

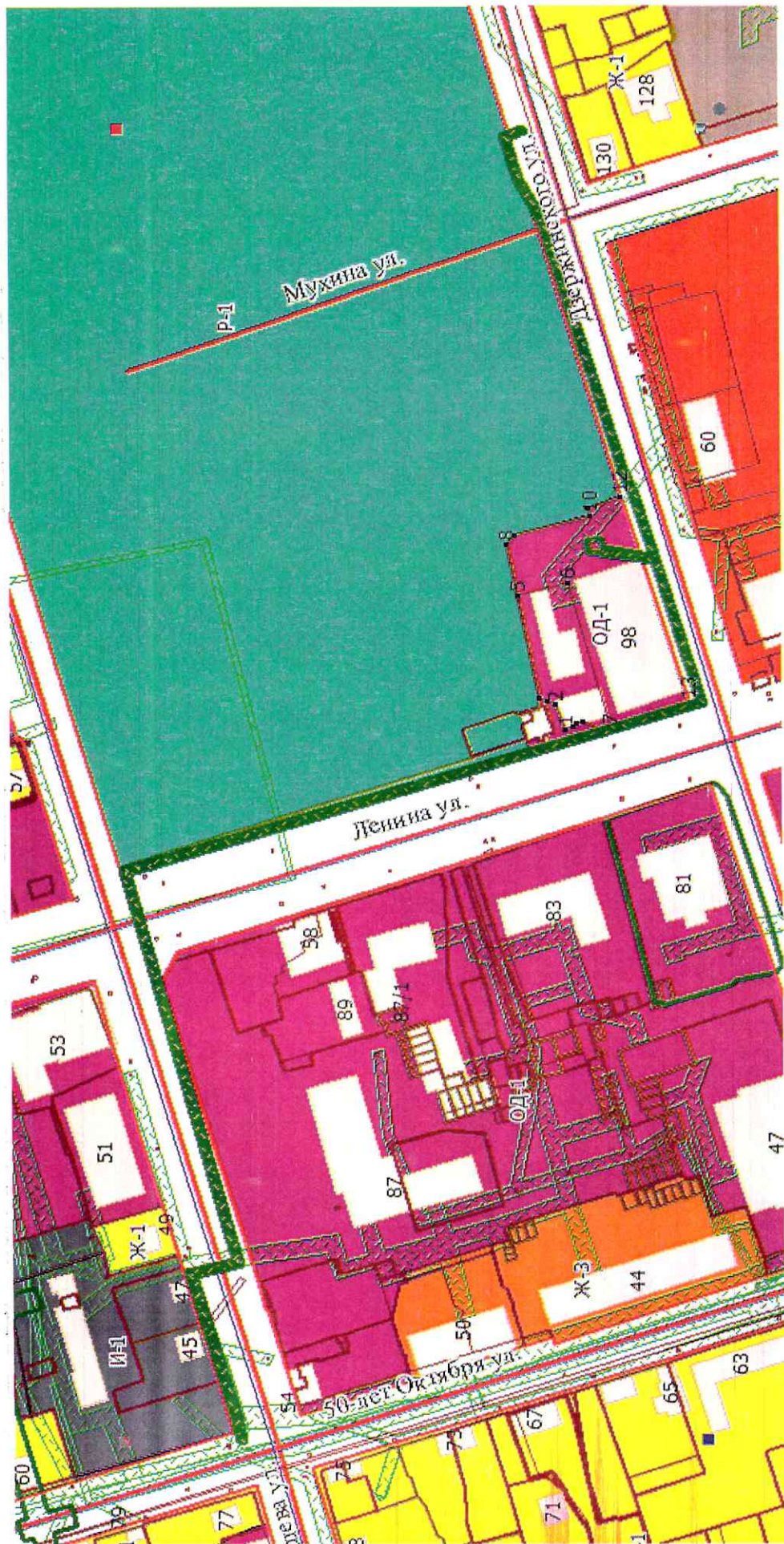
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Дальневосточная распределительная сетевая компания
Краткое наименование	ДРСК
Организационно-правовая форма	4
ОГРН	1052800111308
ИНН	2801108200
Адрес регистрации	675004, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
Адрес проживания	675004, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Подключение к инженерным сетям
Сведения об инженерных сооружениях внесены в проект планировки территории или документы по территориальному планированию?	Внесение сведений не требуется
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности	Да

Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать часть земельного участка	Да
Сведения о землях	
Номер кадастрового квартала	28:05:010615
Описание местоположения земель	Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный
Площадь земель, кв.м.	166
Номер кадастрового квартала	28:05:010621
Описание местоположения земель	Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный
Площадь земель, кв.м.	333
Номер кадастрового квартала	28:05:010620
Описание местоположения земель	Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный
Площадь земель, кв.м.	951
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:000000:7985
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица 50 лет Октября
Площадь части земельного участка, кв.м.	7
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010620:128
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный
Площадь части земельного участка, кв.м.	39

Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010620:132
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный
Площадь части земельного участка, кв.м.	22
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:010620:1
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный, ул. Ленина з/у 96
Площадь части земельного участка, кв.м.	48
Условия публичного сервитута	

<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p>	<p>Объект заявителя ИП Устюгов С.А. –ЭЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый номер земельного участка 28:05:010620:122.Точка присоединения проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ (начальная точка) - элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РК 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Ф-5 ПС 35 «Северная».Основной источник питания: ПС 35 кВ «Северная».Выбранная трасса позволяет обеспечить подключения объекта заявителя минимизируя обременения земельных участков, которые находятся в собственности третьих лиц.При этом по положениям Градостроительного кодекса РФ для размещения указанного линейного объекта не требуется документация по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории.Границы публичного сервитута (коридор прохода линии) определены исходя из технической возможности и места расположения существующих электрических сетей и подстанций, расположенных в районе объекта заявителя.Строительство объекта электросетевого хозяйства позволит исполнить АО «ДРСК» обязательства по договору технологического присоединения от 19.01.2026 №7280/26-ТП, обеспечить бесперебойное, надежное и доступное электроснабжение потребителя, что является обязательным, так как АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий.Согласно действующего законодательства, линия электропередач должна быть построена до границ земельного участка заявителя с кадастровым номером 28:05:010620:122.</p>
<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Да</p>

Срок установления публичного сервитута, мес.	120
Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	Схема границ публичного сервитута.docx
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Бакай (доверенность 2024).pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Свидетельство рег+.doc
Сведения о границах публичного сервитута	interact_entry_boundaries_111a5c9d-ab2a-4052-8312-0a6d1033ed36.zip
Сведения о границах публичного сервитута	Приложение №1.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Файл визуализации_Письмо.pdf
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	ИП Устюгов С.А. _7280 ту.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Приказ ИПР ДРСК 2026.docx.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	доверенность Семенов 2026.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Свидетельство о постановке в налог +.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Проект пс Устюгов.pdf





АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

ФИЛИАЛ
«АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Шевченко, 28, г. Благовещенск, Амурская
область, Российская Федерация, 675000

телефон: +7(4162) 39-93-59

doc@amur.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

ОКПО 78900638; ОГРН 1052800111308
ИНН/КПП 2801108200/280102003

09.06.2026 № 07-19/3046-ПДн

на № _____

Персональные данные
Экземпляр единственный

Главе администрации г. Свободного

Константинову В.А.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Свободного (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
2.6	Адрес электронной почты	bakay-la@amur.drsk.ru
2.7	ОГРН	1052800111308 от 22 декабря 2005 г.
2.8	ИНН/КПП	2801108200 / 775050001
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Семенюк
	Имя	Евгений

	Отчество (при наличии)	Валентинович
3.2	Адрес электронной почты	bakay-la@amur.drsk.ru
3.3	Телефон	(4162) 399-109
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.01.2026 № 7
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — ИП Устюгов Сергей Анатольевич (далее — ИП Устюгов С.А.), договор об осуществлении технологического присоединения № 7280/26-ТП от 19.01.2026, объект заявителя – ЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый номер земельного участка 28:05:010620:122.</p> <p>Инвестиционный проект «Г-АЭС-4ПТП: Строительство сетей 10/0,4 кВ для технологического присоединения потребителей мощностью до 150 кВт ПТП».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 (десять) лет
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;">2 месяца</p>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	<p>1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6 @ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2023 № 34@».</p> <p>2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 15-09/30/7280 (приложение к договору № 7280/26-ТП от 19.01.2026).</p> <p>Цели и задачи инвестиционного проекта – Строительство – ЛЭП-10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ в рамках осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>

