



АО «Дальневосточная  
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ**  
**«АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Шевченко, 28, г. Благовещенск, Амурская  
область, Российская Федерация, 675000

телефон: +7(4162) 39-93-59

[doc@amur.drsk.ru](mailto:doc@amur.drsk.ru); <http://www.drsk.ru>

ОКПО 78900638; ОГРН 1052800111308  
ИНН/КПП 2801108200/280102003

— 24.08.2026 — № 07-19/4571 —  
на № \_\_\_\_\_

**Главе администрации г. Свободный**  
**Константинову В.А.**

[common@admsvb.ru](mailto:common@admsvb.ru)

### **О внесении изменений в постановление**

**Уважаемый Владимир Александрович!**

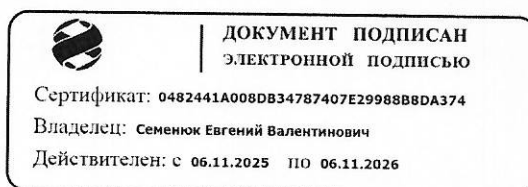
В связи с формированием нового земельного участка с кадастровым номером 28:05:010633:4, филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» направляет в Ваш адрес схему для внесения изменений в постановление администрации города Свободного от 15.06.2026 № 1194 «Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 кВ/0,4 кВ, ТП 10/0,4».

#### **Приложение:**

1. *Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории — в эл. виде;*
2. *XML файл - в эл. виде;*
3. *Уведомление о невозможности внесения сведений в ЕГРН, в эл. виде.*

**Директор**

Бакай Любовь Александровна  
8 (4162) 39-91-09  
[bakay-la@amur.drsk.ru](mailto:bakay-la@amur.drsk.ru)



**Е.В. Семенюк**



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

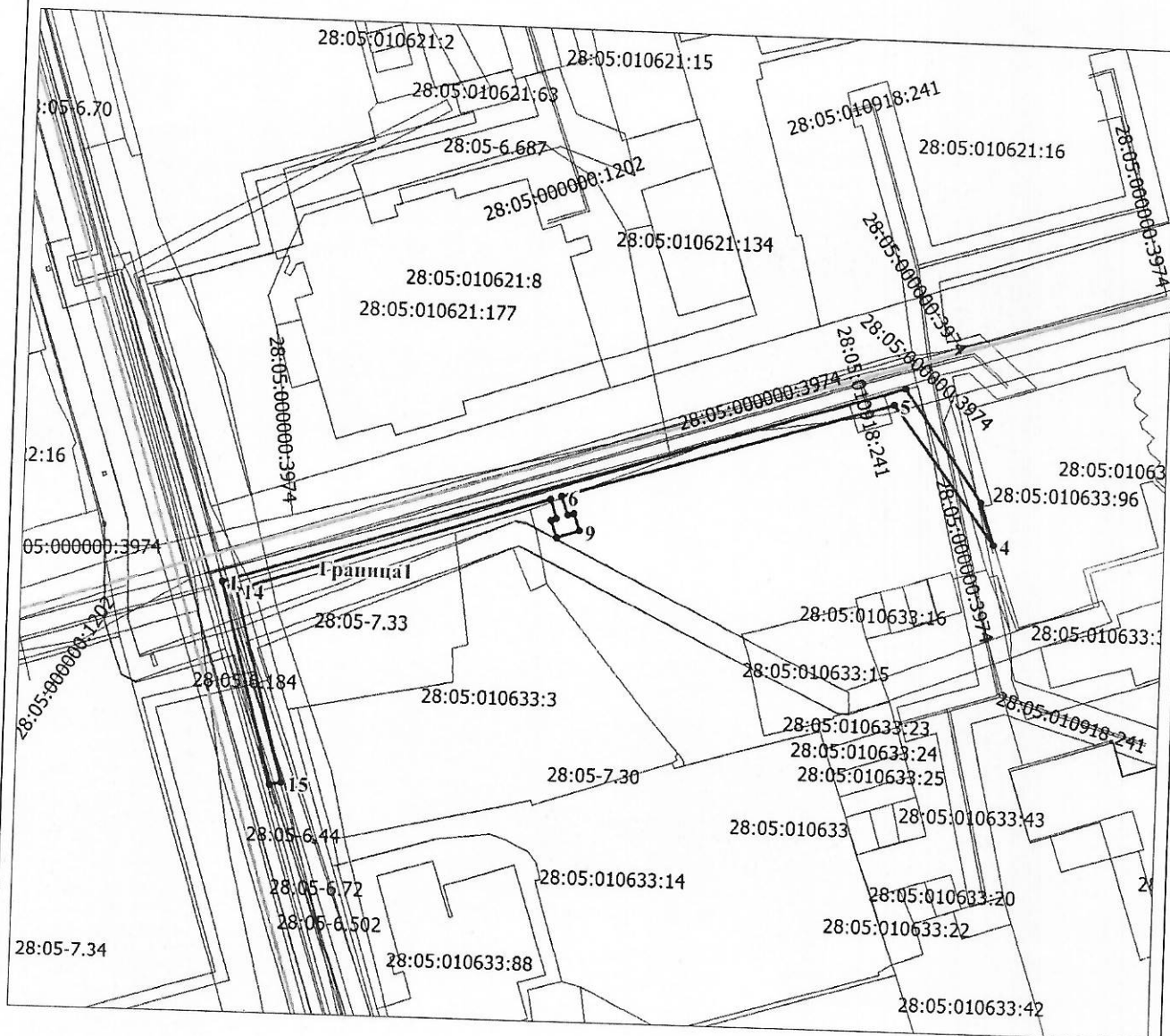
| №п/п                           | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                       | Объект расположен в пределах земельного участка     | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                              | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенного пункта<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный | 28:05:000000:7985<br>28:05:010633:4<br>28:05:010633 | 75<br>17<br>293                 |
| <b>Общая площадь сервитута</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     | <b>385</b>                      |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точкина<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                                    |                                                                  |
| 1                                          | 2             | 3          | 5                                                                                                  | 6                                                                |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 2                                          | 578384.34     | 3328787.22 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 3                                          | 578365.46     | 3328800.43 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 4                                          | 578358.51     | 3328802.75 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 5                                          | 578381.49     | 3328785.41 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 6                                          | 578364.27     | 3328730.13 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 7                                          | 578361.11     | 3328731.25 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 8                                          | 578361.44     | 3328732.24 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 9                                          | 578358.61     | 3328733.20 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 10                                         | 578357.33     | 3328729.40 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 11                                         | 578360.18     | 3328728.43 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 12                                         | 578360.52     | 3328729.37 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 13                                         | 578363.65     | 3328728.23 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 14                                         | 578346.91     | 3328676.22 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 15                                         | 578314.72     | 3328684.65 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 16                                         | 578314.22     | 3328682.72 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                                |





# Схема расположения публичного сервитута



## Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

# Geological Map of the ...





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(филиал ППК «Роскадастр» по Амурской области)  
ул. Амурская, д.150, г. Благовещенск, 675004  
тел. /4162/ 44-10-10  
e-mail: filial@28.kadastr.ru

ОКПО 97390373, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/280143001

22.06.2026 № КУВД-001/2026-41835406

на № ВС-2026-06-22-026076 от 22.06.2026

Администрация  
города Свободного

[zemotdel.svob@mail.ru](mailto:zemotdel.svob@mail.ru)

### Уведомление о невозможности внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 34 Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации) филиал ППК «Роскадастр» по Амурской области (далее Филиал) уведомляет Вас о невозможности внесения сведений о публичном сервитуте для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, на основании Постановления от 15.06.2026г. № 1194 администрации города Свободного Амурской области.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 28:05:010633:4 попадающий в границы публичного сервитута отсутствуют в предоставленном вами постановлении от 15.06.2026г. № 1194 администрации города Свободного Амурской области.

Инженер 1 категории отдела  
ведения реестра границ



Е. С. Бондарева





# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 1194

г. Свободный

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
объектов электросетевого  
хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-  
10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 22.05.2026 № 07-19/2660-ПДн,

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7985, площадью 75,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 310,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010633 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных



зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от 15.06.2026 № 1194

### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

| №п/п                           | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                       | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                              | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенного пункта<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный | 28:05:000000:7985<br>28:05:010633               | 75<br>310                       |
| <b>Общая площадь сервитута</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 | <b>385</b>                      |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                      | X             | Y          |                                                                                     |                                                    |
| 1                                    | 2             | 3          | 5                                                                                   | 6                                                  |
| 1                                    | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 2                                    | 578384.34     | 3328787.22 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 3                                    | 578365.46     | 3328800.43 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 4                                    | 578358.51     | 3328802.75 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 5                                    | 578381.49     | 3328785.41 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 6                                    | 578364.27     | 3328730.13 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 7                                    | 578361.11     | 3328731.25 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 8                                    | 578361.44     | 3328732.24 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 9                                    | 578358.61     | 3328733.20 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 10                                   | 578357.33     | 3328729.40 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 11                                   | 578360.18     | 3328728.43 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 12                                   | 578360.52     | 3328729.37 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 13                                   | 578363.65     | 3328728.23 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 14                                   | 578346.91     | 3328676.22 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 15                                   | 578314.72     | 3328684.65 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 16                                   | 578314.22     | 3328682.72 | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 1                                    | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                | —                                                  |

