



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

№ 1847

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
строительства и размещения ЛЭП-10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 21.10.2025 № 6292565616,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для строительства и размещения ЛЭП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:20, площадью 2,0 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:332, площадью 87 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, с видом разрешенного использования – для строительства 35 квартирного жилого дома.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства и размещения ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, пп. 1.2 п.1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «для строительства и размещение ЛЭП-10/0,4 кВ».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

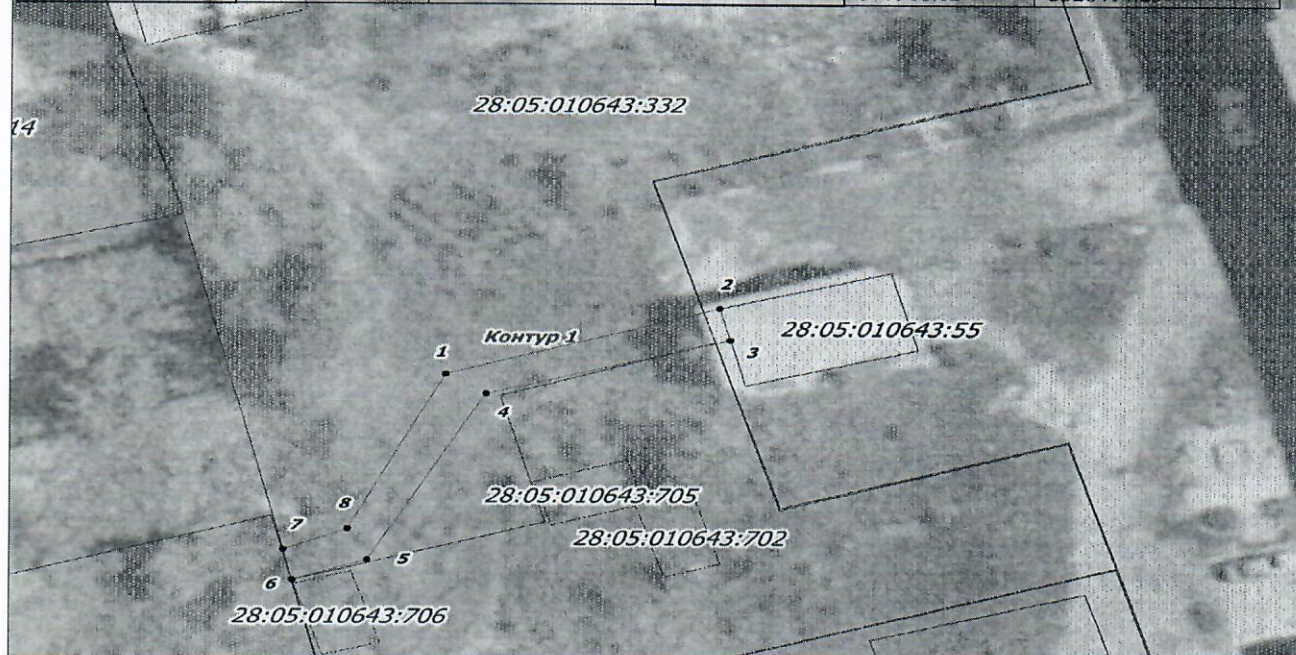


В.А. Константинов

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала
28:05:010643**

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для строительства и размещения ВЛ 0,4 кВ Местоположение: Амурская область, г. Свободный, КН 28:05:010643:706	земельных участков		
		28:05:010643:20	2,0	1
		28:05:010643:332	87,0	1
		кадастровых кварталов		

Условный номер образуемого земельного участка: контур 1					
Площадь образуемого земельного участка: 89,0 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	Х	Y		Х	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1			5	577903.66	3328409.47
1	577918.62	3328414.25	6	577902.03	3328404.91
2	577923.87	3328431.09	7	577904.44	3328404.36
3	577921.35	3328431.78	8	577906.13	3328408.23
4	577917.08	3328416.72	1	577918.62	3328414.25



Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК-28

Условные обозначения:

- граница контура, образуемая в результате работ
- :11 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- Контур 1 - обозначение контура, являющегося объектом работ