		<p>- ЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый номер земельного участка 28:05:010620:122 .</p> <p>Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:</p> <p>-Оформление правоустанавливающих документов на ЗУ, проектирование – июнь 2026-июль 2026.</p> <p>-Производство строительно-монтажных работ силами подрядной организации – июль 2026 -август 2026.</p> <p>Результат реализации инвестиционного проекта –</p> <p>Строительство ЛЭП – 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит осуществить мероприятие по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического объекта:</p> <p>-ЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый номер земельного участка 28:05:010620:122, договор ТП № 7280/26-ТП от 19.01.2026.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>- <u>28:05:000000:7985</u> <u>28:05:010620:128</u> <u>28:05:010620:132</u> <u>28:05:010620:1</u> местоположение Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный.</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со</p>	

	статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование выбранного варианта размещения инженерного сооружения. 2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, формат xml, бумажный, диск. 3. Копия доверенности от 01.01.2026 № 7. 4. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. 5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 6. Копия приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6 @ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2023 № 34@». 7. Копия приложения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 7280/26-ТП от 19.01.2026.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Дополнительная информация:	

В границах публичного сервитута располагается:

- часть земельного участка с кадастровым номером **28:05:000000:7985**, общая площадь земельного участка — 95 834 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, местоположение - Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица 50 лет Октября, площадь публичного сервитута: **7 кв. м.**;
- часть земельного участка с кадастровым номером **28:05:010620:128**, общая площадь земельного участка 1003 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Деловое управление, местоположение - Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный, площадь публичного сервитута: **39 кв. м.**;
- часть земельного участка с кадастровым номером **28:05:010620:132**, общая площадь земельного участка 527 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, местоположение - Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный, площадь публичного сервитута **22 кв.м.**;
- часть земельного участка с кадастровым номером **28:05:010620:1**, общая площадь земельного участка 74 936 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Парк культуры и отдыха, местоположение - Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, г. Свободный, ул. Ленина з/у 96, площадь публичного сервитута 48 кв.м.;

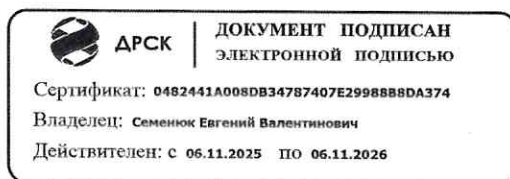
- часть кадастрового квартала 28:05:010615, местоположение Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, площадь публичного сервитута: **166 кв.м.**

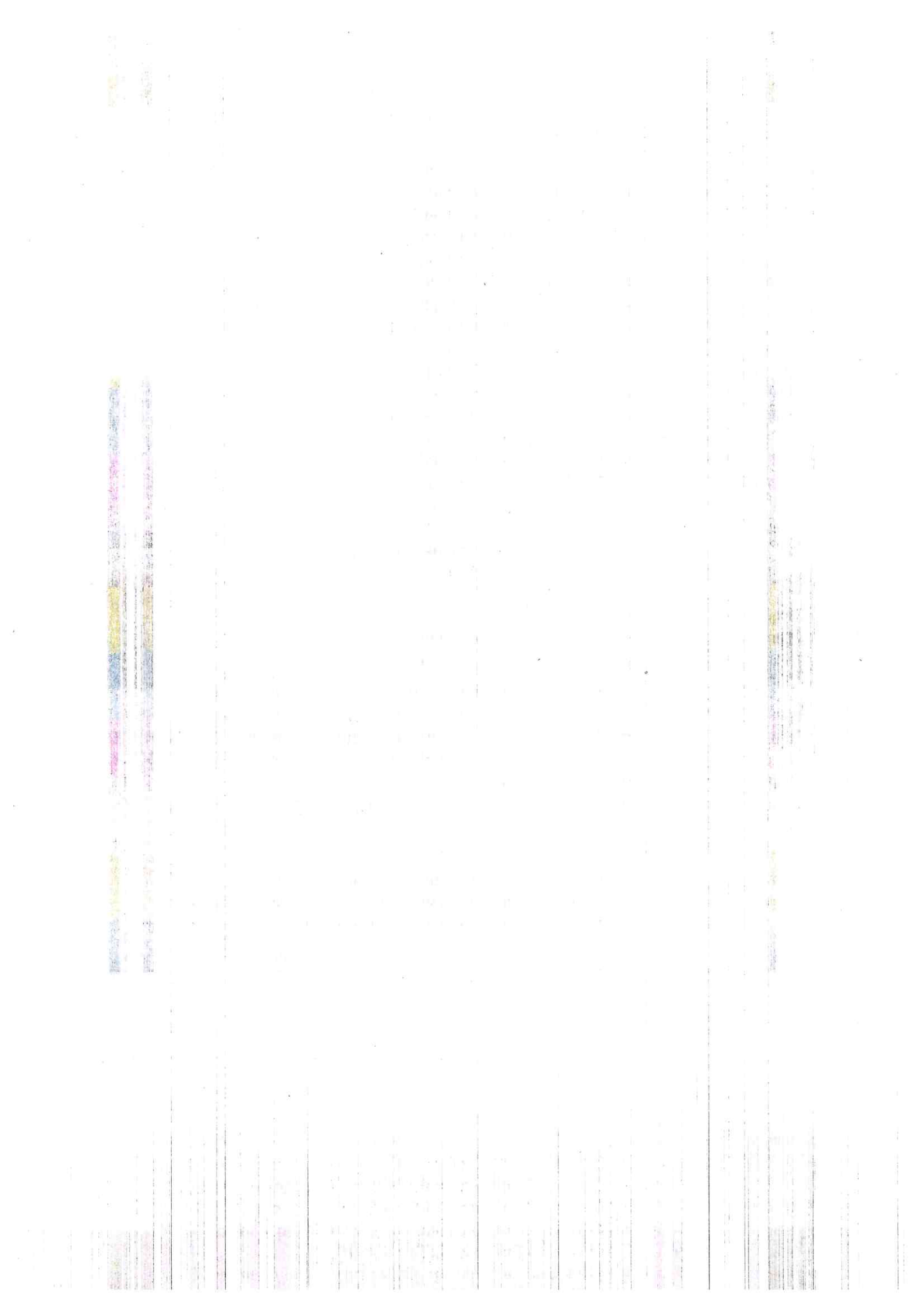
- часть кадастрового квартала 28:05:010621, местоположение Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, площадь публичного сервитута **333 кв.м.**;

- часть кадастрового квартала 28:05:010620, местоположение Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, площадь публичного сервитута **951 кв.м.**

Общая площадь публичного сервитута: 1566 кв. м.