28:05:010621:2

28:05:010621:15

28:05:010621:63

28:05-6.687

28:05:000000:1202

28:05:010621:134

28:05:010621:8

28:05:010621:177

28:05:000000:3974

28:05:000000:3974

28:05:010918:241

28:05:010621:16

28:05:000000:3974

28:05:010633:96

28:05:010633:16

28:05:010633:15

28:05:010633:23

28:05:010633:24

28:05:010633:25

28:05:010633:43

28:05:010633:20

28:05:010633:22

28:05:010633:42

28:05:010633:3

28:05-7.30

28:05:010633:14

28:05:010633:88

28:05-7.34

28:05-6.44

28:05-6.72

28:05-6.502

28:05-6.184

28:05-6.14

28:05-6.15

28:05-6.16

28:05-6.17

28:05-6.18

28:05-6.19

28:05-6.20

28:05-6.21

28:05-6.22

28:05-6.23

28:05-6.24

28:05-6.25

28:05-6.26

28:05-6.27

28:05-6.28

28:05-6.29

28:05-6.30

28:05-6.31

28:05-6.32

28:05-6.33

28:05-6.34

28:05-6.35

28:05-6.36

28:05-6.37

28:05-6.38

28:05-6.39

28:05-6.40

28:05-6.41

28:05-6.42

28:05-6.43

28:05-6.44

28:05-6.45

28:05-6.46

28:05-6.47

28:05-6.48

28:05-6.49

28:05-6.50

28:05-6.51

28:05-6.52

28:05-6.53

28:05-6.54

28:05-6.55

28:05-6.56

28:05-6.57

28:05-6.58

28:05-6.59

28:05-6.60

28:05-6.61

28:05-6.62

28:05-6.63

28:05-6.64

28:05-6.65

28:05-6.66

28:05-6.67

28:05-6.68

28:05-6.69

28:05-6.70

28:05-6.71

28:05-6.72

28:05-6.73

28:05-6.74

28:05-6.75

28:05-6.76

28:05-6.77

28:05-6.78

28:05-6.79

28:05-6.80

28:05-6.81

28:05-6.82

28:05-6.83

28:05-6.84

28:05-6.85

28:05-6.86

28:05-6.87

28:05-6.88

28:05-6.89

28:05-6.90

28:05-6.91

28:05-6.92

28:05-6.93

28:05-6.94

28:05-6.95

28:05-6.96

28:05-6.97

28:05-6.98

28:05-6.99

28:05-7.00

28:05-7.01

28:05-7.02

28:05-7.03

28:05-7.04

28:05-7.05

28:05-7.06

28:05-7.07

28:05-7.08

28:05-7.09

28:05-7.10

28:05-7.11

28:05-7.12

28:05-7.13

28:05-7.14

28:05-7.15

28:05-7.16

28:05-7.17

28:05-7.18

28:05-7.19

28:05-7.20

28:05-7.21

28:05-7.22

28:05-7.23

28:05-7.24

28:05-7.25

28:05-7.26

28:05-7.27

28:05-7.28

28:05-7.29

28:05-7.30

28:05-7.31

28:05-7.32

28:05-7.33

28:05-7.34

28:05-7.35

28:05-7.36

28:05-7.37

28:05-7.38

28:05-7.39

28:05-7.40

28:05-7.41

28:05-7.42

28:05-7.43

28:05-7.44

28:05-7.45

28:05-7.46

28:05-7.47

28:05-7.48

28:05-7.49

28:05-7.50

28:05-7.51

28:05-7.52

28:05-7.53

28:05-7.54

28:05-7.55

28:05-7.56

28:05-7.57

28:05-7.58

28:05-7.59

28:05-7.60

28:05-7.61

28:05-7.62

28:05-7.63

28:05-7.64

28:05-7.65

28:05-7.66

28:05-7.67

28:05-7.68

28:05-7.69

28:05-7.70

28:05-7.71

28:05-7.72

28:05-7.73

28:05-7.74

28:05-7.75

28:05-7.76

28:05-7.77

28:05-7.78

28:05-7.79

28:05-7.80

28:05-7.81

28:05-7.82

28:05-7.83

28:05-7.84

28:05-7.85

28:05-7.86

28:05-7.87

28:05-7.88

28:05-7.89

28:05-7.90

28:05-7.91

28:05-7.92

28:05-7.93

28:05-7.94

28:05-7.95

28:05-7.96

28:05-7.97

28:05-7.98

28:05-7.99

28:05-8.00

28:05-8.01

28:05-8.02

28:05-8.03

28:05-8.04

28:05-8.05

28:05-8.06

28:05-8.07

28:05-8.08

28:05-8.09

28:05-8.10

28:05-8.11

28:05-8.12

28:05-8.13

28:05-8.14

28:05-8.15

28:05-8.16

28:05-8.17

28:05-8.18

28:05-8.19

28:05-8.20

28:05-8.21

28:05-8.22

28:05-8.23

28:05-8.24

28:

\_\_\_\_\_ - граница публичного сервитута  
\_\_\_\_\_ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:1000**





Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
от 15.06.2026 № 1194

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7985**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 47 270 107,10 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 95 834,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 75 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{47\,270\,107,10 \times 0,01\% \times 75 \times 10}{95834,0} = 36,99 \text{ руб.};$$

**2. Земли в кадастрового квартала 28:05:010633**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - 1018,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута - 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 310 \times 10 = 188,04$  руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **225,03 (Двести двадцать пять) рублей 03 копейки.**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2026

№ 1194

г. Свободный

Об установлении публичного  
сервитута для размещение  
объектов электросетевого  
хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-  
10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 22.05.2026 № 07-19/2660-ПДн,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ:
  - 1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7985, площадью 75,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.
  - 1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 310,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010633 г. Свободного Амурской области.
2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных



зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов





Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от 15.06.2026 № 1194

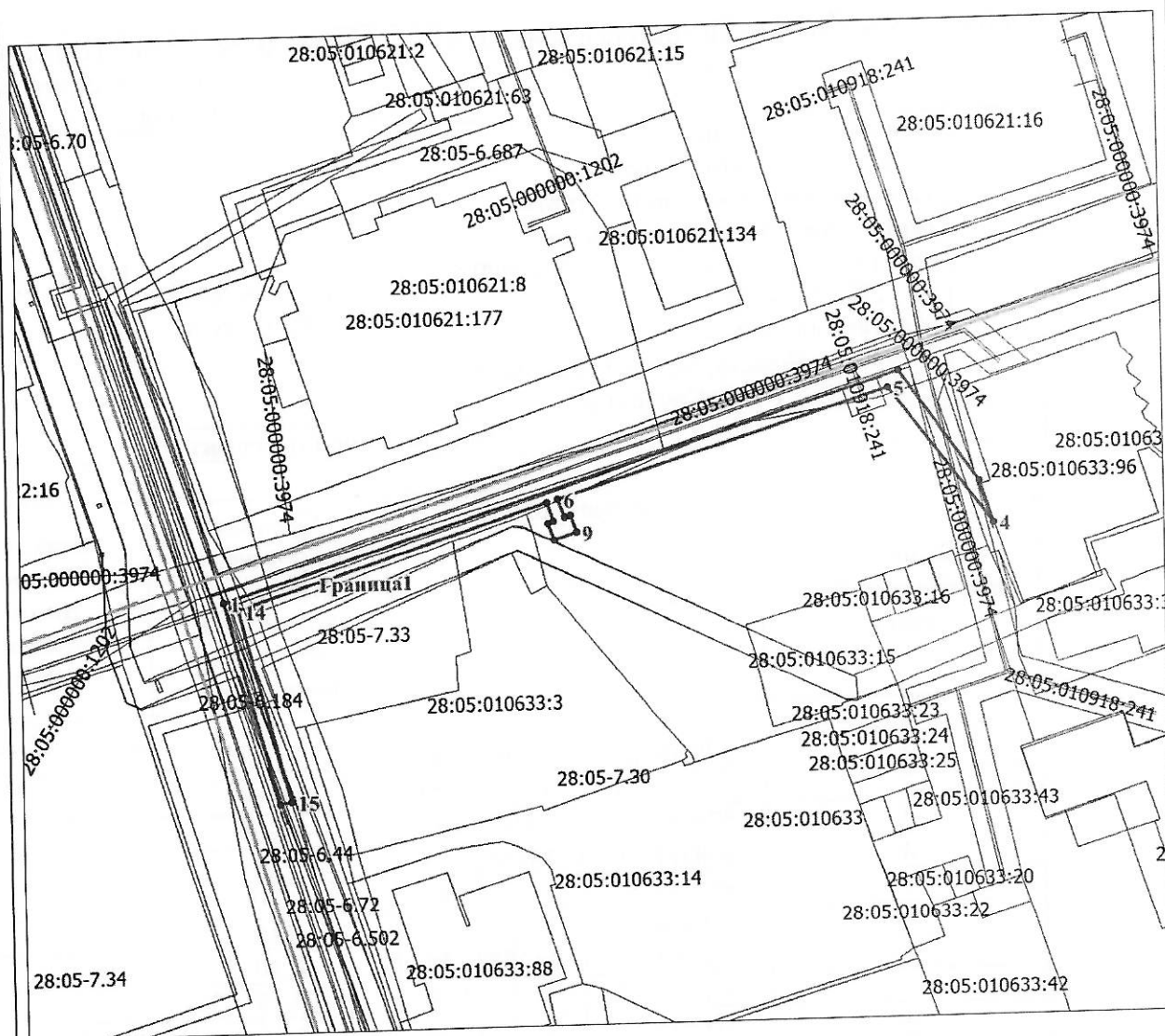
## Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

| №п/п                           | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                       | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                              | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенного пункта<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный | 28:05:000000:7985<br>28:05:010633               | 75<br>310                       |
| <b>Общая площадь сервитута</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 | <b>385</b>                      |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точкина<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                                    |                                                                  |
| 1                                          | 2             | 3          | 5                                                                                                  | 6                                                                |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 2                                          | 578384.34     | 3328787.22 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 3                                          | 578365.46     | 3328800.43 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 4                                          | 578358.51     | 3328802.75 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 5                                          | 578381.49     | 3328785.41 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 6                                          | 578364.27     | 3328730.13 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 7                                          | 578361.11     | 3328731.25 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 8                                          | 578361.44     | 3328732.24 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 9                                          | 578358.61     | 3328733.20 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 10                                         | 578357.33     | 3328729.40 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 11                                         | 578360.18     | 3328728.43 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 12                                         | 578360.52     | 3328729.37 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 13                                         | 578363.65     | 3328728.23 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 14                                         | 578346.91     | 3328676.22 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 15                                         | 578314.72     | 3328684.65 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 16                                         | 578314.22     | 3328682.72 | 0.10                                                                                               | —                                                                |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                                |



# Схема расположения публичного сервитута



## Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000





Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
от 15.06.2026 № 1194

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 401028102453700000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7985**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 47 270 107,10 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 95 834,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 75 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{47\,270\,107,10 \times 0,01\% \times 75 \times 10}{95834,0} = 36,99 \text{ руб.};$$

