



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 532

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута
для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.04.2024 № 07-19/2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:21, площадью 56 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 95 с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020438 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «размещение ЛЭП-10/0.4 кВ».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности главы
города Свободного



М.В. Будник

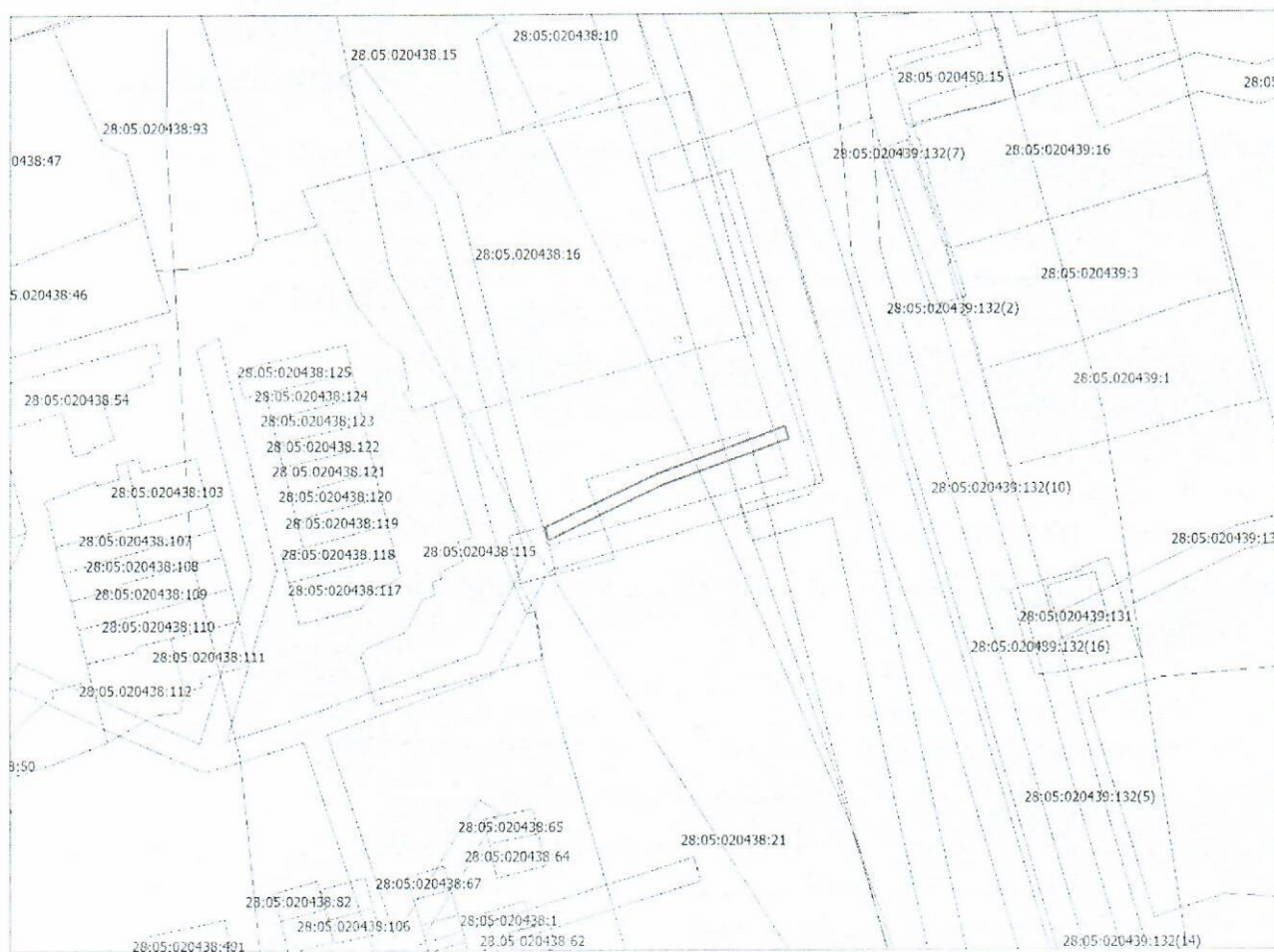


Схема границ публичного сервитута на кадастровом участке территории
для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ.

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ЛЭП-10/0.4кВ Местоположение: Амурская область, г.Свободный	28:05:020438:21 28:05:020438	56 30
	Общая площадь сервитута		86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _ц), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	574130.89	3331175.23	0.10	—
2	574139.47	3331193.42	0.10	—
3	574147.05	3331213.99	0.10	—
4	574145.08	3331214.62	0.10	—
5	574137.65	3331194.25	0.10	—
6	574128.80	3331175.75	0.10	—
1	574130.89	3331175.23	0.10	—

**Схема расположения публичного сервитута ЛЭП-10/0.4кВ
Амурская область, г. Свободный**



Условные обозначения:

-граница публичного сервитута 28:05:020438 - номер кадастрового квартала 28:05:020438:21- номер земельного участка

Масштаб 1: 1000



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020438

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **30 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **10 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 30 \times 10 = \mathbf{18,20 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества
«Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **18,20**
(Восемнадцать) рублей 20 копеек.