



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2025

№ 1101

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 14.07.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615» (приложение).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 25.07.2025 в 14.00 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж)).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

|                                |                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ломов Александр Александрович  | заместитель главы администрации города по ЖКХ, председатель комиссии;                                                                     |
| Васильева Ирина Васильевна     | начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Неустроева Виктория Викторовна | секретарь комиссии                                                                                                                        |

Члены комиссии:

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Залива Олег Владимирович     | начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города,                         |
| Газизова Наталья Геннадьевна | начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города; |
| Грищенкова Наталья Юрьевна   | начальник аналитическо-правового управления администрации города;                                                               |
| Горлова Оксана Викторовна    | начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;                                                             |
| Бондарев Георгий Анатольевич | заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города;                                                                   |
| Бомбела Иван Валерьевич      | депутат городского Совета народных депутатов.                                                                                   |

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 25.07.2025 по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение к  
постановлению  
администрации города  
от 15.07.2025 № 1101

**ПРОЕКТ**

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Свободный

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом  
плане территории кадастрового  
квартала 28:05:010615

Рассмотрев заявление отдела управления по использованию муниципального имущества и землепользования от 30.06.2025 № 13-09-416, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 11.2, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 44 Устава муниципального образования «город Свободный», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ г., рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, площадью 4660 кв. м, находящегося в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от

5 до 8 этажей, включая мансардный)», категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:15, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 97, площадью 2151 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 2509 кв.м (приложение № 1)..

2. Доступ к земельному участку 28:05:000000:4921(контур 15) обеспечен через образуемый земельный участок 28:05:010615:3У1.

3. Кадастровому инженеру, выполнившему кадастровые работы, предоставить в администрацию города Свободного межевой план в форме электронного документа, подписанного усиленной цифровой подписью кадастрового инженера.

4. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного обратиться в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафанын К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов



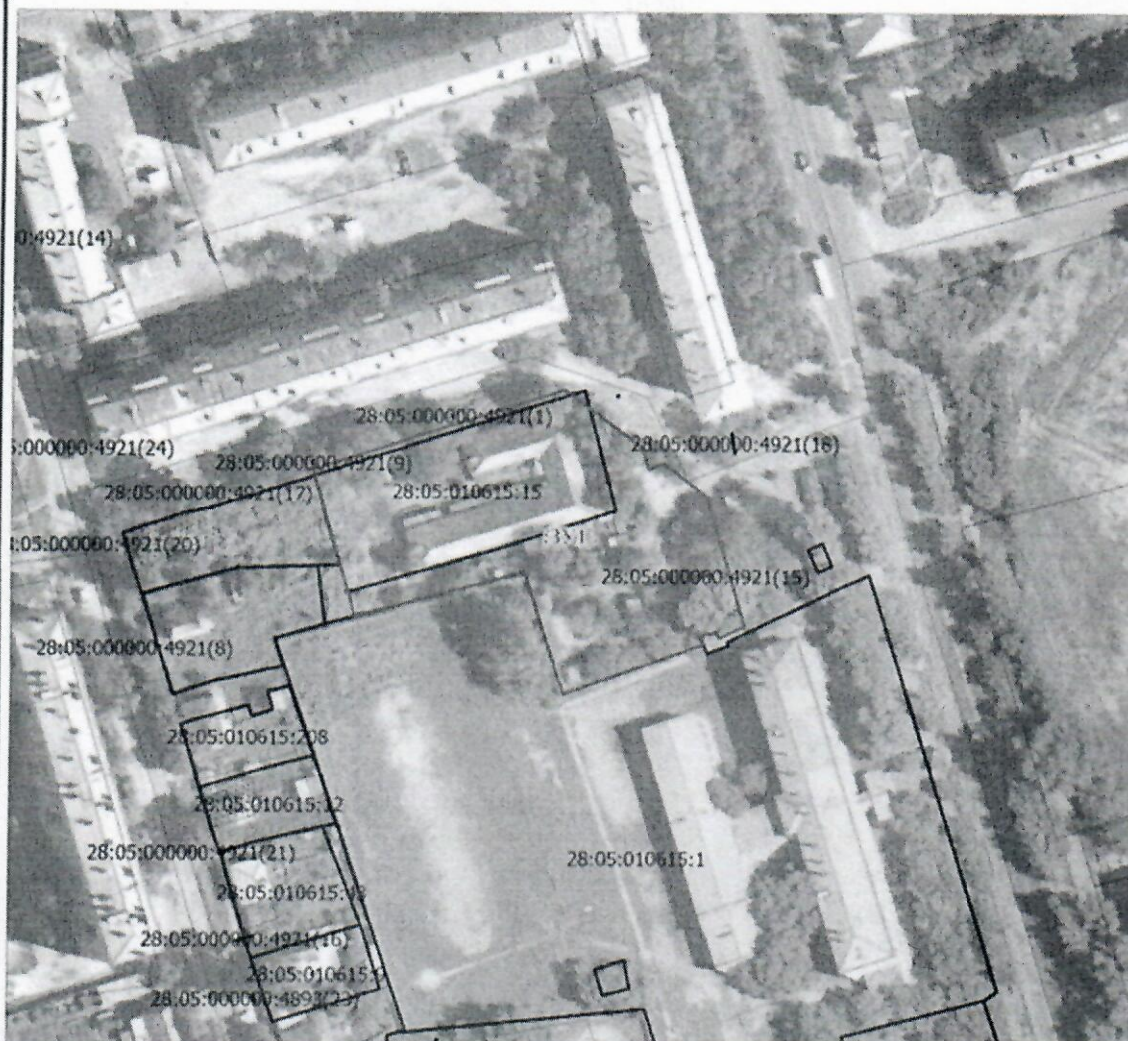
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| <b>Обозначение образуемого земельного участка 28:05:010615:ЗУ1</b><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка 4660 м²</b><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578815.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328587.44 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578835.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328649.89 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578820.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328669.06 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578815.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328670.99 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578816.87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328674.49 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578808.69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328685.49 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578776.44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328694.82 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578773.58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328688.63 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 578775.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328687.92 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578774.42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328686.02 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578774.87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328685.88 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578774.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328684.37 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578773.66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328684.56 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578773.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328684.01 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578772.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328684.81 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578759.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328649.85 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578789.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328640.18 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578778.73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328597.76 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 578784.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3328596.17 |

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| 20                                      | 578813.72     | 3328587.87 |
| 1                                       | 578815.23     | 3328587.44 |
|                                         |               |            |
| 21                                      | 578788.78     | 3328682.82 |
| 22                                      | 578789.20     | 3328686.65 |
| 23                                      | 578788.94     | 3328686.68 |
| 24                                      | 578788.53     | 3328682.84 |
| 21                                      | 578788.78     | 3328682.82 |

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| 20                                      | 578813.72     | 3328587.87 |
| 1                                       | 578815.23     | 3328587.44 |
|                                         |               |            |
| 21                                      | 578788.78     | 3328682.82 |
| 22                                      | 578789.20     | 3328686.65 |
| 23                                      | 578788.94     | 3328686.68 |
| 24                                      | 578788.53     | 3328682.84 |
| 21                                      | 578788.78     | 3328682.82 |

# Схема расположения земельного участка

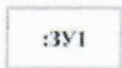


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка



- обозначение образуемого земельного участка



- граница земельных участков, включенных в ЕГРН