**2. Земли в кадастрового квартала 28:05:010633**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

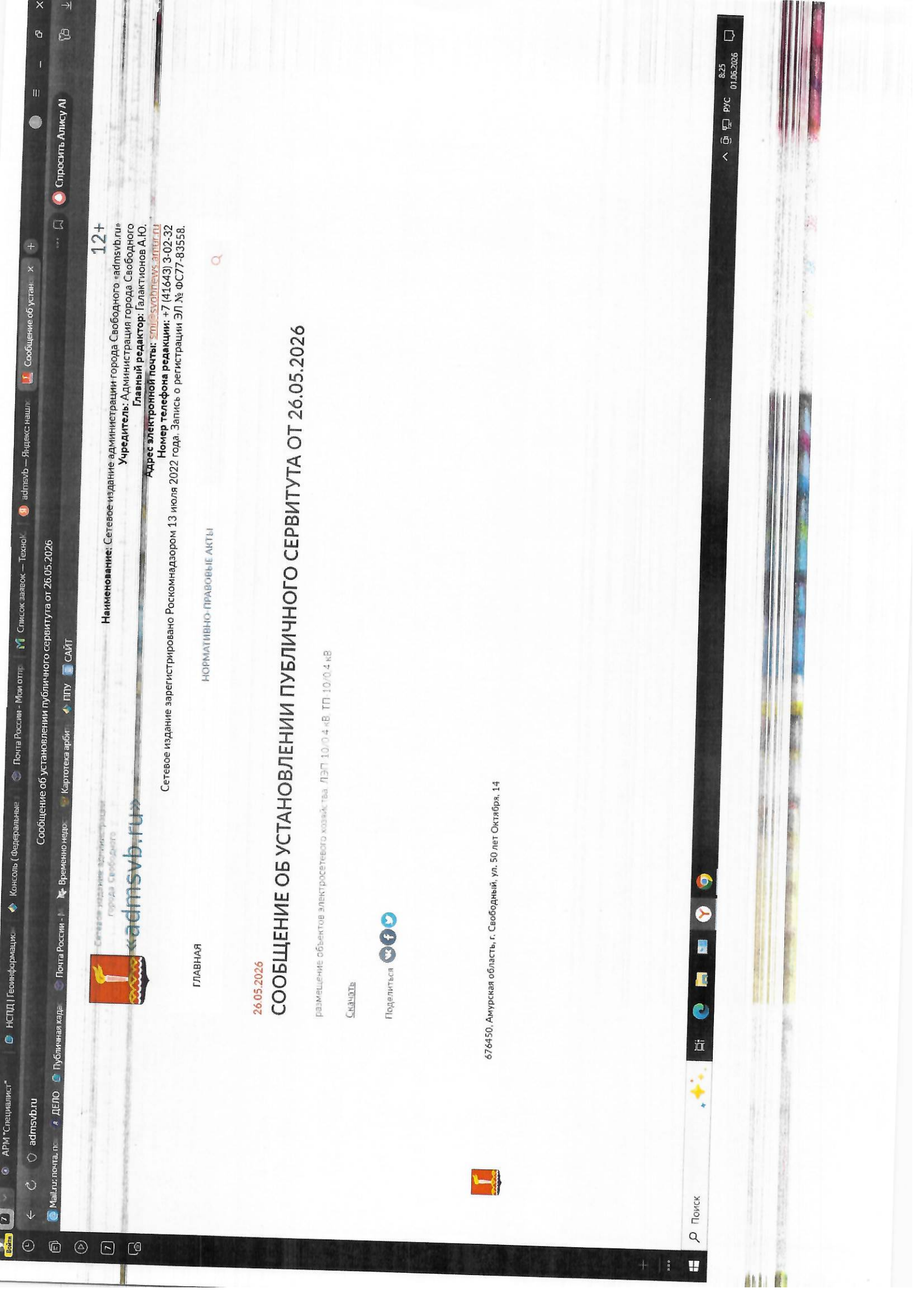
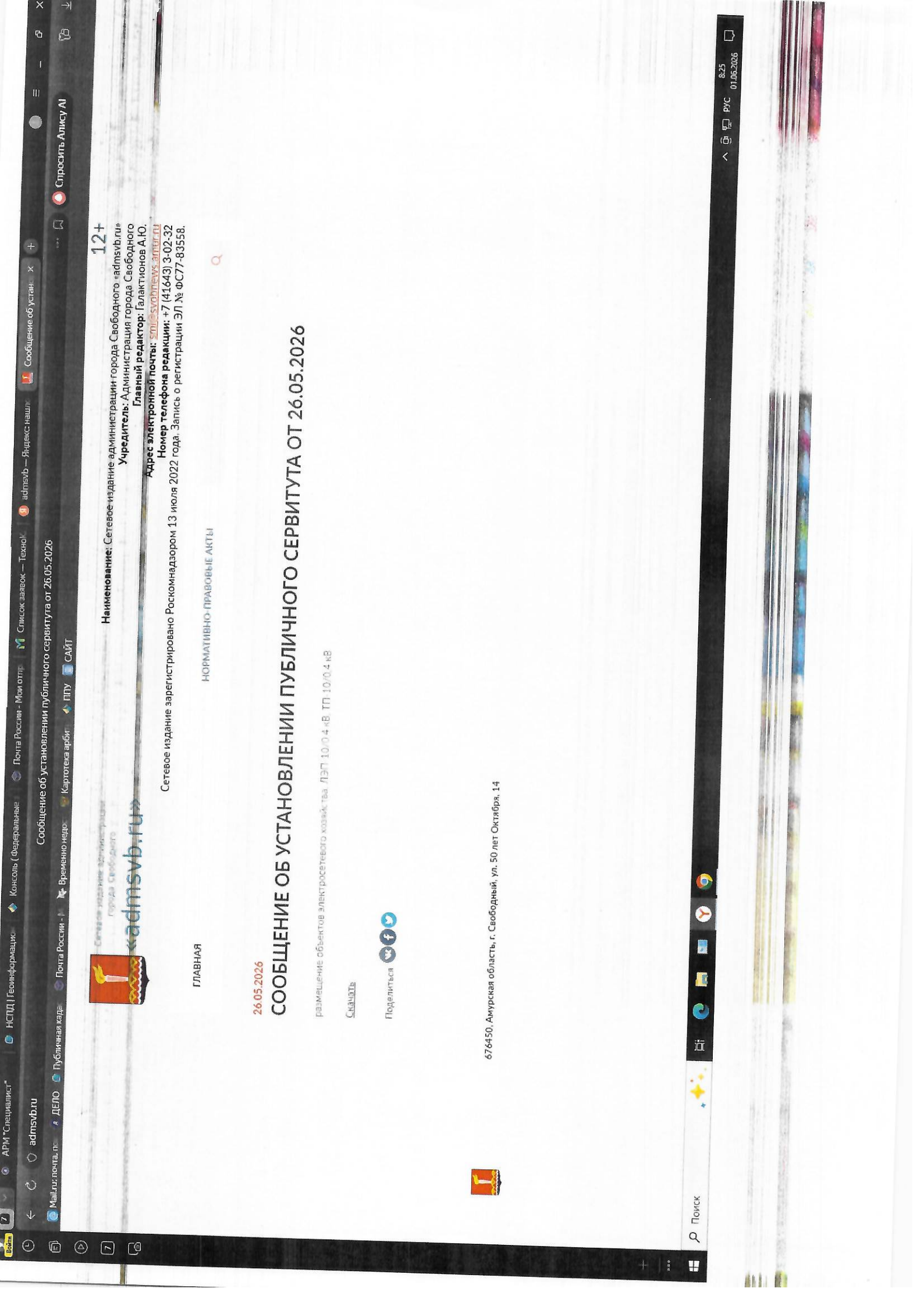
П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

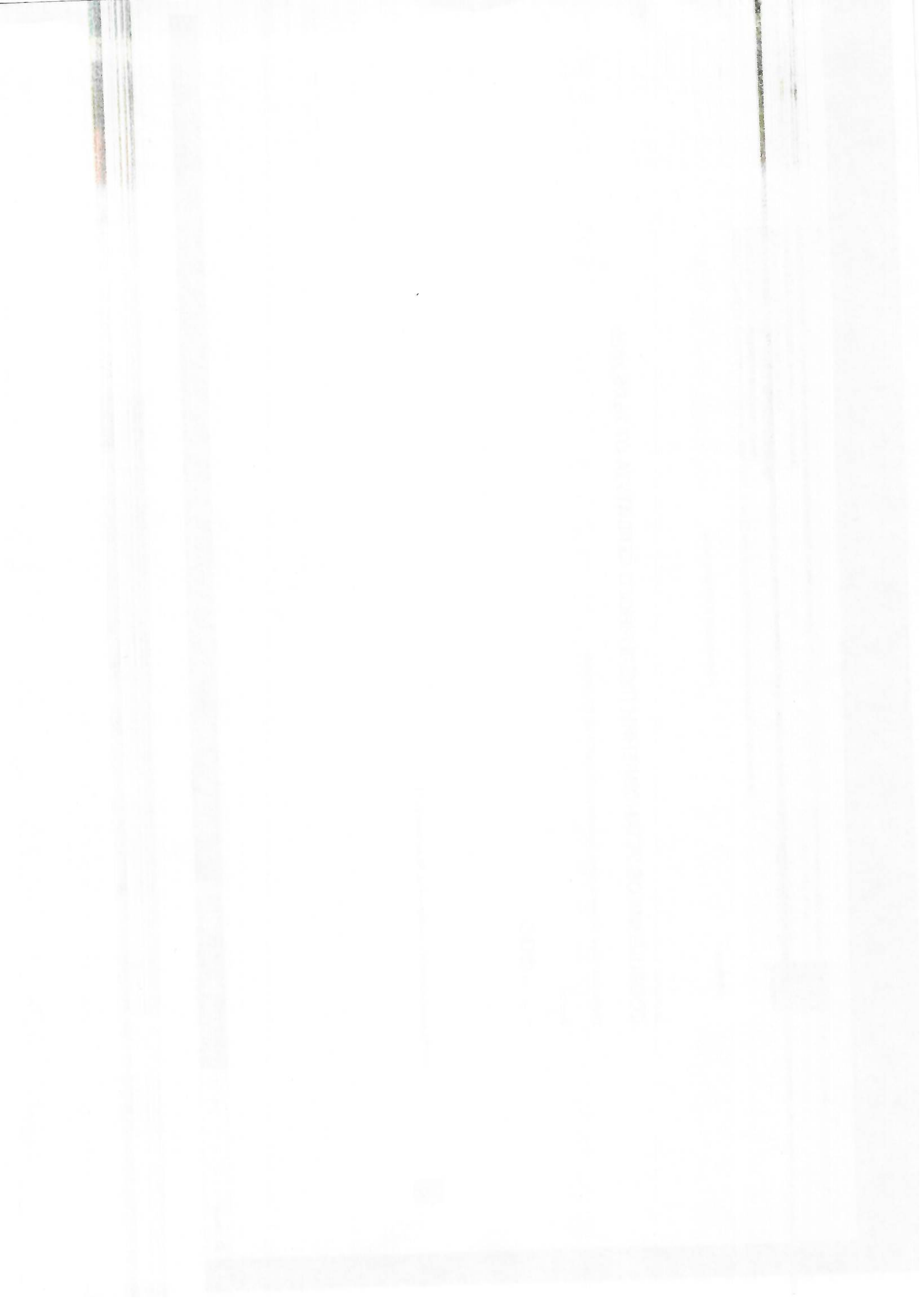
S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - 1018,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута - 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 310 \times 10 = 188,04$  руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **225,03 (Двести двадцать пять) рублей 03 копейки.**







7

Браузер

Мои проекты документов

НПЦ | Геоинформация

Почта России - Мои отп

Служба завокс - Технол

Страницы - \*api.mirob.ru

Публичный сервитут

+

Майл: почта.р

ДЕЛО

Публичная кда

Почта России

Временно недо

Картотека арб

ПЛУ

САЙТ

Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ

Спросить Алису AI

Пересказать

Печать

Поиск

Администрация города Свободный

Портал Правительства Амурской области

ИЗМЕНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЧТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Меры социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ГАЗИФИКАЦИЯ

ГОРАЖНАЯ АМИНИСТЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ

Обращения граждан

СОНКО

Администрация города

Управления и отделы

Документы

Официальный Свободный

Территориальная избирательная комиссия города Свободный

26 мая, вторник 14:33:32

Поиск по сайту

Карта сайта

Версия для слабовидящих

Главная | Управление по использованию муниципального имущества и землепользования | Объявления | Публичный сервитут ДРСК размещение ЛЭП

Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ

Дата размещения: 20.05.2026 08:50  
Дата изменения: 26.05.2026 14:32

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация города Свободного информирует о рассмотрении ходатайства АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» об установлении публичного сервитута. Цель установления сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства. ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ. Местоположение: Амурская область, г. Свободный. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельные участки/земли, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28.05.010633, площадь публичного сервитута 385 кв.м.

pdf, 559.97 Kb



Д 021.06.

# Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 22.05.2026

№ 7395595728

Администрация города Свободного  
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

| Сведения о представителе                        |                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Категория представителя                         | Физическое лицо                                                    |
| Полное наименование                             | Бакай Любовь Александровна                                         |
| Фамилия                                         | Бакай                                                              |
| Имя                                             | Любовь                                                             |
| Отчество                                        | Александровна                                                      |
| Адрес электронной почты                         | luba47048@gmail.com                                                |
| Номер телефона                                  | +7(914)5535414                                                     |
| Дата рождения                                   | 13.07.1996                                                         |
| Пол                                             | Женский                                                            |
| СНИЛС                                           | 172-315-740 50                                                     |
| Адрес регистрации                               | 675002, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 36, кв. 25 |
| Адрес проживания                                | 675002, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 36, кв. 25 |
| Гражданство                                     | РОССИЯ                                                             |
| Документ, удостоверяющий личность представителя |                                                                    |
| Тип документа                                   | Паспорт гражданина Российской Федерации                            |
| Серия                                           | 1016                                                               |
| Номер                                           | 493387                                                             |
| Дата выдачи                                     | 12.08.2016                                                         |
| Кем выдан                                       | МО УФМС России по амурской области                                 |
| Код подразделения                               | 280002                                                             |

| Сведения о заявителе                                                                                                                  |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория заявителя                                                                                                                   | Юридическое лицо                                                                     |
| Полное наименование                                                                                                                   | Дальневосточная распределительная сетевая компания                                   |
| Краткое наименование                                                                                                                  | ДРСК                                                                                 |
| Организационно-правовая форма                                                                                                         | 4                                                                                    |
| ОГРН                                                                                                                                  | 1052800111308                                                                        |
| ИНН                                                                                                                                   | 2801108200                                                                           |
| Адрес регистрации                                                                                                                     | 675004, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32                          |
| Адрес проживания                                                                                                                      | 675004, обл. Амурская, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28                          |
| Вариант предоставления услуги                                                                                                         |                                                                                      |
| Выберите цель установления публичного сервитута                                                                                       | Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений |
| Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений                                                           | Подключение к инженерным сетям                                                       |
| Сведения об инженерных сооружениях внесены в проект планировки территории или документы по территориальному планированию?             | Внесение сведений не требуется                                                       |
| Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута? | Не будет затруднено (невозможно)                                                     |
| Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?                             | Не повлечет                                                                          |
| Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?                                                                 |                                                                                      |
| Земельный участок стоит на кадастровом учете                                                                                          | Да                                                                                   |
| Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности                                                         | Да                                                                                   |



|                                                         |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок планируется использовать полностью?   |                                                                                                                |
| Планируется использовать часть земельного участка       | Да                                                                                                             |
| Сведения о землях                                       |                                                                                                                |
| Номер кадастрового квартала                             | 28:05:010633                                                                                                   |
| Описание местоположения земель                          | Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный                                             |
| Площадь земель, кв.м.                                   | 310                                                                                                            |
| Сведения о части земельного участка                     |                                                                                                                |
| Кадастровый номер земельного участка                    | 28:05:000000:7985                                                                                              |
| Ввести описание местоположения части земельного участка | Да                                                                                                             |
| Описание местоположения части земельного участка        | Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица 50 лет Октября |
| Площадь части земельного участка, кв.м.                 | 75                                                                                                             |
| Условия публичного сервитута                            |                                                                                                                |

Обоснование необходимости установления  
публичного сервитута

Объект заявителя ООО «Легион» – электроустановки нежилого помещения, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79. Точка присоединения проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ (начальная точка) - элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РК 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ проектируемой ЛЭП 10 кВ Ф-15 РП -2 Ф-7 ПС 35 «Северная». Основной источник питания: ПС 35 кВ «Северная». Выбранная трасса позволяет обеспечить подключения объекта заявителя минимизируя обременения земельных участков, которые находятся в собственности третьих лиц. При этом по положениям Градостроительного кодекса РФ для размещения указанного линейного объекта не требуется документация по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории. Границы публичного сервитута (коридор прохода линии) определены исходя из технической возможности и места расположения существующих электрических сетей и подстанций, расположенных в районе объекта заявителя. Строительство объекта электросетевого хозяйства позволит исполнить АО «ДРСК» обязательства по договору технологического присоединения от 02.03.2026 №0646/26-ТП, обеспечить бесперебойное, надежное и доступное электроснабжение потребителя, что является обязательным, так как АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий. Согласно действующего законодательства, линия электропередач должна быть построена до границ земельного участка заявителя по адресу Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | Да                                                                 |
| Срок установления публичного сервитута, мес.                                                                                                                                                                                                                          | 120                                                                |
| Документы                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Приказ ИПР ДРСК 2026.docx.pdf                                      |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Схема границ публичного сервитута.docx                             |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Свидетельство per+.doc                                             |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Свидетельство о постановке в налог +.pdf                           |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Приложение №1.pdf                                                  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица                                                                                                                                                                      | Бакай (доверенность 2024).pdf                                      |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Файл визуализации_Письмо.pdf                                       |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | Проект пс Легион.pdf                                               |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | доверенность Семенюк 2026.pdf                                      |
| Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                              | interact_entry_boundaries_461b156c-764d-4788-b1a9-b710ce1495a4.zip |
| Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                      | ТУ 000 Легион 0646.pdf                                             |





**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

№ 15-09/192/0646

02.03.2026 г.

Сетевая организация: АО «ДРСК».

Заявитель: ООО Легион.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроустановки нежилых помещений.
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «нежилое помещение», расположенное по адресу: Амурская обл, Свободный, ул. Ленина, дом № 79.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт (в том числе 80 кВт ранее присоединенная).
4. Категория надежности: 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет шесть месяцев со дня заключения договора.
7. Точка присоединения: элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ проектируемой ЛЭП-10 кВ Ф-15 РП-2 Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная.
8. Основной источник питания: ПС 35/10 кВ Северная.
9. Резервный источник питания: не требуется.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Проектирование внешнего электроснабжения до границ участка заявителя;
  - 10.2. Установку линейного разъединителя 10 кВ на ответвительной опоре ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная для организации узла подключения проектируемых по пункту 10.5. ЛЭП-10 кВ. Тип и марку разъединителей определить при проектировании;
  - 10.3. Реконструкцию ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная для организации узла подключения проектируемой по п. 10.5. ЛЭП-10 кВ. Объем реконструкции уточнить при проектировании;
  - 10.4. Строительство ТП 10/0,4 кВ, мощность, место установки и исполнение ТП 10/0,4 кВ уточнить в проекте. В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от сверхтоков и атмосферных перенапряжений. Установить аппараты защиты и управления, соответствующие заявленной нагрузке.;
  - 10.5. Строительство ЛЭП-10 кВ ответвлением от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 кВ Северная до проектируемой по п. 10.4. ТП 10/0,4 кВ, протяженностью 0,051 км;
  - 10.6. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой по п. 10.4. ТП 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя, протяженностью 0,16 км;
  - 10.7. Организацию коммерческого учета электроэнергии в соответствии с

требованиями, установленными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

**11. Заявитель осуществляет мероприятия в границах собственного земельного участка:**

11.1. Демонтаж существующего ввода 0,4 кВ.

11.2. Монтаж захода ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения, указанной в п.7, до ВРУ-0,4 кВ объекта.

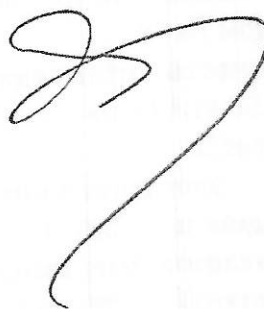
11.3. Установку на вводе в объект распределительного устройства 0,38/0,22 кВ с аппаратами защиты и управления, соответствующими заявленной нагрузке.

11.4. Устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.

**12. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с проектом, ПУЭ и СНиП.**

**13. Срок действия настоящих технических условий составляет 6 лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора –  
главный инженер



В.А. Гаврилов



28 А А 1556462  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцать шестого октября две тысячи двадцать четвертого года.

Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2801108200, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1052800111308, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 28 №000422277, дата государственной регистрации: 22 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Амурской области, код причины постановки на учет (КПП): 280101001, адрес юридического лица: 675004, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 32, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора Бакая Александра Васильевича, 01 мая 1972 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-205-615 11, паспорт 10 17 522866, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 03 мая 2017 года, код подразделения 280-002, зарегистрированного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шимановского, дом 49, квартира 5, действующего на основании Выписки из протокола №6 заседания Совета директоров АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 26 мая 2022 года, настоящей доверенностью уполномочивает

специалиста отдела капитального строительства и инвестиций филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»: гр. Бакай Любовь Александровну, 13 июля 1996 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 172-315-740 50, ИНН 280125036552, паспорт 10 16 493387, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 12 августа 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Зейская, дом 36, квартира 25,

- представлять интересы АО «ДРСК» у нотариуса любых нотариальных округов Амурской области, с правом подавать и подписывать заявления о внесении денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса, получать распоряжения о зачислении на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств, получать справки о зачислении на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств, получать счета, акты и иные документы, а также осуществлять все действия, связанные с выполнением данного поручения с правом подписи;

- представлять интересы АО «ДРСК» во всех органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, предприятиях, организациях и учреждениях всех форм собственности, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, в территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области, в организациях, осуществляющих проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, с правом подавать заявления, предоставлять другие необходимые документы, получать выписку из государственного лесного реестра, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и другие документы, получать межевые планы, технические паспорта, выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, постановления и решения органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, заключения государственной экспертизы и другие документы по вопросам земельных, градостроительных и имущественных отношений, а также осуществлять все действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подписи.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Благо-



-вещенск

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Бакаев Александр Васильевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать шестого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петровой Анной Сергеевной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 28/64-н/28-2024-5-183.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.



А.С.Петрова



25.870.081



# Министерство энергетики Российской Федерации

(Минэнерго России)

## П Р И К А З

28 ноября 2025 г.

Москва

№ 6@

**Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2024 № 34@**

В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить инвестиционную программу АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы, и изменения, вносимые в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 12 декабря 2024 г. № 34@, согласно приложениям №№ 1 – 8 к настоящему приказу.

