



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

№ 1495

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 08.09.2022 № 01-04-10987,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010529:4, площадью 35,42 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 125, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010604:5, площадью 9,58 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 120, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоэтажного жилого дома;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010627:36, площадью 608,55 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-Чесноковская, с видом разрешенного использования – производственная база;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6, площадью 4,21 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:26, площадью 5,04 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:262, площадью 0,08 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 15/1, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:161, площадью 0,21 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства торгового центра;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020369:7, площадью 1211,28 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Сухой Овраг, д. 8, с видом разрешенного использования – для общественно-деловых нужд;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020410:21, площадью 92,08 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Деповская, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:442, площадью 176,81 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4585, площадью 204,69 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011003:19, площадью 473,46 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – производственная деятельность;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011004:104, площадью 3,88 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства производственной базы;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011011:6, площадью 707,16 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Механический, д. 1, с видом разрешенного использования – под территорию ПУ-8;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011010:3, площадью 9,63 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, д. 75, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011030:46, площадью 12,05 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, д. 73, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011104:84, площадью 93,20 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, д. 51, с видом разрешенного использования – под стадион «Торпедо»;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011104:632, площадью 17,69 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011104:128, площадью 6,48 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, квартал 467, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011104:543, площадью 0,09 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2, 1.5, 1.7, 1.13, 1.15 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.3, 1.4, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 19.10.2022 № 1495