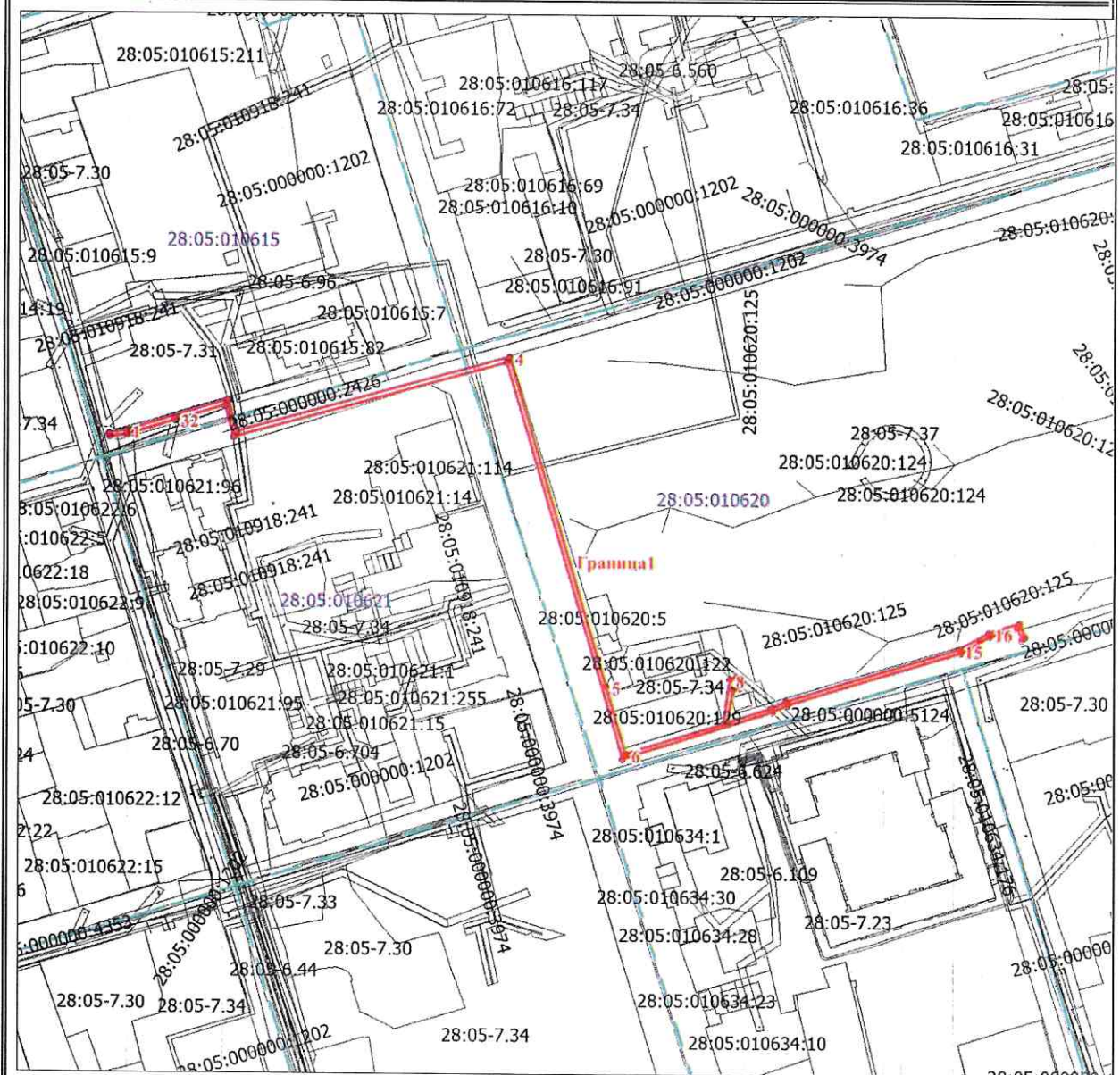
16	Подпись:	Дата:
	Директор _____ (подпись)	_____ Е.В. Семенюк (инициалы, фамилия)





Обоснование выбранного варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории

**Схема расположения публичного сервитута ЛЭП-10/0.4 кВ
г. Свободный, Амурская область**



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - - - - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 28:10:013013 - номер кадастрового квартала
- 28:10:000000:4499 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:2000

Краткая характеристика планируемого к размещению объекта АО «ДРСК»

1	Наименование объекта (части объекта) электросетевого хозяйства (линии в целом или части линии электропередачи)	ЛЭП-10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ
2	Протяженность, км.	0,9 км
3	Класс напряжения, кВ	10/0,4 кВ

Объект заявителя ИП Устюгов С.А. –ЭЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый номер земельного участка 28:05:010620:122.

Точка присоединения проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ (начальная точка) - элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РК 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Ф-5 ПС 35 «Северная».

Основной источник питания: ПС 35 кВ «Северная».

Выбранная трасса позволяет обеспечить подключения объекта заявителя минимизируя обременения земельных участков, которые находятся в собственности третьих лиц.

При этом по положениям Градостроительного кодекса РФ для размещения указанного линейного объекта не требуется документация по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории.

Границы публичного сервитута (коридор похождения линии) определены исходя из технической возможности и места расположения существующих электрических сетей и подстанций, расположенных в районе объекта заявителя.

Строительство объекта электросетевого хозяйства позволит исполнить АО «ДРСК» обязательства по договору технологического присоединения от 19.01.2026 №7280/26-ТП, обеспечить бесперебойное, надежное и доступное электроснабжение потребителя, что является обязательным, так как АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий.

Согласно действующего законодательства, линия электропередач должна быть построена до границ земельного участка заявителя с кадастровым номером 28:05:010620:122.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных

участков)

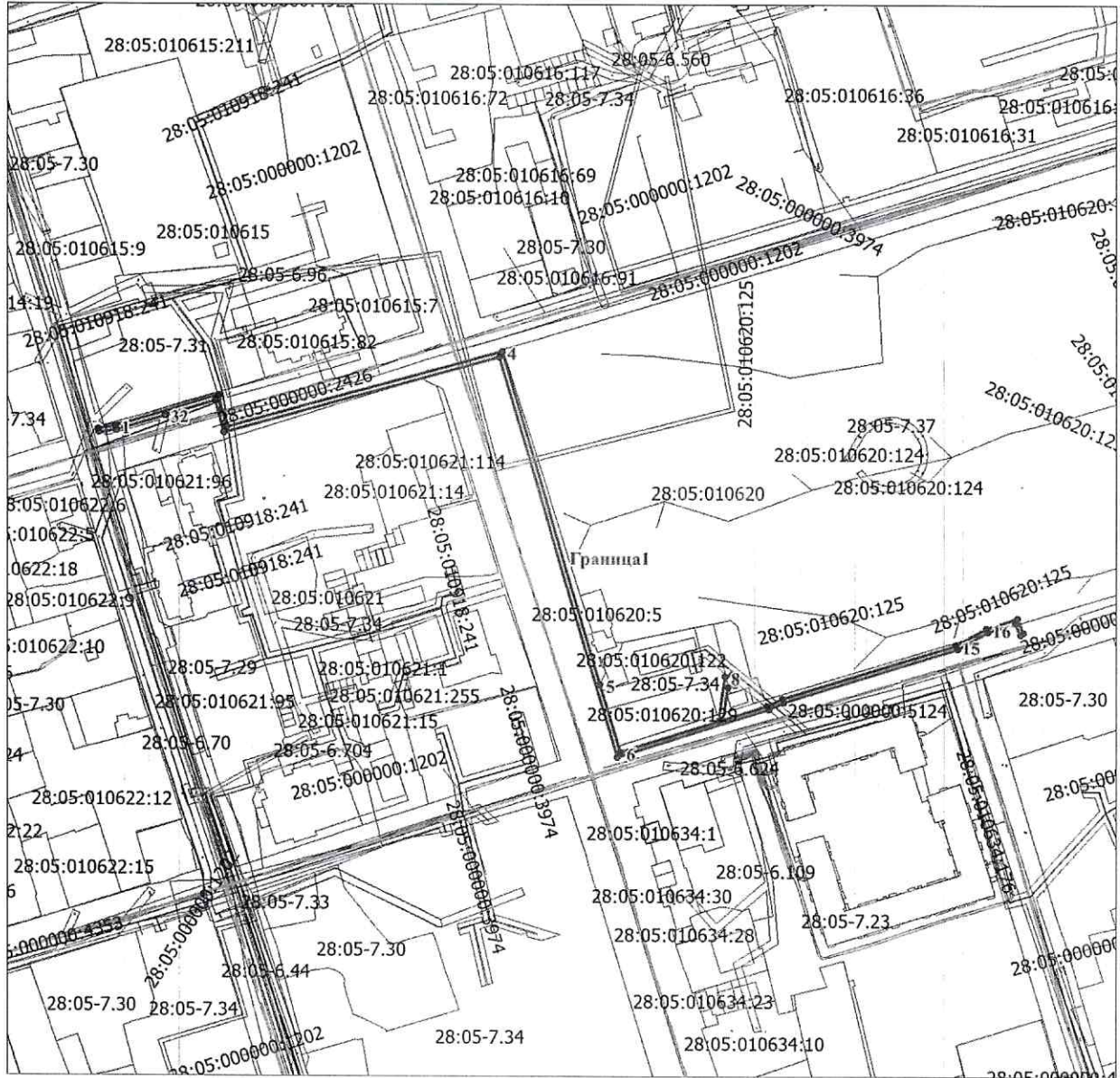
от _____ N _____

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:000000:7985 28:05:010620:128 28:05:010620:132 28:05:010620:1 28:05:010615 28:05:010621 28:05:010620	7 кв. 39 кв. 22 кв. 48 кв. 166 333 951
Общая площадь сервитута			1566