Врио министра

Подписано с использованием усиленной квалифицированной  
электронной подписи  
Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной  
подписи:  
№ 00 C6 07 05 B6 BF 89 77 B3 1A DD C1 2B 21 B5 2C 07;  
владелец сертификата: Грабчак Евгений Петрович;  
начало действия: 12.11.2025  
окончание действия: 05.02.2027

Е.П. Грабчак



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

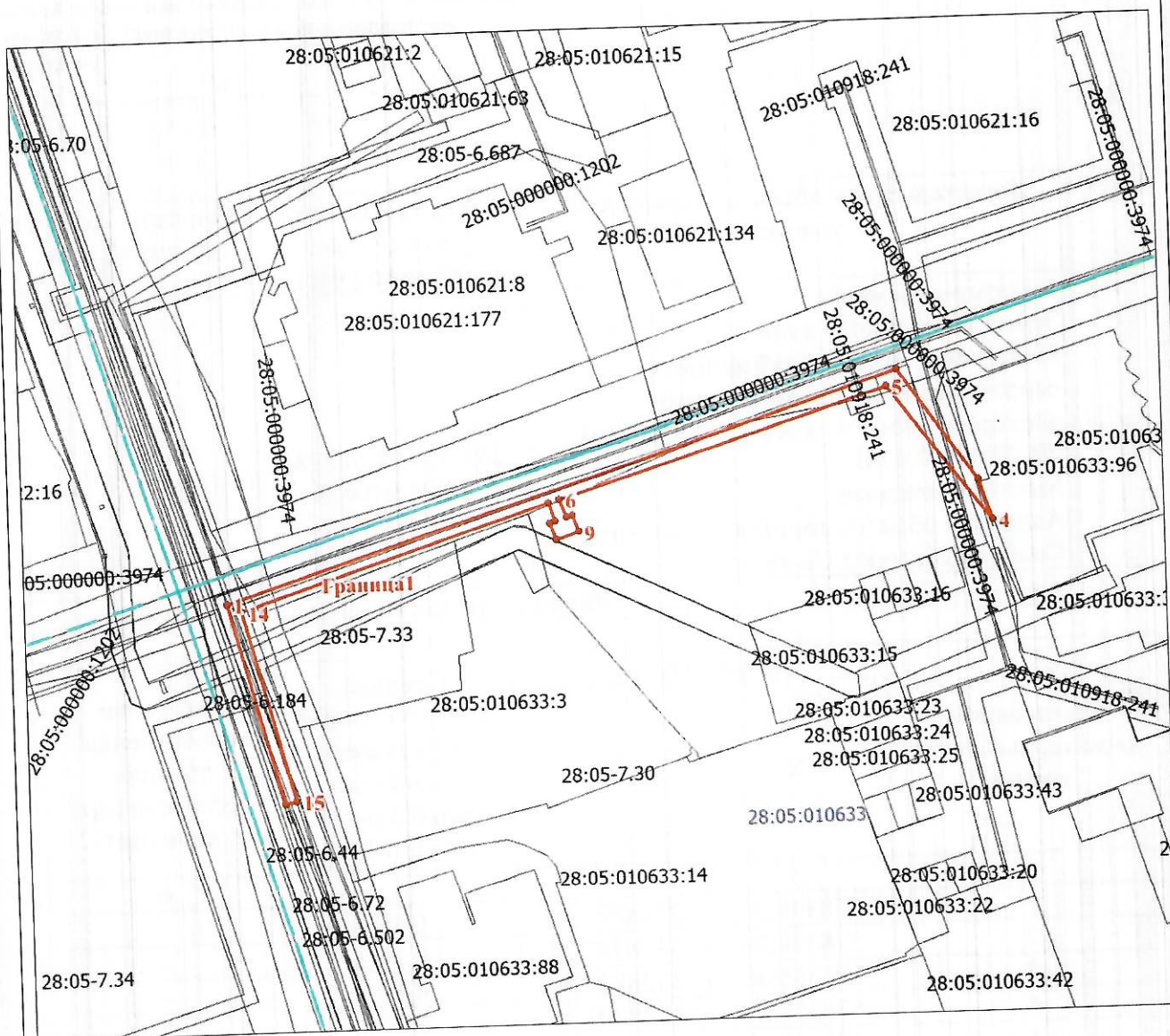
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

| №п/п                           | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                       | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                              | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенного пункта<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный | 28:05:000000:7985<br>28:05:010633               | 75<br>310                       |
| <b>Общая площадь сервитута</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 | <b>385</b>                      |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                                    |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 5                                                                                                  | 6                                                              |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 2                                          | 578384.34     | 3328787.22 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 3                                          | 578365.46     | 3328800.43 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 4                                          | 578358.51     | 3328802.75 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 5                                          | 578381.49     | 3328785.41 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 6                                          | 578364.27     | 3328730.13 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 7                                          | 578361.11     | 3328731.25 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 8                                          | 578361.44     | 3328732.24 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 9                                          | 578358.61     | 3328733.20 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 10                                         | 578357.33     | 3328729.40 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 11                                         | 578360.18     | 3328728.43 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 12                                         | 578360.52     | 3328729.37 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 13                                         | 578363.65     | 3328728.23 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 14                                         | 578346.91     | 3328676.22 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 15                                         | 578314.72     | 3328684.65 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 16                                         | 578314.22     | 3328682.72 | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 1                                          | 578348.25     | 3328673.80 | 0.10                                                                                               | —                                                              |

### Схема расположения публичного сервитута



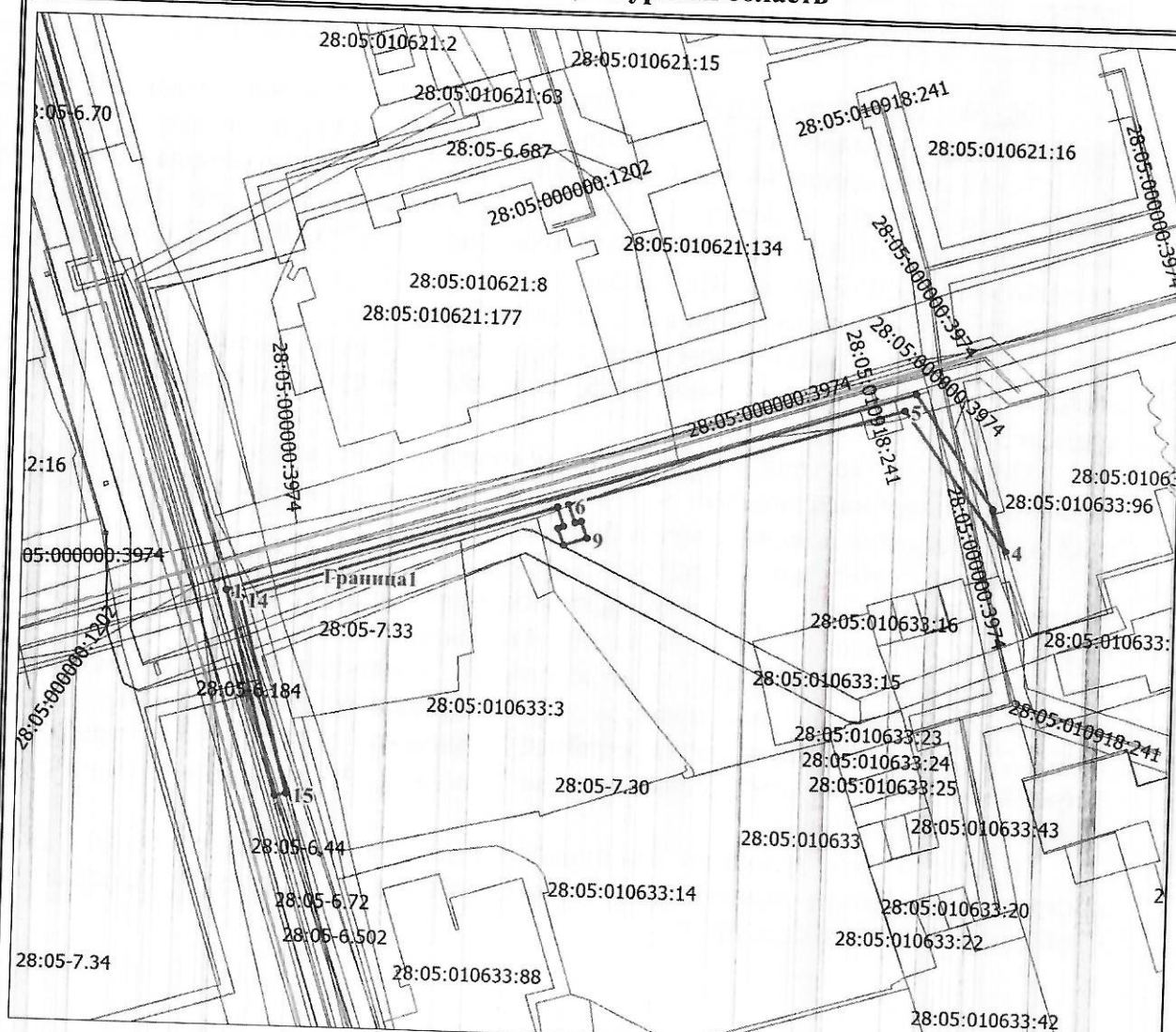
**Условные обозначения:**

- граница публичного сервитута  
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:1000**



**Схема расположения публичного сервитута ЛЭП-10/0.4 кВ  
г. Свободный, Амурская область**



28:10:013013  
28:10:000000:4499-

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:1000**

# Краткая характеристика планируемого к размещению объекта АО «ДРСК»

|   |                                                                                                                |               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Наименование объекта (части объекта) электросетевого хозяйства (линии в целом или части линии электропередачи) | ЛЭП-10/0,4 кВ |
| 2 | Протяженность, км.                                                                                             | 0,2 м         |
| 3 | Класс напряжения, кВ                                                                                           | 10/0,4 кВ     |

Объект заявителя ООО «Легион» –электроустановки нежилого помещения, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79.

Точка присоединения проектируемой ЛЭП-10/0,4 кВ (начальная точка) - элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от РК 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ проектируемой ЛЭП 10 кВ Ф-15 РП -2 Ф-7 ПС 35 «Северная».

Основной источник питания: ПС 35 кВ «Северная».

Выбранная трасса позволяет обеспечить подключения объекта заявителя минимизируя обременения земельных участков, которые находятся в собственности третьих лиц.

При этом по положениям Градостроительного кодекса РФ для размещения указанного линейного объекта не требуется документация по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории.

Границы публичного сервитута (коридор похождения линии) определены исходя из технической возможности и места расположения существующих электрических сетей и подстанций, расположенных в районе объекта заявителя.

Строительство объекта электросетевого хозяйства позволит исполнить АО «ДРСК» обязательства по договору технологического присоединения от 02.03.2026 №0646/26-ТП, обеспечить бесперебойное, надежное и доступное электроснабжение потребителя, что является обязательным, так как АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий.

Согласно действующего законодательства, линия электропередач должна быть построена до границ земельного участка заявителя по адресу Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79





АО «Дальневосточная  
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ**  
**«АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Шевченко, 28, г. Благовещенск, Амурская  
область, Российская Федерация, 675000

телефон: +7(4162) 39-93-59

doc@amur.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

ОКПО 78900638; ОГРН 1052800111308  
ИНН/КПП 2801108200/280102003

22.05.2026 № 07-19/2660-ПДн

на №

Персональные данные  
Экземпляр единственный

**Главе администрации г. Свободного**

**Константинову В.А.**

|                                                         |                                                                                                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b> |                                                                                                                     |                                                                           |
| 1                                                       | Администрация города Свободного<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |                                                                           |
| 2                                                       | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее – заявитель):             |                                                                           |
| 2.1                                                     | Полное наименование                                                                                                 | Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» |
| 2.2                                                     | Сокращенное наименование                                                                                            | АО «ДРСК»                                                                 |
| 2.3                                                     | Организационно-правовая форма                                                                                       | Акционерное общество                                                      |
| 2.4                                                     | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                 | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28            |
| 2.5                                                     | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                              | 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32            |
| 2.6                                                     | Адрес электронной почты                                                                                             | bakay-la@amur.drsk.ru                                                     |
| 2.7                                                     | ОГРН                                                                                                                | 1052800111308 от 22 декабря 2005 г.                                       |
| 2.8                                                     | ИНН/КПП                                                                                                             | 2801108200 / 775050001                                                    |
| 3                                                       | Сведения о представителе заявителя:                                                                                 |                                                                           |
| 3.1                                                     | Фамилия                                                                                                             | Семенюк                                                                   |
|                                                         | Имя                                                                                                                 | Евгений                                                                   |