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»**

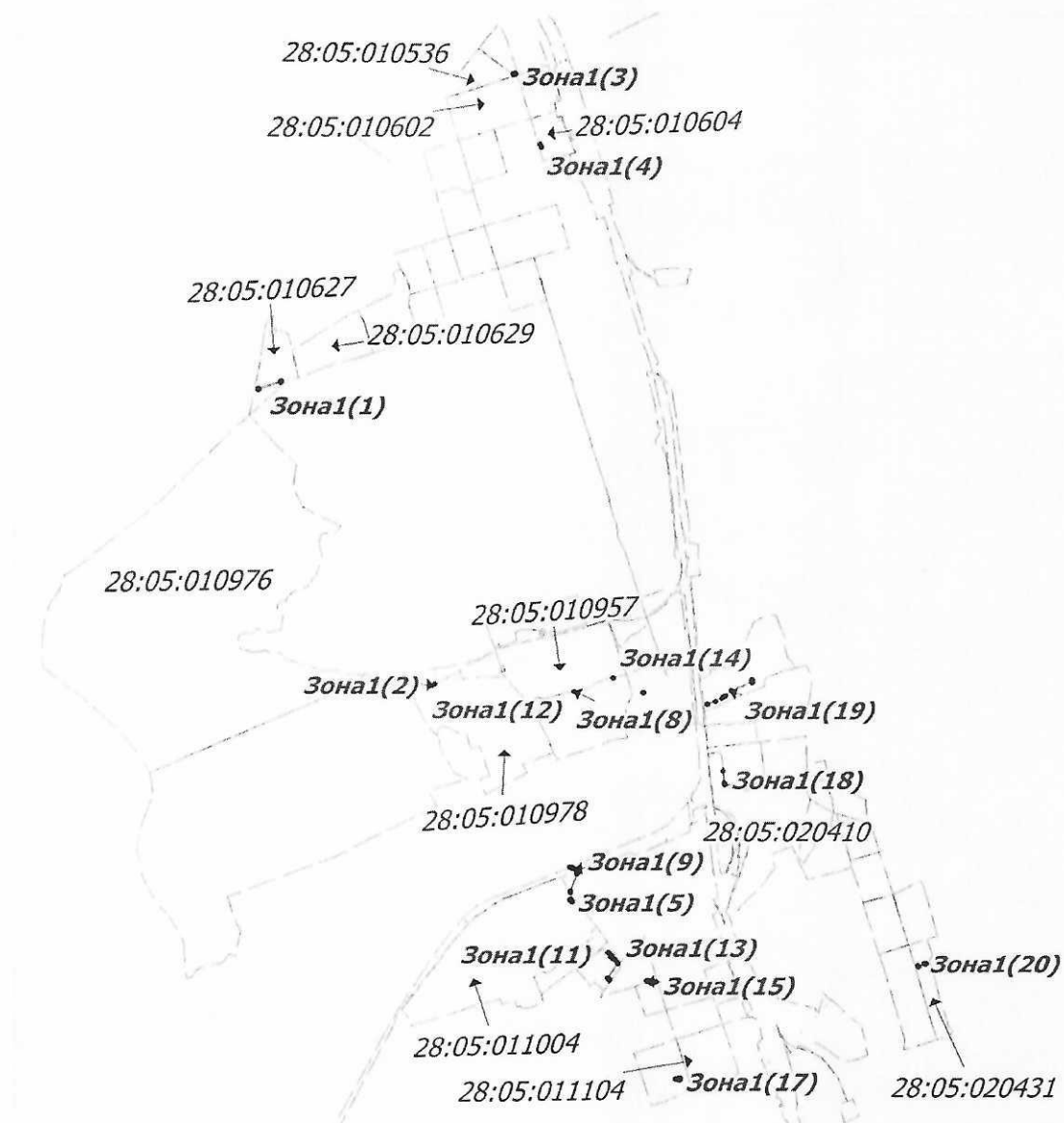
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№ п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	28:05:010529:4	35,42	1	
		28:05:010604:5	9,58	1	
		28:05:010627:36	608,55	1	
		28:05:000000:6	4,21	1	
		28:05:010957:26	5,04	1	
		28:05:010957:262	0,08	1	
		28:05:010956:161	0,21	1	
		28:05:020369:7	1211,28	1	
		28:05:020410:21	92,08	1	
		28:05:020431:442	176,81	1	
		28:05:000000:4585	204,69	1	
		28:05:011003:19	473,46	1	
		28:05:011004:104	3,88	3	
		28:05:011011:6	707,16	2	
		28:05:011010:3	9,63	1	
		28:05:011030:46	12,05	1	
		28:05:011104:84	93,20	1	
28:05:011104:632	17,69	1			
28:05:011104:128	6,48	1			
28:05:011104:543	0,09	1			
Система координат					
МСК-28, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута			Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1(1)	—	—	н19	575017.02	3329249.01
н1	577759.47	3327577.64	н17	575016.11	3329246.69
н2	577753.99	3327576.52	Зона1(6)	—	—
н3	577796.00	3327694.33	н20	575015.19	3329250.93
н4	577802.91	3327699.47	н21	575014.81	3329252.70
н1	577759.47	3327577.64	н22	575015.65	3329252.40
Зона1(2)	—	—	н23	575015.38	3329251.47
н5	576174.20	3328508.72	н20	575015.19	3329250.93
н6	576178.93	3328521.51	Зона1(7)	—	—
н7	576180.15	3328523.03	н24	575008.16	3329257.70
н5	576174.20	3328508.72	н25	575004.87	3329259.45
Зона1(3)	—	—	н26	575008.35	3329258.16
н8	579453.70	3328937.18	н24	575008.16	3329257.70
н9	579452.33	3328938.63	Зона1(8)	—	—
н10	579451.58	3328941.63	н27	576138.60	3329269.85
н11	579455.48	3328951.05	н28	576137.99	3329270.07
н12	579457.30	3328948.10	н29	576139.29	3329271.89
н8	579453.70	3328937.18	н27	576138.60	3329269.85

