793.85
51	578972.06	3328804.47
Граница1(4)		
38	578865.73	3328754.49
41	578861.83	3328754.24
40	578859.60	3328747.47
39	578863.08	3328746.33
38	578865.73	3328754.49



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

_____ граница кадастрового квартала

_____ граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством

28:05:010606 номер кадастрового квартала

_____ образуемая граница сервитута

28:05:010606:98 кадастровый номер учтенного объекта недвижимости

Граница1(1) обозначение образуемого сервитута (номер его контура)

•**23** обозначение образуемой точки границы сервитута

Выполнено на основе кадастровых планов территории от 03.08.2026 № КУВИ-001/2026-104044899, от 23.04.2026 №№ КУВИ-001/2026-56104731, КУВИ-001/2026-56110806