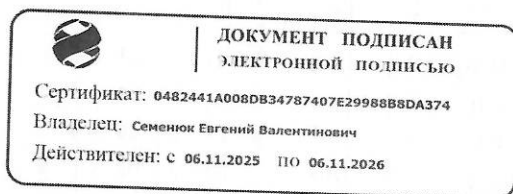
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Валентинович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | bakay-la@amur.drsk.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3 | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (4162) 399-109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Доверенность от 01.01.2026 № 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4   | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10/0,4 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — Общество с ограниченной ответственностью «Легион» (далее — ООО «Легион»), договор об осуществлении технологического присоединения № 0646/26-ТП от 02.03.2026, объект заявителя — электроустановки нежилого помещения, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79.</p> <p>Инвестиционный проект «Г-АЭС-4ПТП: Строительство сетей 10/0,4 кВ для технологического присоединения потребителей мощностью до 150 кВт ПТП».</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 (десять) лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6   | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>2 месяца</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6 @ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2023 № 34@».</p> <p>2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 15-09/192/0646 (приложение к договору № 0646/26-ТП от 02.03.2026).</p> <p>Цели и задачи инвестиционного проекта –<br/> Строительство – ЛЭП-10/0,4 кВ в рамках осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br/> - Электроустановки нежилого помещения, расположенный по</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79.<br/>         Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:<br/>         -Оформление правоустанавливающих документов на ЗУ, проектирование – июнь 2026-июль 2026.<br/>         -Производство строительно-монтажных работ силами подрядной организации – июль 2026 -август 2026.<br/>         Результат реализации инвестиционного проекта –<br/>         Строительство ЛЭП – 10/0,4 кВ позволит осуществить мероприятие по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического объекта:<br/>         -ЭПУ на земельном участке, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. № 79, договор ТП № 0646/26-ТП от 02.03.2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).</p> |                                                                                                                  |
| 9  | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- 28:05:000000:7985, местоположение - Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный.</p> |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (да/нет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | да<br>(да/нет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обоснование выбранного варианта размещения инженерного сооружения.</li> <li>2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, формат xml, бумажный, диск.</li> <li>3. Копия доверенности от 01.01.2026 № 7.</li> <li>4. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.</li> <li>5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.</li> <li>6. Копия приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6 @ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2023 № 34@».</li> <li>7. Копия приложения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №0646/26-ТП от 02.03.2026.</li> </ol> |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | Дополнительная информация:<br>В границах публичного сервитута располагается:<br>-часть земельного участка с кадастровым номером <b>28:05:000000:7985</b> , общая                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <p>площадь земельного участка — 95 834 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, местоположение - Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица 50 лет Октября, площадь публичного сервитута: 75 кв. м.;</p> <p>-часть кадастрового квартала 28:05:010633, местоположение Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, площадь публичного сервитута: 310 кв.м.</p> <p><b>Общая площадь публичного сервитута: 385 кв. м.</b></p> |                                                             |
| 16 | <p>Подпись:</p> <p>Директор</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Дата:</p> <p>_____</p> <p>«    »    05    2026    г.</p> |
|    | <p><u>Е.В. Семенюк</u></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |



Бакай Любовь Александровна  
8 (4162) 399-109  
[bakay-la@amur.drsk.ru](mailto:bakay-la@amur.drsk.ru)





# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                     |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 675000, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 385 кв.м ± 4.28 кв.м                                                       |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                          |

## Раздел 2

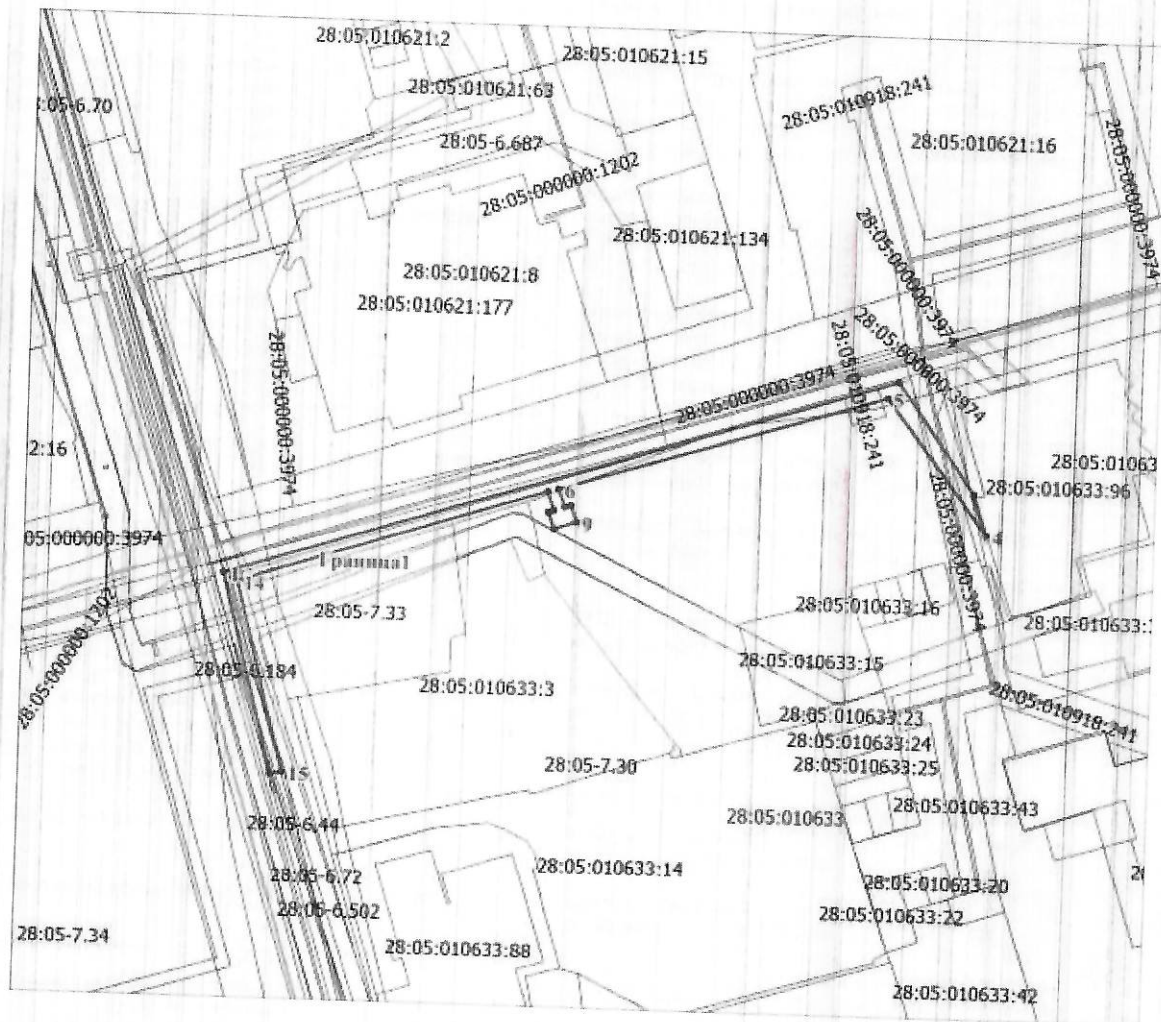
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-28, зона 3             |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                               | 578348.25     | 3328673.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 2                                               | 578384.34     | 3328787.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 3                                               | 578365.46     | 3328800.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 4                                               | 578358.51     | 3328802.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 5                                               | 578381.49     | 3328785.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 6                                               | 578364.27     | 3328730.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 7                                               | 578361.11     | 3328731.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 8                                               | 578361.44     | 3328732.24 | Метод спутниковых геодезических измерений               | 0.10                                                                                | —                                                     |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | (определений)                                           |      |   |
| 9  | 578358.61 | 3328733.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 578357.33 | 3328729.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 578360.18 | 3328728.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 578360.52 | 3328729.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 578363.65 | 3328728.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 578346.91 | 3328676.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 578314.72 | 3328684.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 578314.22 | 3328682.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1  | 578348.25 | 3328673.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| —                                                    | —             | — | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |

C  
↑  
Ю



**Масштаб 1:1000**



Условные обозначения:

| №<br>п/п | Название условного знака                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Изображение | Описание изображения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | <b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | для изображения применяются условные знаки №3, №4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | <b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> :<br>а) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;<br>б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;<br>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;<br>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;<br>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;<br>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности |             | квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм<br><br>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм<br><br>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм<br><br>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм<br><br>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм<br><br>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм |
| 3        | <b>Часть границы:</b><br>а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;<br>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;<br><br>в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;<br>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм<br><br>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)<br>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм<br>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)                                                                                                                  |
| 4        | <b>Характерная точка границы:</b><br>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности<br>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | окружность диаметром 1,5 мм<br><br>круг черного цвета диаметром 1,5 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | <b>Пункт геодезической основы:</b><br>а) пункт государственной геодезической сети<br>б) пункт опорной межевой сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри<br>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри<br>окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6        | <b>Точка съёмочного обоснования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7        | <b>Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8        | <b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

ул. Шевченко, 32., г. Благовещенск, Амурская область, Российская Федерация, 675004  
[doc@drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru); [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 7**

**г. Благовещенск Амурской области**

*первое января две тысячи двадцать шестого года*

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – АО «ДРСК», Общество) в лице Генерального директора Бакая Александра Васильевича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка **Евгения Валентиновича** (паспорт 10 07 041248 выданный 26.06.2007 г. МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске) от имени и в интересах Общества:

1. Осуществлять руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью филиала «Амурские электрические сети» (далее-филиал), издавать необходимые приказы, указания, распоряжения.

2. Представлять интересы Общества во всех органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, органах прокуратуры, Государственной инспекции труда, предприятиях, организациях и учреждениях всех форм собственности, перед физическими лицами с правом предоставления, ознакомления и получения документов по вопросам, относящимся к компетенции и хозяйственной деятельности, предусмотренным Положением о филиале.

Подписывать соответствующие заявления, обращения (ходатайства) в исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления по вопросам градостроительных и земельных отношений, в том числе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории, заявления о предоставлении земельных участков, о переводе земельных участков из одной категории в другую. Принимать решения о подготовке документации по планировке территории.

Представлять интересы Общества в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области осуществляющих проведение кадастровых работ, техническую инвентаризацию объектов недвижимости, с правом подавать заявления и другие необходимые документы и получать документы по вопросам земельных, градостроительных и имущественных отношений.

3. Осуществлять в отношении работников филиала права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ, в том числе: осуществлять прием, увольнение (в том числе связанное с сокращением численности или штата), перевод, внутренние перемещения работников в соответствии со штатным расписанием; вносить изменения в утвержденное штатное расписание не изменяющие организационную структуру и схему оплаты труда филиала, численность подразделений и численность по категориям персонала; применять к работникам филиала меры поощрения и наложения на них взысканий, а также осуществлять другие процедуры, предусмотренные трудовым законодательством РФ.

Прием, увольнение и перевод главного инженера филиала, директоров структурных подразделений филиала осуществляется Генеральным директором Общества. Применение мер поощрения и наложения взысканий на главного инженера филиала, директоров структурных подразделений филиала осуществляется по согласованию с Генеральным директором Общества.



Прием, увольнение и перевод заместителей директора филиала осуществляется по согласованию с Генеральным директором Общества. Прием, увольнение и перевод юристов и работников службы безопасности осуществляется по согласованию с заместителем Генерального директора Общества по направлению.

Издавать распоряжения, в том числе о привлечении работников к сверхурочной работе и к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, для предотвращения производственной аварии либо устранения последствий производственной аварии, а также распоряжения о выполнении работниками в рабочее время вышеперечисленных работ.