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	578594.75	3328607.41	0.10	—
2	578611.53	3328661.59	0.10	—
3	578594.31	3328666.05	0.10	—
4	578635.01	3328811.13	0.10	—
5	578458.22	3328862.74	0.10	—
6	578422.06	3328873.43	0.10	—
7	578438.57	3328925.21	0.10	—
8	578462.49	3328928.78	0.10	—
9	578463.56	3328932.58	0.10	—
10	578457.83	3328934.07	0.10	—
11	578456.77	3328930.26	0.10	—
12	578439.28	3328927.38	0.10	—
13	578446.67	3328950.67	0.10	—
14	578450.53	3328958.89	0.10	—
15	578479.26	3329050.68	0.10	—
16	578488.41	3329066.56	0.10	—

17	578493.59	3329082.91	0.10	—
18	578485.96	3329086.14	0.10	—
19	578484.88	3329084.46	0.10	—
20	578491.14	3329081.76	0.10	—
21	578486.53	3329067.27	0.10	—
22	578477.47	3329051.59	0.10	—
23	578448.64	3328959.55	0.10	—
24	578444.78	3328951.35	0.10	—
25	578419.50	3328872.00	0.10	—
26	578632.13	3328809.55	0.10	—
27	578591.25	3328664.43	0.10	—
28	578608.35	3328660.02	0.10	—
29	578592.56	3328607.78	0.10	—
30	578591.09	3328598.59	0.10	—
31	578593.06	3328598.27	0.10	—
1	578594.75	3328607.41	0.10	—
—	—	—	—	—
32	578600.70	3328633.32	0.10	—
33	578600.70	3328633.56	0.10	—
34	578600.46	3328633.56	0.10	—
35	578600.46	3328633.32	0.10	—
32	578600.70	3328633.32	0.10	—

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

— граница публичного сервитута

— граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:2000

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 15-09/30/7280

19.01.2026 г.

Сетевая организация: АО «ДРСК».

Заявитель: ИП Устюгов Сергей Анатольевич.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ на земельном участке.

2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «ЭПУ на земельном участке», расположенные по адресу: Амурская обл, г. Свободный, кадастровый номер 28:05:010620:122.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 125 кВт (в том числе 25 кВт ранее присоединенная).

4. Категория надежности: 3.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет шесть месяцев со дня заключения договора.

7. Точка присоединения: элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ ВЛ-10 кВ Ф-5 РП-2 ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная.

8. Основной источник питания: ПС 35/10 кВ Северная.

9. Резервный источник питания: не требуется.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование внешнего электроснабжения до границ участка заявителя;

10.2. Реконструкцию ВЛ-10 кВ фидер №5 РП-2 фидер 10 кВ №7 ПС 35/10 кВ Северная с заменой провода от РУ-10 кВ до опоры №5 на провод с расчетным сечением проводника. Объем реконструкции уточнить при проектировании (совместно с ТУ 15-09/625/4551 от 14.08.2024).

10.3. Установку линейного разъединителя 10 кВ на ответвительной опоре ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС 35/10 кВ Северная для организации узла подключения проектируемых по пункту 10.5. ЛЭП-10 кВ. Тип и марку разъединителей определить при проектировании;

10.4. Строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 0,16 МВА, место установки и исполнение ТП 10/0,4 кВ уточнить в проекте. В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от сверхтоков и атмосферных перенапряжений. Установить аппараты защиты и управления, соответствующие заявленной нагрузке;

10.5. Строительство ЛЭП-10 кВ ответвлением от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная до проектируемой по п. 10.4. ТП 10/0,4 кВ, протяженностью 0,22 км;

10.6. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой по п. 10.4. ТП 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя, протяженностью 0,03 км;

10.7. Организацию коммерческого учета электроэнергии в соответствии с

требованиями, установленными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

11. Заявитель осуществляет мероприятия в границах собственного земельного участка:

11.1. Демонтаж существующего ввода 0,4 кВ.

11.2. Монтаж захода ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения, указанной в п.7, до ВРУ-0,4 кВ объекта.

11.3. Установку на вводе в объект распределительного устройства 0,38/0,22 кВ с аппаратами защиты и управления, соответствующими заявленной нагрузке.

11.4. Устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.

12. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с проектом, ПУЭ и СНиП.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **6 лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**И.о. заместителя директора –
главного инженера**



А.В. Щебенков

28 А А 1556462
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцать шестого октября две тысячи двадцать четвёртого года.

Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2801108200, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1052800111308, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 28 №000422277, дата государственной регистрации: 22 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Амурской области, код причины постановки на учет (КПП): 280101001, адрес юридического лица: 675004, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 32, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Бакай Александра Васильевича**, 01 мая 1972 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-205-615 11, паспорт 10 17 522866, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 03 мая 2017 года, код подразделения 280-002, зарегистрированного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шимановского, дом 49, квартира 5, действующего на основании Выписки из протокола №6 заседания Совета директоров АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 26 мая 2022 года, настоящей доверенностью уполномочивает

специалиста отдела капитального строительства и инвестиций филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»: **гр. Бакай Любовь Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 172-315-740 50, ИНН 280125036552, паспорт 10 16 493387, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 12 августа 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Зейская, дом 36, квартира 25,

- представлять интересы АО «ДРСК» у нотариуса любых нотариальных округов Амурской области, с правом подавать и подписывать заявления о внесении денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса, получать распоряжения о зачислении на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств, получать справки о зачислении на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств, получать счета, акты и иные документы, а также осуществлять все действия, связанные с выполнением данного поручения с правом подписи;

- представлять интересы АО «ДРСК» во всех органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, предприятиях, организациях и учреждениях всех форм собственности, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, в территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области, в организациях, осуществляющих проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, с правом подавать заявления, предоставлять другие необходимые документы, получать выписку из государственного лесного реестра, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и другие документы, получать межевые планы, технические паспорта, выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, постановления и решения органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, заключения государственной экспертизы и другие документы по вопросам земельных, градостроительных и имущественных отношений, а также осуществлять все действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подписи.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Благо-

-вещенск

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Балсан Александр Васильевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать шестого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петровой Анной Сергеевной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 28/64-н/28-2024-5-183.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.



Петрова

А.С.Петрова



25.870.081



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "ДРСК"

(сокращенное наименование юридического лица)

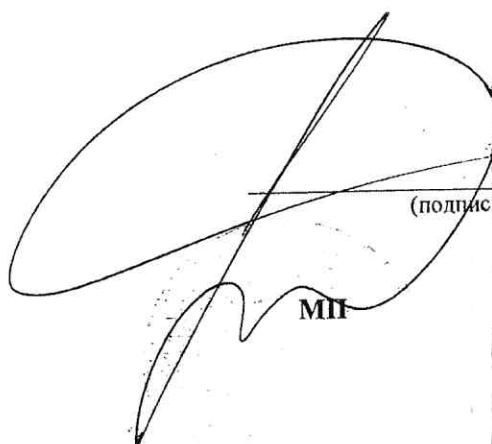
Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
(фирменное наименование)

22 декабря 2005 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1	0	5	2	8	0	0	1	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
межрайонной инспекции


О.Г.Шелудченко
(подпись, ФИО)

МП

серия 28 № 000422277

Министерство энергетики Российской Федерации

(Минэнерго России)

П Р И К А З

28 ноября 2025 г.

№ 6@

Москва

Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2024 № 34@

В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить инвестиционную программу АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы, и изменения, вносимые в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 12 декабря 2024 г. № 34@, согласно приложениям №№ 1 – 8 к настоящему приказу.

