



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

№ 1423

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 09.06.2026 № 07-19/3046-ПДн,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7985, площадью 7,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010620:128, площадью 39,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – деловое управление.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010620:132, площадью 22,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – благоустройство территории.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010620:1, площадью 48,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул. Ленина, з/у 96, с видом разрешенного использования – парк культуры и отдыха.

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1450 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010615; 28:05:010621, 28:05:010620 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п.1 пп. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 пп. 1.2 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 03.07.2026 № 1423

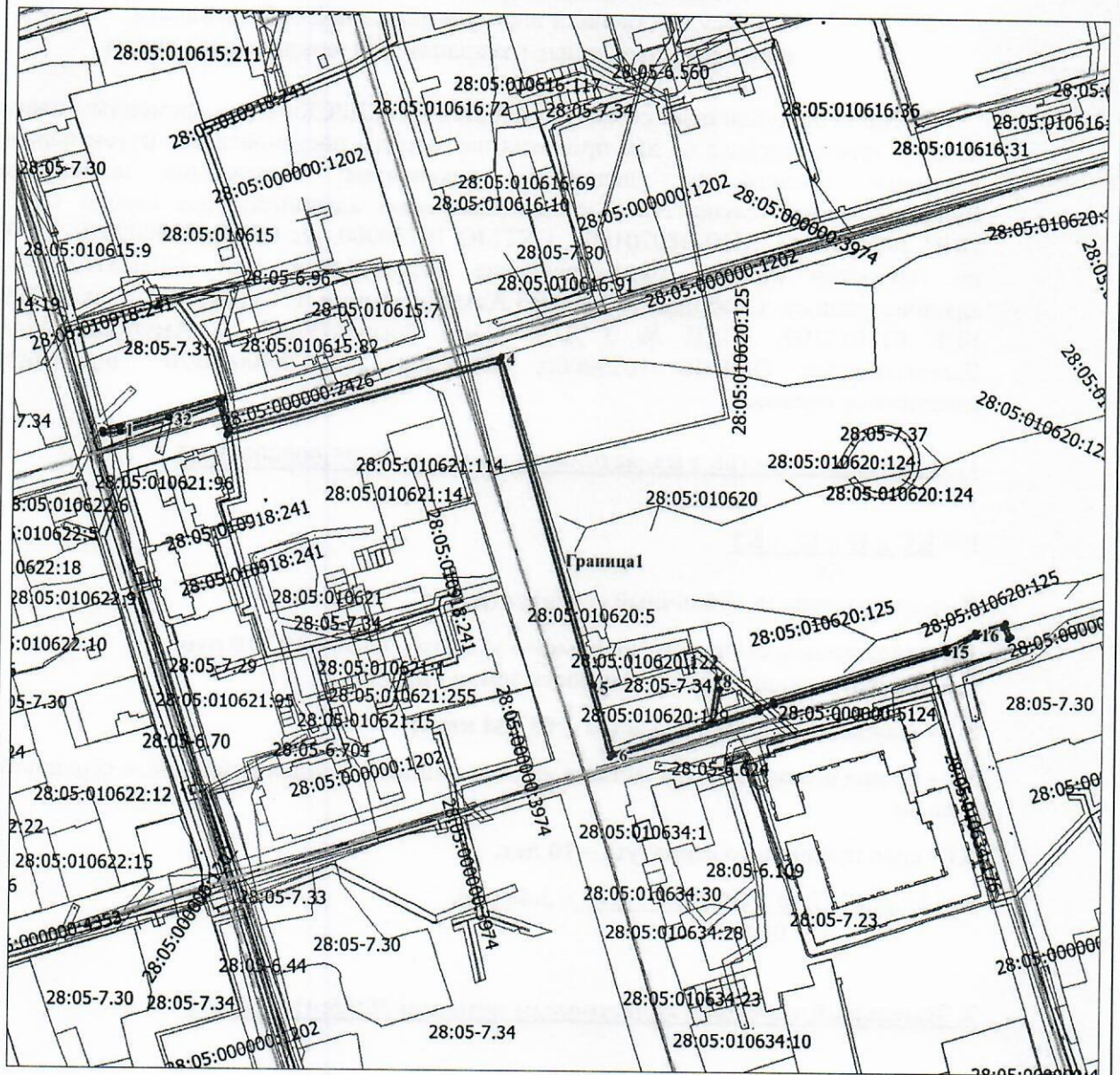
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Svobodnyy, город Svobodnyy	28:05:000000:7985	7
		28:05:010620:128	39
		28:05:010620:132	22
		28:05:010620:1	48
		28:05:010615	166
		28:05:010621	333
		28:05:010620	951
Общая площадь сервитута			1566

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	578594.75	3328607.41	0.10	—
2	578611.53	3328661.59	0.10	—
3	578594.31	3328666.05	0.10	—
4	578635.01	3328811.13	0.10	—
5	578458.22	3328862.74	0.10	—
6	578422.06	3328873.43	0.10	—
7	578438.57	3328925.21	0.10	—
8	578462.49	3328928.78	0.10	—
9	578463.56	3328932.58	0.10	—
10	578457.83	3328934.07	0.10	—
11	578456.77	3328930.26	0.10	—
12	578439.28	3328927.38	0.10	—
13	578446.67	3328950.67	0.10	—
14	578450.53	3328958.89	0.10	—
15	578479.26	3329050.68	0.10	—
16	578488.41	3329066.56	0.10	—
17	578493.59	3329082.91	0.10	—
18	578485.96	3329086.14	0.10	—
19	578484.88	3329084.46	0.10	—
20	578491.14	3329081.76	0.10	—
21	578486.53	3329067.27	0.10	—

22	578477.47	3329051.59	0.10	-
23	578448.64	3328959.55	0.10	-
24	578444.78	3328951.35	0.10	-
25	578419.50	3328872.00	0.10	-
26	578632.13	3328809.55	0.10	-
27	578591.25	3328664.43	0.10	-
28	578608.35	3328660.02	0.10	-
29	578592.56	3328607.78	0.10	-
30	578591.09	3328598.59	0.10	-
31	578593.06	3328598.27	0.10	-
1	578594.75	3328607.41	0.10	-
-	-	-	-	-
32	578600.70	3328633.32	0.10	-
33	578600.70	3328633.56	0.10	-
34	578600.46	3328633.56	0.10	-
35	578600.46	3328633.32	0.10	-
32	578600.70	3328633.32	0.10	-

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:2000



Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 03.07.2026 № 1423

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7985

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 47 270 107,10 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 95 834 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 7 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{47\,270\,107,10 \times 0,01\% \times 7 \times 10}{95\,834} = 3,45 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010620:132

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 27 140,71 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 527 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 22 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{27\,140,71 \times 0,01\% \times 22 \times 10}{527} = 1,13 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010620:1

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **1 412 543,60 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **74 936 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **48 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **10 лет.**

$$P = \frac{1\,412\,543,60 \times 0,01\% \times 48 \times 10}{74\,936} = 0,90 \text{ руб.}$$

4. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010615, 28:05:010621, 28:05:010620

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - **1450 кв.м.;**

K1 - срок публичного сервитута – **10 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1450 \times 10 = 879,53 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **885,01 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 01 копейка.**