Утверждать положения об отделах, службах и других подразделениях аппарата управления филиала, должностные инструкции работников отделов, служб и других подразделений аппарата управления филиала, положения о структурных подразделениях филиала.

4. Представлять интересы Общества в Верховном Суде, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, а также при рассмотрении административных дел со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, подписания отзыва на исковое заявление, ходатайства, заявления об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, совершения полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, уменьшения их размера, признания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, подписания заявления о признании должника банкротом, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжалования судебных постановлений суда общей юрисдикции.

5. Представлять интересы Общества в правоохранительных органах на стадии предварительного расследования в том числе с правом подписи и подачи заявления о совершенном правонарушении, в судах общей юрисдикции по уголовным делам, со всеми правами, предоставленными потерпевшему, гражданскому истцу (ответчику) в уголовном процессе, в том числе предъявлять гражданский иск, представлять доказательства, давать объяснения по иску, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколами следственных действий, участвовать в следственных действиях, отказаться от гражданского иска, знакомиться с материалами уголовного дела, получать копии процессуальных решений, выступать в судебных прениях для обоснования гражданского иска, знакомиться с протоколом судебного заседания и подавать на него замечания, приносить жалобы на действия (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда, обжаловать приговор, определение и постановление суда.

6. Представлять интересы Общества в органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, в том числе в Управлении федеральной антимонопольной службы по Амурской области, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по делу, или потерпевшему, в том числе с правом знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления по данному делу, а также иными процессуальными правами.

7. Представлять интересы Общества в службах судебных приставов при совершении исполнительных действий, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, заявлять отводы, предъявлять и отзываться исполнительный документ, обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать присужденное имущество, отказываться от взыскания по исполнительному документу, заключать мировое соглашение.

Требовать исполнения исполнительных документов и судебных актов в банках или иных кредитных организациях, предъявлять и отзываться исполнительный документ (с правом подписания заявления), получать присужденное имущество, отказываться от взыскания по исполнительному документу, совершать от имени Общества все необходимые действия, предоставленные федеральным законом «Об исполнительном производстве».

несос  
закон  
протс

(надз  
пров  
от о  
их д  
с рез  
пров  
лиц  
 обжа  
(над:  
при  
с зак

возо  
дол  
треф  
ист  
дол  
пре,  
про  
нал  
его  
нал

во  
нес  
пен

пр  
рас

уч  
по,  
по,  
ко  
юф

за:  
на  
Ф  
за

от

сл

эк  
об  
ни

об



по вод с те ой о та их их и, м е ь к 1

8. Представлять интересы Общества на собраниях кредиторов по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами и обязанностями, предоставленными законом кредитору на всех стадиях по делу о банкротстве, в том числе подписывать протоколы собрания кредиторов.

9. Представлять интересы Общества при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля с правом, в том числе, присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки, знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав Общества при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Представлять интересы Общества в налоговых органах и внебюджетных фондах:

10.1. Получать и подписывать решение о проведении, приостановлении и возобновлении проверки, налоговыми органами и внебюджетными фондами; получать от должностного лица налоговых органов и внебюджетных фондов, проводящего проверку, требование о представлении документов, необходимых для проверки; предоставлять истребуемые документы в виде заверенных копий; письменно уведомлять проверяющих должностных лиц налоговых органов и внебюджетных фондов о невозможности представления в указанные сроки документов; получать и подписывать справку об окончании проверки, акты проверки налоговых органов и внебюджетных фондов; представлять в налоговые и внебюджетные фонды письменные возражения по акту проверки в целом или по его отдельным положениям; участвовать в процессе рассмотрения материалов проверки налоговых органов и внебюджетных фондов; давать объяснения;

10.2. Получать требование об уплате и решение о взыскании налогов (сборов), взносов во внебюджетные фонды и взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, соответствующих пеней, а также штрафа в случае привлечения к ответственности за правонарушение;

10.3. Давать устные и письменные пояснения в рассмотрении разногласий по актам проверок, предоставлению налоговой отчетности, составлению актов сверки состояния расчетов с бюджетом по налогам и сборам, а также взносам во внебюджетные фонды;

10.4. Подписывать, представлять и получать заявления (сообщения) о постановке на учет (снятии с учета) Общества в налоговом органе по месту нахождения его обособленного подразделения, и другие документы необходимые при создании и закрытии обособленного подразделения, а также изменения регистрационных данных, в том числе документов по консолидации учета, заказывать и получать выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в налоговых органах;

10.5. Запрашивать, получать, подписывать и представлять карточки лицевых счетов, заявления на возмещение, а также другие документы, предоставляемые и получаемые в налоговых органах и в отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальный фонд России) по Амурской области в соответствии с требованиями законодательства.

11. Представлять в статистические органы статистическую и бухгалтерскую отчетность, установленную нормативными документами.

12. Представлять интересы Общества в Дальневосточном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор):

12.1. При проведении проверок технической, исполнительной, пуско-наладочной и эксплуатационной документации и осмотров технического состояния электроустановок на объектах электросетевого хозяйства АО «ДРСК» с правом предоставлять и получать необходимые документы;

12.2. Подписывать и направлять уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства;



12.3. Подписывать и подавать заявления о внесении сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

12.4. Получать заключения экспертизы промышленной безопасности;

12.5. Подписывать и подавать документы для регистрации кабинета аттестационной комиссии в информационной системе «Единый портал тестирования».

13. Представлять интересы Общества в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по вопросам тарифообразования и платы за технологическое присоединение, с правом:

13.1. Подписывать и предоставлять заявления «Об установлении (корректировке) тарифов на услуги по передаче электрической энергии и НВВ с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки по филиалу АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» на 2027 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2027 гг.», представлять дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов;

13.2. Подписывать и предоставлять документы и обосновывающие материалы для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2027 год;

13.3. Подписывать, предоставлять, заверять подписью и получать необходимые документы;

13.4. Давать необходимые устные и письменные пояснения, знакомиться с материалами дела, а также пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.

14. Представлять интересы Общества в ходе проведения органами государственного пожарного надзора проверки на соответствие зданий, сооружений, оборудования, территории нормам и требованиям пожарной безопасности, участвовать при составлении документов (актов, протоколов, представлений, постановлений и др.) как в ходе, так и по результатам проверок, обследований.

15. Представлять интересы Общества в Межрайонных отделах государственного технического осмотра и регистрации автотранспортных средств Управления Госавтоинспекции УМВД России по Амурской области, в Гостехнадзоре и Ростехнадзоре с правом осуществлять все виды регистрации, постановки и снятия с учёта транспортных средств, с правом получения актов одиночного осмотра транспортных средств, а так же снятие с учёта в связи с утилизацией (списанием); получать паспорт транспортного средства, с учёта в связи с регистрацией транспортных средств, регистрационные знаки (в том числе – свидетельство о регистрации транспортных средств, регистрационные знаки (в том числе – регистрационные знаки «Транзит»), акты осмотра транспортных средств; выполнять все действия, связанные с заменой номерных агрегатов на транспортных средствах, изменять цвет транспортного средства, вносить изменения в учётные данные транспортных средств; восстанавливать регистрационные документы, получать дубликаты свидетельств регистрации транспортных средств, паспортов транспортных средств; менять регистрационные знаки на транспортных средствах; перерегистрировать транспортные средства, оформлять акты ,свидетельства на высвободившиеся номерные агрегаты, оформлять документы по проведению диагностики автотранспортных средств, а так же вездеходной и транспортной техники, оформлять документы по проведению годового технического осмотра диагностики автотранспортных средств, а также вездеходной и транспортной техники.

Представлять интересы Общества в отделах Управления Госавтоинспекции УМВД России по Амурской области при рассмотрении и решении вопросов, связанных с дорожно-транспортными происшествиями, произошедшими с участием транспортных средств Общества, а также в страховых организациях при наступлении страхового случая, с правом подачи и получения документов, справок, дачи объяснений, присутствовать при оценке ущерба.

Получать в органах Госавтоинспекции информацию о совершенных работниками филиала, структурных подразделений филиала административных правонарушений.

Представлять интересы Общества по всем страховым случаям ОСАГО и КАСКО с транспортными средствами филиала, проходить государственный технический осмотр.

16. Представлять интересы АО «ДРСК» в Обществе с ограниченной ответственностью «РТ-Инвест Транспортные Системы» (ИНН 7704869777, ОГРН 1147746841340, адрес места нахождения: Российская Федерация, 127015, город Москва, улица Вятская, дом 27, строение

16, э  
всем  
авто  
сред  
всем  
Прав  
обще  
разр  
14.06

сист  
сред  
тран  
перс

каче  
всех

сред  
плат

расч

прил  
устр

и исп

техн

в том

запра  
плат  
марш

запис  
качес  
плат

резул

пода

цент  
цент  
пров  
сооте  
утвер  
катег  
обслу  
также  
Удос



16, этаж 2, помещение I, комната №16), в том числе в его обособленных подразделениях, по всем вопросам, связанным с внесением платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (далее – плата) со всеми правами, предоставленными собственнику (владельцу) транспортного средства Правилами взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, утв. постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 504, в том числе:

16.1. Предоставлять сведения и документы, необходимые для регистрации в реестре системы взимания платы собственника (владельца) транспортного средства и транспортного средства, получать логин и пароль для доступа в личный кабинет собственника (владельца) транспортного средства, номер расчетной записи для внесения платы и цифровой персональный идентификационный номер;

16.2. Инициировать процедуру исключения из реестра системы взимания платы в качестве собственника (владельца) транспортного средства, а также одного, нескольких или всех транспортных средств;

16.3. Вносить изменения в данные о собственнике (владельце) транспортного средства и/или в данные о транспортном средстве, содержащиеся в реестре системы взимания платы;

16.4. Открывать дополнительные расчетные записи, а также инициировать закрытие расчетных записей (одной, нескольких или всех);

16.5. Подписывать от имени Общества договор безвозмездного пользования приложением и дополнения к нему, акт передачи бортового устройства, акт возврата бортового устройства;

16.6. Получать бортовое устройство, а также информацию по вопросам его установки и использования, осуществлять активацию бортового устройства;

16.7. Осуществлять возврат бортового устройства, в том числе, для ремонта и/или технического обслуживания;

16.8. Проверять работоспособность бортового устройства и осуществлять его замену, в том числе подавать заявление о замене бортового устройства;

16.9. Получать информацию из реестра системы взимания платы, в том числе запрашивать и получать выписки по расчетным записям, получать информацию о сумме платы, подлежащей внесению при следовании транспортного средства по планируемому маршруту;

16.10. Вносить плату;

16.11. Подписывать заявление о перераспределении денежных средств на расчетных записях, заявление о возврате денежных средств, не перечисленных в федеральный бюджет в качестве платы в счет возмещения вреда, заявление о предоставлении отсрочки по внесению платы;

16.12. Оформлять маршрутные карты, а также производить отмену маршрутных карт;

16.13. Направлять обращения в ООО «РТИТС», а также получать информацию о результатах рассмотрения обращений;

16.14. Свидетельствовать верность копий документов Общества;

16.15. Совершать все иные необходимые действия, в том числе подписывать и подавать заявления, подавать и получать документы.