Врио министра

Подписано с использованием усиленной квалифицированной
электронной подписи
Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной
подписи:
№ 00 C6 07 05 B6 BF 89 77 B3 1A DD C1 2B 21 B5 2C 07;
владелец сертификата: Грабчак Евгений Петрович;
начало действия: 12.11.2025
окончание действия: 05.02.2027

Е.П. Грабчак



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

ул. Шевченко, 32., г. Благовещенск, Амурская область, Российская Федерация, 675004
doc@drsk.ru; www.drsk.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 7

г. Благовещенск Амурской области

первое января две тысячи двадцать шестого года

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – АО «ДРСК», Общество) в лице Генерального директора Бакая Александра Васильевича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка **Евгения Валентиновича** (паспорт 10 07 041248 выданный 26.06.2007 г. МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске) от имени и в интересах Общества:

1. Осуществлять руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью филиала «Амурские электрические сети» (далее-филиал), издавать необходимые приказы, указания, распоряжения.

2. Представлять интересы Общества во всех органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, органах прокуратуры, Государственной инспекции труда, предприятиях, организациях и учреждениях всех форм собственности, перед физическими лицами с правом предоставления, ознакомления и получения документов по вопросам, относящимся к компетенции и хозяйственной деятельности, предусмотренным Положением о филиале.

Подписывать соответствующие заявления, обращения (ходатайства) в исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления по вопросам градостроительных и земельных отношений, в том числе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории, заявления о предоставлении земельных участков, о переводе земельных участков из одной категории в другую. Принимать решения о подготовке документации по планировке территории.

Представлять интересы Общества в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области осуществляющих проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, с правом подавать заявления и другие необходимые документы и получать документы по вопросам земельных, градостроительных и имущественных отношений.

3. Осуществлять в отношении работников филиала права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ, в том числе: осуществлять прием, увольнение (в том числе связанное с сокращением численности или штата), перевод, внутренние перемещения работников в соответствии со штатным расписанием; вносить изменения в утвержденное штатное расписание не изменяющие организационную структуру и схему оплаты труда филиала, численность подразделений и численность по категориям персонала; применять к работникам филиала меры поощрения и взысканий на них взысканий, а также осуществлять другие процедуры, предусмотренные трудовым законодательством РФ.

Прием, увольнение и перевод главного инженера филиала, директоров структурных подразделений филиала осуществляется Генеральным директором Общества. Применение мер поощрения и взысканий на главного инженера филиала, директоров структурных подразделений филиала осуществляется по согласованию с Генеральным директором Общества.

Прием, увольнение и перевод заместителей директора филиала осуществляется по согласованию с Генеральным директором Общества. Прием, увольнение и перевод юристов и работников службы безопасности осуществляется по согласованию с заместителем Генерального директора Общества по направлению.

Издавать распоряжения, в том числе о привлечении работников к сверхурочной работе и к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, для предотвращения производственной аварии либо устранения последствий производственной аварии, а также распоряжения о выполнении работниками в рабочее время вышеназванных работ.

Утверждать положения об отделах, службах и других подразделениях аппарата управления филиала, должностные инструкции работников отделов, служб и других подразделений аппарата управления филиала, положения о структурных подразделениях филиала.

4. Представлять интересы Общества в Верховном Суде, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, а также при рассмотрении административных дел со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, подписания отзыва на исковое заявление, ходатайства, заявления об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, совершения полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, уменьшения их размера, признания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, подписания заявления о признании должника банкротом, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжалования судебных постановлений суда общей юрисдикции.

5. Представлять интересы Общества в правоохранительных органах на стадии предварительного расследования в том числе с правом подписи и подачи заявления о совершенном правонарушении, в судах общей юрисдикции по уголовным делам, со всеми правами, предоставленными потерпевшему, гражданскому истцу (ответчику) в уголовном процессе, в том числе предъявлять гражданский иск, представлять доказательства, давать объяснения по иску, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколами следственных действий, участвовать в следственных действиях, отказаться от гражданского иска, знакомиться с материалами уголовного дела, получать копии процессуальных решений, выступать в судебных прениях для обоснования гражданского иска, знакомиться с протоколом судебного заседания и подавать на него замечания, приносить жалобы на действия (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда, обжаловать приговор, определение и постановление суда.

6. Представлять интересы Общества в органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, в том числе в Управлении федеральной антимонопольной службы по Амурской области, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по делу, или потерпевшему, в том числе с правом знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления по данному делу, а также иными процессуальными правами.

7. Представлять интересы Общества в службах судебных приставов при совершении исполнительных действий, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, заявлять отводы, предъявлять и отзываться исполнительный документ, обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать присужденное имущество, отказываться от взыскания по исполнительному документу, заключать мировое соглашение.

Требовать исполнения исполнительных документов и судебных актов в банках или иных кредитных организациях, предъявлять и отзываться исполнительный документ (с правом подписания заявления), получать присужденное имущество, отказываться от взыскания по исполнительному документу, совершать от имени Общества все необходимые действия, предоставленные федеральным законом «Об исполнительном производстве».

по
вод
с
те
ой
о
та
их
их
их
и,
ме
е
к

8. Представлять интересы Общества на собраниях кредиторов по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами и обязанностями, предоставленными законом кредитору на всех стадиях по делу о банкротстве, в том числе подписывать протоколы собрания кредиторов.

9. Представлять интересы Общества при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля с правом, в том числе, присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки, знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав Общества при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Представлять интересы Общества в налоговых органах и внебюджетных фондах:

10.1. Получать и подписывать решение о проведении, приостановлении и возобновлении проверки, налоговыми органами и внебюджетными фондами; получать от должностного лица налоговых органов и внебюджетных фондов, проводящего проверку, требование о представлении документов, необходимых для проверки; предоставлять истребуемые документы в виде заверенных копий; письменно уведомлять проверяющих должностных лиц налоговых органов и внебюджетных фондов о невозможности представления в указанные сроки документов; получать и подписывать справку об окончании проверки, акты проверки налоговых органов и внебюджетных фондов; представлять в налоговые и внебюджетные фонды письменные возражения по акту проверки в целом или по его отдельным положениям; участвовать в процессе рассмотрения материалов проверки налоговых органов и внебюджетных фондов; давать объяснения;

10.2. Получать требование об уплате и решение о взыскании налогов (сборов), взносов во внебюджетные фонды и взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, соответствующих пеней, а также штрафа в случае привлечения к ответственности за правонарушение;

10.3. Давать устные и письменные пояснения в рассмотрении разногласий по актам проверок, предоставлению налоговой отчетности, составлению актов сверок состояния расчетов с бюджетом по налогам и сборам, а также взносам во внебюджетные фонды;

10.4. Подписывать, представлять и получать заявления (сообщения) о постановке на учет (снятии с учета) Общества в налоговом органе по месту нахождения его обособленного подразделения, и другие документы необходимые при создании и закрытии обособленного подразделения, а также изменения регистрационных данных, в том числе документов по консолидации учета, заказывать и получать выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в налоговых органах;

10.5. Запрашивать, получать, подписывать и представлять карточки лицевых счетов, заявления на возмещение, а также другие документы, предоставляемые и получаемые в налоговых органах и в отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальный фонд России) по Амурской области в соответствии с требованиями законодательства.

11. Представлять в статистические органы статистическую и бухгалтерскую отчетность, установленную нормативными документами.