Зона1(4)	—	—	Зона1(9)	—	—
н13	579079.62	3329084.37	н30	575189.83	3329246.70
н14	579078.06	3329083.91	н31	575185.95	3329258.50
н15	579075.09	3329084.79	н32	575178.35	3329279.80
н16	579062.55	3329089.58	н33	575169.52	3329283.18
н13	579079.62	3329084.37	н34	575171.12	3329287.40
Зона1(5)	—	—	н35	575181.95	3329283.20
н17	575016.11	3329246.69	н36	575190.55	3329260.00
н18	575015.42	3329249.89	н37	575192.65	3329253.60
н30	575189.83	3329246.70	н77	574558.57	3329683.45
Зона1(10)	—	—	н78	574558.33	3329683.60
н38	575156.30	3329282.53	н79	574561.44	3329696.15
н39	575062.21	3329248.70	н80	574564.78	3329705.98
н40	575056.00	3329251.26	н81	574565.04	3329705.89
н41	575158.69	3329288.22	н77	574558.57	3329683.45
н38	575156.30	3329282.53	Зона1(17)	—	—
Зона1(11)	—	—	н82	574042.44	3329816.05
н42	574710.58	3329464.94	н83	574042.42	3329816.01
н43	574707.64	3329467.42	н84	574040.45	3329816.75
н44	574709.33	3329469.33	н85	574040.10	3329830.40
н45	574712.06	3329467.35	н86	574036.50	3329831.75
н42	574710.58	3329464.94	н87	574038.08	3329837.63
Зона1(12)	—	—	н88	574038.90	3329840.70
н46	576212.83	3329479.72	н89	574041.78	3329839.88
н47	576212.87	3329480.51	н90	574045.53	3329838.81
н48	576213.07	3329480.44	н91	574044.99	3329837.18
н46	576212.83	3329479.72	н92	574045.04	3329837.31
Зона1(13)	—	—	н93	574045.16	3329837.27
н49	574725.56	3329453.59	н94	574044.10	3329833.10
н50	574711.58	3329464.09	н95	574044.23	3329828.20
н51	574711.38	3329464.26	н96	574044.25	3329827.42
н52	574713.50	3329467.36	н97	574044.39	3329821.73
н53	574709.25	3329470.92	н82	574042.44	3329816.05
н54	574706.81	3329468.12	Зона1(18)	—	—
н55	574694.40	3329478.60	н98	575708.82	3330064.98
н56	574686.35	3329489.95	н99	575643.55	3330073.80
н57	574668.00	3329501.25	н100	575640.80	3330074.65
н58	574586.20	3329448.80	н101	575638.82	3330077.18
н59	574573.89	3329459.06	н98	575708.82	3330064.98
н60	574577.39	3329461.46	Зона1(19)	—	—
н61	574586.50	3329453.85	н102	576085.21	3330024.95
н62	574666.87	3329505.41	н103	576101.09	3330059.84
н63	574668.39	3329504.35	н104	576113.97	3330080.70
н64	574670.91	3329502.59	н105	576142.00	3330114.10
н65	574681.16	3329496.14	н106	576190.30	3330219.50
н66	574691.24	3329490.11	н107	576190.05	3330223.75
н67	574697.40	3329481.40	н108	576201.85	3330223.75
н68	574726.26	3329457.06	н109	576201.85	3330219.50
н49	574725.56	3329453.59	н110	576195.25	3330219.50
Зона1(14)	—	—	н111	576145.85	3330111.65
н69	576131.41	3329640.33	н112	576110.40	3330069.45
н70	576131.10	3329640.46	н113	576070.65	3329982.05
н71	576131.33	3329641.74	н114	576067.43	3329982.49
н69	576131.41	3329640.33	н102	576085.21	3330024.95
Зона1(15)	—	—	Зона1(20)	—	—
н72	574570.21	3329660.75	н115	574654.73	3331107.39
н73	574569.89	3329660.89	н116	574650.75	3331108.61
н74	574567.74	3329663.09	н117	574663.30	3331150.20
н75	574569.50	3329667.80	н118	574666.39	3331149.27
н76	574570.55	3329661.75	н119	574664.65	3331140.23
н72	574570.21	3329660.75	н115	574654.73	3331107.39
Зона1(16)	—	—			

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП», сроком на 49 лет

План границ объекта



Масштаб 1: 40000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- ==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- ===== Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- ⊙ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- △ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010604:5

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **7 492 589,24 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **2 377 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута - **9,58 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{7\,492\,589,24 \times 0,01\% \times 9,58 \times 49}{2\,377} = 141,27 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010957:26

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **5 451 312,80 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **2 945 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута -**5,04 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{5\,451\,312,80 \times 0,01\% \times 5,04 \times 49}{2\,945} = 45,71 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010956:161

$$P = \frac{KC \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2 821 331,42 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **2 647 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **0,21 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{2\,821\,331,42 \times 0,01\% \times 0,21 \times 49}{2\,647} = 1,10 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011004:104

$$P = \frac{KC \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **4 205 404,09 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **8 473 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **3,88 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{4\,205\,404,09 \times 0,01\% \times 3,88 \times 49}{8\,473} = 9,44 \text{ руб.}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011010:3

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **7 074 674,88 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3 822 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **9,63 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{7\,074\,674,88 \times 0,01\% \times 9,63 \times 49}{3\,822} = 87,35 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут АО «ДРСК» для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» составит:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.	Размер платы за публичный сервитут, руб.
28:05:010604:5	9,58	147,97
28:05:010957:26	5,04	45,71
28:05:010956:161	0,21	1,10
28:05:011004:104	3,88	9,44
28:05:011010:3	9,63	87,35
Итого:	28,34	291,56