17. Представлять интересы Общества при подаче в аккредитованный удостоверяющий центр (далее – Удостоверяющий центр), в том числе через доверенных лиц Удостоверяющего центра, заявления на создание и выдачу ключей электронной подписи и сертификата ключа проверки электронной подписи в составе карт тахографа и блоков СКЗИ тахографа, соответствующих требованиям приказа Минтранса России от 28.10.2020 №440 «Об утверждении требований к тахографам, устанавливаемым на транспортные средства, категорий и видов транспортных средств, оснащаемых тахографами, правил использования, обслуживания и контроля работы тахографов, установленных на транспортные средства, а также получении в Удостоверяющем центре, в том числе через доверенных лиц Удостоверяющего центра, указанных ключей электронной подписи и сертификата ключа



проверки электронной подписи в составе указанных карт тахографа и блоков СКЗИ тахографа, с правом расписываться в соответствующих документах для исполнения поручения.

18. Представлять интересы Общества в органах государственной власти, Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзора), ФГУП «ГРЧЦ» при исполнении Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, в том числе связанные с выделением полос радиочастот и назначением радиочастотных каналов, организацией деятельности по размещению сооружений и средств связи, а также подписывать письма, заявления, обращения и другие документы.

19. Представлять интересы Общества в ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Вымпел-коммуникации», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком», с правом получать счета, счета-фактуры, акты выполненных работ по услугам связи, SIM-карты, а также подписывать от имени Общества заявления на оформление и снятие с обслуживания SIM-карт, заявления на объединение или разделение лицевого счетов, в том числе с переносом денежных средств, заявления на предоставление счетов, счетов-фактур, детализированных счетов, детализации разговоров за любой период пользования, счетов на предоплату, акты сверки расчетов, заявления на установку обещанного платежа, заявления на подключение или отключение услуг, в том числе, услуг «международный и национальный роуминг», «международный доступ», заявления на изменение адреса и/или метода доставки счетов, заявления на блокировку/разблокировку, замену SIM-карт, заявления на смену тарифных планов, заявления на смену владельца, заявления на изменение абонентского номера, заявления на закрытие приложений обслуживания и иные заявления на действия в рамках существующих договоров.

20. Представлять интересы Общества в инспекции государственного строительного надзора Амурской области с правом:

20.1. Получать программу проведения проверок строительства объектов;

20.2. Получать приказ о проведении проверки (в том числе проверки законченного строительством объекта) при строительстве объекта;

20.3. Принимать участие в проверках строительства объектов при осуществлении государственного строительного надзора;

20.4. Подписывать акты проверок (в том числе законченных строительством объектов);

20.5. Получать для исполнения предписания об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, получать заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо отказ в выдаче заключения.

21. Представлять интересы АО «ДРСК» в Министерстве лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также во всех подведомственных данному министерству учреждениях (лесничествах, лесхозах) с правом подавать заявления, лесные декларации, проекты освоения лесов, предоставлять отчеты, предусмотренные Лесным кодексом РФ и другие необходимые документы, получать выписки из государственного лесного реестра по вопросам использования лесных участков.

22. Представлять интересы АО «ДРСК» при взаимодействии с Акционерным обществом «Негосударственный пенсионный фонд ВТБ Пенсионный фонд»: использовать сервис «Личный кабинет» расположенный на Интернет-сайте <http://www.vtbnpf.ru/>, доступ к которому предоставлен АО «ДРСК» Фондом, в пределах полномочий, указанных в заявлении на предоставление доступа к сервису «Личный кабинет»; подписывать распорядительные письма от имени АО «ДРСК» и направлять их в Фонд посредством Сервиса.

23. Представлять интересы АО «ДРСК» по воинскому учету и бронированию работников, с правом подписи документов по организации воинского учета и бронированию; с внебюджетными фондами по организации персонифицированного учета, подготовке архивных справок, справок с места работы работников.

24. Совершать сделки, в т.ч. заключать (подписывать) и расторгать, вносить изменения и дополнения в:

24.1. Сделки, полномочия на совершение которых не подлежит передоверию:



(1) договоры на выполнение подрядных работ на сумму, не превышающую 35000000 (Тридцать пять миллионов) рублей, без НДС;

(2) договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, плата по которым не превышает 30000000 (тридцать миллионов) рублей, без НДС;

(3) договоры купли-продажи материально-технических ресурсов с подрядчиками, выполняющими работы в соответствии с заключенными Обществом договорами подряда, на сумму, не превышающую 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, без НДС;

(4) договоры аренды земельных и лесных участков;

(5) соглашения об установлении сервитутов (в том числе публичных) на земельные участки (части земельных участков);

(6) договоры аренды имущества, по которым Общество является арендатором, в случае если размер арендной платы в год без учета НДС не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и срок временного владения и пользования имуществом не превышает 1 (один) год;

(7) договоры обязательного медицинского страхования работающих граждан с региональными страховыми медицинскими компаниями;

(8) договоры оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) со смежными сетевыми организациями и потребителями;

(9) договоры дарения с работниками филиала;

(10) договор о предоставлении доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи;

(11) договоры на сумму, не превышающую 25000000 (двадцать пять миллионов) рублей, без НДС, заключаемые в связи с осуществлением юридическими и физическими лицами строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в результате которых происходит изменение местоположения, реконструкция и (или) капитальный ремонт принадлежащих АО «ДРСК» объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 35 кВ;

(12) соглашения (заявления) о зачете встречных однородных требований;

(13) дополнительные соглашения к договорам подряда, заключенным в исполнительном аппарате АО «ДРСК» и переданным на исполнение в филиал в целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей с ценой, определяемой из стоимости одной единицы конструктивного элемента.

#### 24.2. Сделки, полномочия на совершение которых могут быть передоверены:

(1) договоры подряда на сумму, не превышающую 5000000 (Пять миллионов) рублей, без НДС;

(2) договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт (включительно);

(3) договоры о компенсации затрат на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении;

(4) договоры оказания коммунальных услуг для собственных нужд (энергоснабжения, водоснабжения, вывоз отходов и т.д.) без ограничения по сумме;

(5) договоры на реализацию отработанной промасленной ветоши, промасленных фильтров, отработанного масла, отработанных шин, аккумуляторов, лома черных и цветных металлов, а также других видов отходов;

(6) договоры купли-продажи невостребованных материально-технических ресурсов, принадлежащих Обществу, оборудования от демонтажа на основании протокола по выбору победителя;

(7) договоры на оказание услуг по ремонтно-эксплуатационному обслуживанию электроустановок, принадлежащих физическим и юридическим лицам;

(8) иные гражданско-правовые договоры (в том числе государственные и муниципальные контракты) на сумму, не превышающую 7000000 (семь миллионов) рублей, без НДС, за исключением договоров поручения, залога, поручительства, банковской гарантии, кредитных договоров, договоров займа, а также сделок по распоряжению имуществом Общества.

25. По договорам, заключенным филиалом от имени Общества и указанным в пункте 24 настоящей доверенности, подписывать счета, счета-фактуры, УПД, акты приема-передачи,



акты оказанных услуг, акты выполненных работ (в том числе КС-2), акты освидетельствования выполненных работ, справки о стоимости работ КС-3, претензии и иные документы, связанные с исполнением обязательств по договорам.

26. В целях осуществления текущей финансово-хозяйственной деятельности филиала, в том числе в связи с исполнением договоров, заключенных в исполнительном аппарате и переданных на исполнение в филиал, подписывать от имени Общества:

- расчетные и обосновывающие материалы по расчету тарифа на услуги по передаче электрической энергии и их предельных уровней;

- расчетные и обосновывающие материалы по расчету размера платы за технологическое присоединение;

- акты приема-передачи, акты оказанных услуг, акты выполненных работ (в том числе КС-2), акты освидетельствования выполненных работ, справки о стоимости работ КС-3 и счета, счета-фактуры, УПД, претензии, а также другие документы, за исключением документов по исполнению договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии с гарантирующим поставщиком, энергосбытовыми организациями, потребителями, а именно актов об оказании услуг по передаче электрической энергии, счетов, счетов-фактур;

- в установленном внутренними нормативными актами порядке акты сверок дебиторской задолженности и кредиторской задолженности;

- сводные интегральные акты учета перетоков электрической энергии, ведомости и сводные ведомости объемов передачи электроэнергии и мощности;

- акты приема-передачи электрической энергии в целях компенсации потерь и претензий к ним; балансы электрической энергии по сетям филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»;

- акты приема передачи электрической энергии по договору энергоснабжения для собственных нужд;

- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договорам, заключенным в филиале;

- акты о приеме-передаче объектов основных средств;

- акты приема-передачи при получении техники по заключенным договорам поставки;

- акты технологической и (или) аварийной брони;

- акты об осуществлении технологического присоединения, за исключением актов об осуществлении технологического присоединения, подписываемых: с ПАО «Россети» (по электросетевым объектам напряжением 35 кВ и выше), с АО «ДГК», с ПАО «РусГидро»;

- технические условия к договорам на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, плата по которым не превышает 30000000 (тридцать миллионов) рублей;

- акты о выполнении технических условий, акты допуска прибора учета (измерительного комплекса) электрической энергии;

- декларации об объеме закупок и перевозок этилового спирта (в том числе денатурата), алкогольной и спиртосодержащей продукции.

27. Распоряжаться денежными средствами филиала, находящимися на расчетных счетах филиала, подписывать финансовые и платежные документы, в том числе: платежных поручений, платежных требований, инкассовых поручений и прочие.

28. Открывать и закрывать в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета.

29. Выдавать доверенности на получение товарно-материальных ценностей, утверждать акты на списание товарно-материальных ценностей.

30. Получать заказную корреспонденцию и корреспонденцию с объявленной ценностью, поступающую в адрес Общества, филиала, его структурных подразделений.

31. Подписывать и подавать в Федеральную службу по аккредитации (Росаккредитация) заявления об аккредитации в национальной системе аккредитации, расширении, сокращении области аккредитации, подтверждении компетентности аккредитованных лиц, выдаче аттестата аккредитации, выдаче дубликата аттестата



аккредитации, прекращении аккредитации, внесении изменений в сведения реестра аккредитованных лиц.

Представлять интересы Общества во ФГИС «Росаккредитация» с правами:

- подписание заявлений, документов о соответствии и иных сведений, передаваемых и сформированных во ФГИС «Росаккредитации» (код 65);
- подписание сведений, внесённых во ФГИС «Росаккредитации» в рамках контроля (код 66).

32. Подписывать (в том числе средствами ключа электронной подписи) и подавать заявки на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) или в личном кабинете на сайте Федерального казенного учреждения «Центр мониторинга безопасной эксплуатации автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» для получения специальных разрешений на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов, транспортными средствами АО «ДРСК» и филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети».

33. Заверять от имени филиала подлинность документов.

Доверенному лицу предоставляются полномочия подписывать от имени Общества указанные в настоящей доверенности договоры и документы, в том числе, с использованием электронной подписи.

Представитель имеет право совершать иные действия, которые в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и (или) условий хозяйственного оборота необходимы для исполнения и (или) документального оформления предоставленных настоящей доверенностью полномочий.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия полномочий, за исключением полномочий, предусмотренных пунктами 1, 3, 24.1, 27, 28.

Подпись \_\_\_\_\_ Е. В. Семенюка удостоверяю

Генеральный директор  
АО «ДРСК»

\_\_\_\_\_



А.В. Бакай