12. Представлять интересы Общества в Дальневосточном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор):

12.1. При проведении проверок технической, исполнительной, пуско-наладочной и эксплуатационной документации и осмотров технического состояния электроустановок на объектах электросетевого хозяйства АО «ДРСК» с правом предоставлять и получать необходимые документы;

12.2. Подписывать и направлять уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства;

12.3. Подписывать и подавать заявления о внесении сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;	16, э всем
12.4. Получать заключения экспертизы промышленной безопасности;	авто
12.5. Подписывать и подавать документы для регистрации кабинета аттестационной комиссии в информационной системе «Единый портал тестирования».	сред всем
13. Представлять интересы Общества в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по вопросам тарифообразования и платы за технологическое присоединение, с правом:	Прав обще разр
13.1. Подписывать и предоставлять заявления «Об установлении (корректировке) тарифов на услуги по передаче электрической энергии и НВВ с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки по филиалу АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» на 2027 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2027 гг.», представлять дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов;	14.06 сис сред тран
13.2. Подписывать и предоставлять документы и обосновывающие материалы для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2027 год;	перс каче
13.3. Подписывать, предоставлять, заверять подписью и получать необходимые документы;	всех
13.4. Давать необходимые устные и письменные пояснения, знакомиться с материалами дела, а также пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.	сред плат
14. Представлять интересы Общества в ходе проведения органами государственного пожарного надзора проверки на соответствие зданий, сооружений, оборудования, территории нормам и требованиям пожарной безопасности, участвовать при составлении документов (актов, протоколов, представлений, постановлений и др.) как в ходе, так и по результатам проверок, обследований.	расч прил устр
15. Представлять интересы Общества в Межрайонных отделах государственного технического осмотра и регистрации автотранспортных средств Управления Госавтоинспекции УМВД России по Амурской области, в Гостехнадзоре и Ростехнадзоре с правом осуществлять все виды регистрации, постановки и снятия с учёта транспортных средств, с правом получения актов одиночного осмотра транспортных средств, а так же снятие с учёта в связи с утилизацией (списанием); получать паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортных средств, регистрационные знаки (в том числе – регистрационные знаки «Транзит»), акты осмотра транспортных средств; выполнять все действия, связанные с заменой номерных агрегатов на транспортных средствах, изменять цвет транспортного средства, вносить изменения в учётные данные транспортных средств; восстанавливать регистрационные документы, получать дубликаты свидетельств регистрации транспортных средств, паспортов транспортных средств; менять регистрационные знаки на транспортных средствах; перерегистрировать транспортные средства, оформлять акты ,свидетельства на высвободившиеся номерные агрегаты, оформлять документы по проведению диагностики автотранспортных средств, а так же вездеходной и транспортной техники, оформлять документы по проведению годового технического осмотра диагностики автотранспортных средств, а также вездеходной и транспортной техники.	и исп техн в том запр плат марп запис качес плат резул
Представлять интересы Общества в отделах Управления Госавтоинспекции УМВД России по Амурской области при рассмотрении и решении вопросов, связанных с дорожно-транспортными происшествиями, произошедшими с участием транспортных средств Общества, а также в страховых организациях при наступлении страхового случая, с правом подачи и получения документов, справок, дачи объяснений, присутствовать при оценке ущерба.	пода цент цент пров
Получать в органах Госавтоинспекции информацию о совершенных работниками филиала, структурных подразделений филиала административных правонарушениях.	сооте
Представлять интересы Общества по всем страховым случаям ОСАГО и КАСКО с транспортными средствами филиала, проходить государственный технический осмотр.	утвер катег
16. Представлять интересы АО «ДРСК» в Обществе с ограниченной ответственностью «РТ-Инвест Транспортные Системы» (ИНН 7704869777, ОГРН 1147746841340, адрес места нахождения: Российская Федерация, 127015, город Москва, улица Вятская, дом 27, строение	обслу также Удос

16, этаж 2, помещение I, комната №16), в том числе в его обособленных подразделениях, по всем вопросам, связанным с внесением платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (далее – плата) со всеми правами, предоставленными собственнику (владельцу) транспортного средства Правилами взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, утв. постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 504, в том числе:

16.1. Предоставлять сведения и документы, необходимые для регистрации в реестре системы взимания платы собственника (владельца) транспортного средства и транспортного средства, получать логин и пароль для доступа в личный кабинет собственника (владельца) транспортного средства, номер расчетной записи для внесения платы и цифровой персональный идентификационный номер;

16.2. Инициировать процедуру исключения из реестра системы взимания платы в качестве собственника (владельца) транспортного средства, а также одного, нескольких или всех транспортных средств;

16.3. Вносить изменения в данные о собственнике (владельце) транспортного средства и/или в данные о транспортном средстве, содержащиеся в реестре системы взимания платы;

16.4. Открывать дополнительные расчетные записи, а также инициировать закрытие расчетных записей (одной, нескольких или всех);

16.5. Подписывать от имени Общества договор безвозмездного пользования, приложения и дополнения к нему, акт передачи бортового устройства, акт возврата бортового устройства;

16.6. Получать бортовое устройство, а также информацию по вопросам его установки и использования, осуществлять активацию бортового устройства;

16.7. Осуществлять возврат бортового устройства, в том числе, для ремонта и/или технического обслуживания;

16.8. Проверять работоспособность бортового устройства и осуществлять его замену, в том числе подавать заявление о замене бортового устройства;

16.9. Получать информацию из реестра системы взимания платы, в том числе запрашивать и получать выписки по расчетным записям, получать информацию о сумме платы, подлежащей внесению при следовании транспортного средства по планируемому маршруту;

16.10. Вносить плату;

16.11. Подписывать заявление о перераспределении денежных средств на расчетных записях, заявление о возврате денежных средств, не перечисленных в федеральный бюджет в качестве платы в счет возмещения вреда, заявление о предоставлении отсрочки по внесению платы;

16.12. Оформлять маршрутные карты, а также производить отмену маршрутных карт;

16.13. Направлять обращения в ООО «РТИТС», а также получать информацию о результатах рассмотрения обращений;

16.14. Свидетельствовать верность копий документов Общества;

16.15. Совершать все иные необходимые действия, в том числе подписывать и подавать заявления, подавать и получать документы.

17. Представлять интересы Общества при подаче в аккредитованный удостоверяющий центр (далее – Удостоверяющий центр), в том числе через доверенных лиц Удостоверяющего центра, заявления на создание и выдачу ключей электронной подписи и сертификата ключа проверки электронной подписи в составе карт тахографа и блоков СКЗИ тахографа, соответствующих требованиям приказа Минтранса России от 28.10.2020 №440 «Об утверждении требований к тахографам, устанавливаемым на транспортные средства, категорий и видов транспортных средств, оснащаемых тахографами, правил использования, обслуживания и контроля работы тахографов, установленных на транспортные средства, а также получении в Удостоверяющем центре, в том числе через доверенных лиц Удостоверяющего центра, указанных ключей электронной подписи и сертификата ключа

проверки электронной подписи в составе указанных карт тахографа и блоков СКЗИ тахографа, с правом расписываться в соответствующих документах для исполнения поручения.

18. Представлять интересы Общества в органах государственной власти, Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзора), ФГУП «ГРЧЦ» при исполнении Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, в том числе связанные с выделением полос радиочастот и назначением радиочастотных каналов, организацией деятельности по размещению сооружений и средств связи, а также подписывать письма, заявления, обращения и другие документы.

19. Представлять интересы Общества в ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Вымпел-коммуникации», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком», с правом получать счета, счета-фактуры, акты выполненных работ по услугам связи, SIM-карты, а также подписывать от имени Общества заявления на оформление и снятие с обслуживания SIM-карт, заявления на объединение или разделение лицевого счета, в том числе с переносом денежных средств, заявления на предоставление счетов, счетов-фактур, детализированных счетов, детализации разговоров за любой период пользования, счетов на предоплату, акты сверки расчетов, заявления на установку обещанного платежа, заявления на подключение или отключение услуг, в том числе, услуг «международный и национальный роуминг», «международный доступ», заявления на изменение адреса и/или метода доставки счетов, заявления на блокировку/разблокировку, замену SIM-карт, заявления на смену тарифных планов, заявления на смену владельца, заявления на изменение абонентского номера, заявления на закрытие приключений обслуживания и иные заявления на действия в рамках существующих договоров.

20. Представлять интересы Общества в инспекции государственного строительного надзора Амурской области с правом:

20.1. Получать программу проведения проверок строительства объектов;

20.2. Получать приказ о проведении проверки (в том числе проверки законченного строительством объекта) при строительстве объекта;

20.3. Принимать участие в проверках строительства объектов при осуществлении государственного строительного надзора;

20.4. Подписывать акты проверок (в том числе законченных строительством объектов);

20.5. Получать для исполнения предписания об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, получать заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо отказ в выдаче заключения.

21. Представлять интересы АО «ДРСК» в Министерстве лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также во всех подведомственных данному министерству учреждениях (лесничествах, лесхозах) с правом подавать заявления, лесные декларации, проекты освоения лесов, предоставлять отчеты, предусмотренные Лесным кодексом РФ и другие необходимые документы, получать выписки из государственного лесного реестра по вопросам использования лесных участков.

