



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026

№ 297

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 05.02.2026 № 07-19/568-ПДн,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010416:144, площадью 7,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4 этажей.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5072, площадью 32,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4 этажей.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010416:16, площадью 45,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д. 63, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010416:171, площадью 28,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурская область, ул. Малиновского, земельный участок 61/11, с видом разрешенного использования – торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 кв. м. торговой площади.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7920, площадью 76,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурская область, ул. Малиновского, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 45,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010416; 28:05:010417 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.5 п. 1, пп. 1.6 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1, пп. 1.3 п. 1, пп. 1.4 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



Глава города Свободного

В.А. Константинов



Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 27.02.2026 № 297

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенного пункта <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0.4кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:010416:144	7
		28:05:000000:5072	32
		28:05:010416:16	45
		28:05:010416:171	28
		28:05:000000:7920	76
		28:05:010416 28:05:010417	45
	<b>Общая площадь сервитута</b>		<b>233</b>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	580307.86	3327207.86	0.10	—
2	580304.70	3327222.08	0.10	—
3	580304.34	3327222.59	0.10	—
4	580304.34	3327221.75	0.10	—
5	580303.34	3327221.75	0.10	—
6	580303.34	3327222.75	0.10	—
7	580304.22	3327222.75	0.10	—
8	580280.82	3327255.33	0.10	—
9	580310.94	3327278.17	0.10	—
10	580310.55	3327278.68	0.10	—
11	580310.55	3327278.16	0.10	—
12	580309.56	3327278.16	0.10	—
13	580309.56	3327279.16	0.10	—
14	580310.19	3327279.16	0.10	—
15	580297.07	3327296.62	0.10	—
16	580296.17	3327295.94	0.10	—
17	580296.62	3327295.94	0.10	—
18	580296.62	3327295.34	0.10	—

19	580296.02	3327295.34	0.10	-
20	580296.02	3327295.83	0.10	-
21	580295.47	3327295.42	0.10	-
22	580308.26	3327278.40	0.10	-
23	580307.94	3327278.16	0.10	-
24	580308.17	3327278.16	0.10	-
25	580308.17	3327277.56	0.10	-
26	580307.56	3327277.56	0.10	-
27	580307.56	3327277.88	0.10	-
28	580278.07	3327255.75	0.10	-
29	580302.79	3327221.45	0.10	-
30	580306.15	3327206.28	0.10	-
1	580307.86	3327207.86	0.10	-
-	-	-	0.10	-
31	580281.54	3327252.39	0.10	-
32	580281.96	3327252.82	0.10	-
33	580280.54	3327254.22	0.10	-
34	580280.11	3327253.79	0.10	-
31	580281.54	3327252.39	0.10	-
-	-	-	0.10	-
35	580279.89	3327255.59	0.10	-
36	580279.29	3327256.39	0.10	-
37	580278.49	3327255.79	0.10	-
38	580279.09	3327254.99	0.10	-
35	580279.89	3327255.59	0.10	-





Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7920**

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 30 726 653,46 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 61 173 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 76 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{30\,726\,653,46 \times 0,01\% \times 76 \times 10}{61173} = 38,17 \text{ руб.};$$

61173

**2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010416; 28:05:010417**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 45,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 45 \times 10 = 27,29 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **65,46 (Шестьдесят пять) рублей 46 копеек.**