22. Представлять интересы АО «ДРСК» при взаимодействии с Акционерным обществом «Негосударственный пенсионный фонд ВТБ Пенсионный фонд»: использовать сервис «Личный кабинет» расположенный на Интернет-сайте <http://www.vtbnpf.ru/>, доступ к которому предоставлен АО «ДРСК» Фондом, в пределах полномочий, указанных в заявлении на предоставление доступа к сервису «Личный кабинет»; подписывать распорядительные письма от имени АО «ДРСК» и направлять их в Фонд посредством Сервиса.

23. Представлять интересы АО «ДРСК» по воинскому учету и бронированию работников, с правом подписи документов по организации воинского учета и бронированию; с внебюджетными фондами по организации персонализированного учета, подготовке архивных справок, справок с места работы работников.

24. Совершать сделки, в т.ч. заключать (подписывать) и расторгать, вносить изменения и дополнения в:

24.1. Сделки, полномочия на совершение которых не подлежит передоверию:

(1) договоры на выполнение подрядных работ на сумму, не превышающую 35000000 (Тридцать пять миллионов) рублей, без НДС;

(2) договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, плата по которым не превышает 30000000 (тридцать миллионов) рублей, без НДС;

(3) договоры купли-продажи материально-технических ресурсов с подрядчиками, выполняющими работы в соответствии с заключенными Обществом договорами подряда, на сумму, не превышающую 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, без НДС;

(4) договоры аренды земельных и лесных участков;

(5) соглашения об установлении сервитутов (в том числе публичных) на земельные участки (части земельных участков);

(6) договоры аренды имущества, по которым Общество является арендатором, в случае если размер арендной платы в год без учета НДС не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и срок временного владения и пользования имуществом не превышает 1 (один) год;

(7) договоры обязательного медицинского страхования работающих граждан с региональными страховыми медицинскими компаниями;

(8) договоры оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) со смежными сетевыми организациями и потребителями;

(9) договоры дарения с работниками филиала;

(10) договор о предоставлении доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи;

(11) договоры на сумму, не превышающую 25000000 (двадцать пять миллионов) рублей, без НДС, заключаемые в связи с осуществлением юридическими и физическими лицами строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в результате которых происходит изменение местоположения, реконструкция и (или) капитальный ремонт принадлежащих АО «ДРСК» объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 35 кВ;

(12) соглашения (заявления) о зачете встречных однородных требований;

(13) дополнительные соглашения к договорам подряда, заключенным в исполнительном аппарате АО «ДРСК» и переданным на исполнение в филиал в целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей с ценой, определяемой из стоимости одной единицы конструктивного элемента.

24.2. Сделки, полномочия на совершение которых могут быть переданы:

(1) договоры подряда на сумму, не превышающую 5000000 (Пять миллионов) рублей, без НДС;

(2) договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт (включительно);

(3) договоры о компенсации затрат на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении;

(4) договоры оказания коммунальных услуг для собственных нужд (энергоснабжения, водоснабжения, вывоз отходов и т.д.) без ограничения по сумме;

(5) договоры на реализацию отработанной промасленной ветоши, промасленных фильтров, отработанного масла, отработанных шин, аккумуляторов, лома черных и цветных металлов, а также других видов отходов;

(6) договоры купли-продажи не востребовавшихся материально-технических ресурсов, принадлежащих Обществу, оборудования от демонтажа на основании протокола по выбору победителя;

(7) договоры на оказание услуг по ремонтно-эксплуатационному обслуживанию электроустановок, принадлежащих физическим и юридическим лицам;

(8) иные гражданско-правовые договоры (в том числе государственные и муниципальные контракты) на сумму, не превышающую 7000000 (семь миллионов) рублей, без НДС, за исключением договоров поручения, залога, поручительства, банковской гарантии, кредитных договоров, договоров займа, а также сделок по распоряжению имуществом Общества.

25. По договорам, заключенным филиалом от имени Общества и указанным в пункте 24 настоящей доверенности, подписывать счета, счета-фактуры, УПД, акты приема-передачи,

акты оказанных услуг, акты выполненных работ (в том числе КС-2), акты освидетельствования выполненных работ, справки о стоимости работ КС-3, претензии и иные документы, связанные с исполнением обязательств по договорам.

26. В целях осуществления текущей финансово-хозяйственной деятельности филиала, в том числе в связи с исполнением договоров, заключенных в исполнительном аппарате и переданных на исполнение в филиал, подписывать от имени Общества:

- расчетные и обосновывающие материалы по расчету тарифа на услуги по передаче электрической энергии и их предельных уровней;
- расчетные и обосновывающие материалы по расчету размера платы за технологическое присоединение;
- акты приема-передачи, акты оказанных услуг, акты выполненных работ (в том числе КС-2), акты освидетельствования выполненных работ, справки о стоимости работ КС-3 и счета, счета-фактуры, УПД, претензии, а также другие документы, за исключением документов по исполнению договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии с гарантирующим поставщиком, энергосбытовыми организациями, потребителями, а именно актов об оказании услуг по передаче электрической энергии, счетов, счетов-фактур;
- в установленном внутренними нормативными актами порядке акты сверок дебиторской задолженности и кредиторской задолженности;
- сводные интегральные акты учета перетоков электрической энергии, ведомости и сводные ведомости объёмов передачи электроэнергии и мощности;
- акты приема-передачи электрической энергии в целях компенсации потерь и претензий к ним; балансы электрической энергии по сетям филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»;
- акты приема передачи электрической энергии по договору энергоснабжения для собственных нужд;
- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договорам, заключенным в филиале;
- акты о приеме-передаче объектов основных средств;
- акты приема-передачи при получении техники по заключенным договорам поставки;
- акты технологической и (или) аварийной брони;
- акты об осуществлении технологического присоединения, за исключением актов об осуществлении технологического присоединения, подписываемых: с ПАО «Россети» (по электросетевым объектам напряжением 35 кВ и выше), с АО «ДГК», с ПАО «РусГидро»;
- технические условия к договорам на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, плата по которым не превышает 30000000 (тридцать миллионов) рублей;
- акты о выполнении технических условий, акты допуска прибора учета (измерительного комплекса) электрической энергии;
- декларации об объеме закупок и перевозок этилового спирта (в том числе денатурата), алкогольной и спиртосодержащей продукции.

27. Распоряжаться денежными средствами филиала, находящимися на расчетных счетах филиала, подписывать финансовые и платежные документы, в том числе: платежных поручений, платежных требований, инкассовых поручений и прочие.

28. Открывать и закрывать в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета.

29. Выдавать доверенности на получение товарно-материальных ценностей, утверждать акты на списание товарно-материальных ценностей.

30. Получать заказную корреспонденцию и корреспонденцию с объявленной ценностью, поступающую в адрес Общества, филиала, его структурных подразделений.

31. Подписывать и подавать в Федеральную службу по аккредитации (Росаккредитация) заявления об аккредитации в национальной системе аккредитации, расширении, сокращении области аккредитации, подтверждении компетентности аккредитованных лиц, выдаче аттестата аккредитации, выдаче дубликата аттестата

аккредитации, прекращении аккредитации, внесении изменений в сведения реестра аккредитованных лиц.

Представлять интересы Общества во ФГИС «Росаккредитация» с правами:

- подписание заявлений, документов о соответствии и иных сведений, передаваемых и сформированных во ФГИС «Росаккредитации» (код 65);
- подписание сведений, внесённых во ФГИС «Росаккредитации» в рамках контроля (код 66).

32. Подписывать (в том числе средствами ключа электронной подписи) и подавать заявки на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru или в личном кабинете на сайте Федерального казенного учреждения «Центр мониторинга безопасной эксплуатации автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» для получения специальных разрешений на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов, транспортными средствами АО «ДРСК» и филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети».

33. Заверять от имени филиала подлинность документов.

Доверенному лицу предоставляются полномочия подписывать от имени Общества указанные в настоящей доверенности договоры и документы, в том числе, с использованием электронной подписи.

Представитель имеет право совершать иные действия, которые в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и (или) условий хозяйственного оборота необходимы для исполнения и (или) документального оформления предоставленных настоящей доверенностью полномочий.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия полномочий, за исключением полномочий, предусмотренных пунктами 1, 3, 24.1, 27, 28.

Подпись _____ Е. В. Семенюка удостоверяю

Генеральный директор
АО «ДРСК»



А.В. Бакай



МИНФИН РОССИИ
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 ФНС РОССИИ ПО КРУПНЕЙШИМ
 НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ № 6
 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КРУПНЕЙШИМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ №
 11
 Межрайонная ИФНС России по крупнейшим
 налогоплательщикам № 11
 Походный проезд, домовладение 3, г. Москва, 125373.
 Телефон: 8-800-222-22-22, Телефакс:
 www.nalog.ru

07.02.2019 № 494825841
 На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
 О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В
 КАЧЕСТВЕ КРУПНЕЙШЕГО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим
 налогоплательщикам № 11

7 7 5 0

(полное наименование инспекции ФНС России и ее код)

сообщает, что АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1052800111308

(полное наименование юридического лица, ОГРН)

состоящее на учете по месту своего нахождения

в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по
 Амурской области

2 8 0 1

(полное наименование инспекции ФНС России и ее код)

имеющее
 ИНН/КПП

2 8 0 1 1 0 8 2 0 0 / 2 8 0 1 0 1 0 0 1

поставлено на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика

08.02.2019

(число, месяц, год постановки)

с кодом причины постановки на учет (КПП)

7 7 5 0 5 0 0 0 1

Код ОКТМО

1 0 7 0 1 0 0 0

Заместитель начальника Межрайонной
 инспекции Федеральной налоговой службы
 по крупнейшим налогоплательщикам № 11

Е. А. Мартынова



1801 10.11.25

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275798		
Кадастровый номер: 28:05:010620:132		
Номер кадастрового квартала: 28:05:010620		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.10.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный
Площадь:	527 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	27140.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:05:010620:127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	28:05:010620:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Ушакова Светлана Сергеевна, № 2143, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11286764971, договор на выполнение кадастровых работ от 02.09.2025 № 352, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР


Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275798	
Кадастровый номер: 28:05:010620:132	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование город Свободный Амурской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:05:010620:132-28/055/2025-1 22.10.2025 09:01:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости данные отсутствуют 22.10.2025 09:01:18 28:05:010620:132-28/055/2025-2 Срок действия с 11.06.2009 на 7 лет Муниципальное образование город Свободный данные отсутствуют Постановление администрации города Свободного, № 756, выдан 03.06.2009 Постановление администрации города Свободного, № 1212, выдан 20.08.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8398714818479799805552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275802		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	28:05:010620:128	
Номер кадастрового квартала:	28:05:010620	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2025	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный
Площадь:	1003 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1366719.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:05:010918:241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	28:05:010620:123
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Ушакова Светлана Сергеевна, № 2143, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11286764971, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2025 № 352, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275802	
Кадастровый номер: 28:05:010620:128	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Аренда Весь объект 19.11.2025 05:33:29 28:05:010620:128-28/030/2025-3 Срок действия с 28.10.2025 по 27.04.2028 Устюгов Сергей Анатольевич, 03.12.1982, пос. Магдагачи Магдагачинского р-на Амурской обл., Российская Федерация, СНИЛС 116-422-337 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1005 №968740, выдан 18.05.2006, отделом внутренних дел гор. Свободного и Свободненского р-на Амурской области Амурская область, г. Свободный, ул. Новый Быт, д. 78, кв. 40 данные отсутствуют Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 202, выдан 28.10.2025 данные отсутствуют данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8398714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
Полное наименование Должности	Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение от 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202		
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275787		
Кадастровый номер: 28:05:000000:7985		
Номер кадастрового квартала: 28:05:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 26.03.2026		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица 50 лет Октября
Площадь:	95834 +/- 108
Кадастровая стоимость, руб.:	47270107.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:05:000000:2427, 28:05:000000:4109, 28:05:000000:4342, 28:05:000000:4104, 28:05:000000:4347, 28:05:000000:4112, 28:05:000000:4299, 28:05:000000:4365, 28:05:000000:3974, 28:05:000000:4306, 28:05:000000:2446, 28:05:010608:624, 28:05:010608:622, 28:05:010608:4102, 28:05:010918:241, 28:05:000000:1202, 28:05:000000:4368, 28:05:000000:2426, 28:05:000000:4353, 28:05:010632:346, 28:05:000000:6969, 28:05:000000:2519, 28:05:000000:2520, 28:05:000000:4114, 28:05:000000:4328, 28:05:000000:5816, 28:05:010904:127, 28:05:010904:125, 28:05:000000:2447, 28:05:000000:2449, 28:05:000000:6967, 28:05:000000:2448, 28:05:000000:2649
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Ушакова Светлана Сергеевна, № 2143, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11286764971, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2026 № 66, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78275787	
Кадастровый номер: 28:05:000000:7985	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 город Свободный Амурской области 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 28:05:000000:7985-28/055/2026-1 26.03.2026 03:32:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839597148184797998065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 44
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78280056		
Кадастровый номер:		
28:05:010620:1		
Номер кадастрового квартала:		
28:05:010620		
Дата присвоения кадастрового номера:		
18.05.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный, ул. Ленина, з/у 96
Площадь:	74936
Кадастровая стоимость, руб.:	1412543.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:05:011005:105, 28:05:010918:241, 28:05:010620:124, 28:05:010620:125, 28:05:000000:3974
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Парк культуры и отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Игнатьева Юлия Игоревна, СНИЛС 153-411-217 17, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2023
	Ушакова Светлана Сергеевна, № 2143, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11286764971, договор на выполнение кадастровых работ от 19.03.2024 № 150, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2024
	Ушакова Светлана Сергеевна, № 2143, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11286764971, договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2025 № 7, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847959806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44	
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78280056	
Кадастровый номер: 28:05:010620:1	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование город Свободный данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28-07/003/2009-143 04.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

11 июня, четверг 11:49:27

Главная | Управление и отделы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользования | Объявления | Публичный сервитут ДРСК размещение ЛЭП

Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4кВ, ТП-10/0,4 кв

Дата размещения: 11.06.2026 11:15
Дата изменения: 11.06.2026 11:19



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНЫЙ

Портал Правительства Амурской области

ИЗМЕНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЧТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Меры социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ГАЗИФИКАЦИЯ

ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ

Обращения граждан

СОНКО

Администрация города

Управления и отделы

Документы

Официальный Свободный

Территориальная избирательная комиссия города Свободный

Свободненский городской Совет народных депутатов

Контрольно-счетная палата

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация города Свободного информирует о рассмотрении ходатайства АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» об установлении публичного сервитута.

Цель установления сервитута: размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кв, ТП-10/0,4 кв.

Местоположение: Амурская область, г. Свободный.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки/земли, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Амурская область, г. Свободный, 28:05:000000:7985, 28:05:010620:128, 28:05:010620:132, кадастровый квартал 28:05:010621, 28:05:010620, площадь публичного сервитута 1566 кв.м.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаяемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 421, в рабочие дни с 08-00 ч. до 17-00 ч. (обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.)

(официальный сайт администрации г. Свободного: <https://svob.amurobl.ru/>).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса или адреса электронной почты.»



Объявление pdf, 362,7 Кб

Vertical text on the left margin, possibly a page number or header.

Vertical text on the right margin, possibly a page number or header.

Поиск по кадастровому номеру

Поиск по кадастровому номеру

Введите кадастровый номер объекта недвижимости для получения сведений о кадастровой стоимости и документе-основании.

Формат ввода: 28:00:0000000:0000

Сведения найдены

Кадастровый номер	28:05:010620:132
Адрес	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Дата определения кадастровой стоимости	
Кадастровая стоимость	27 140,71 руб.
Документ-основание	АОКС-28/2025/000466 от 29.10.2025 г.

Поиск по кадастровому номеру

Поиск по кадастровому номеру

Введите кадастровый номер объекта недвижимости для получения сведений о кадастровой стоимости и документе-основании.

Формат ввода: 28:00:000000:0000

Сведения найдены

Кадастровый номер	28:05:010620:1
Адрес	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный, ул Ленина, з/у 96
Вид объекта недвижимости	002001001000 Земельный участок
Дата определения кадастровой стоимости	01.01.2022
Кадастровая стоимость	1 412 543,60 руб.
Документ-основание	Постановление Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022

