



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2024

№ 322

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта сети канализации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного от 12.03.2024 № 172,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 1 (Один) год в интересах муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного (ОГРН 1092807000065, ИНН 2807015055), необходимый в целях размещения линейного объекта сети канализации:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010914:90, площадью 1074 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 59 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010914:427, площадью 31 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – под строительство ВЛ-0,4 кВ;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010914:27, площадью 138 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября д. 12, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения линейного объекта сети канализации согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Муниципальному казенному учреждению «Стройсервис» города Свободного привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта сети канализации.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить муниципальному казенному учреждению «Стройсервис» города Свободного копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



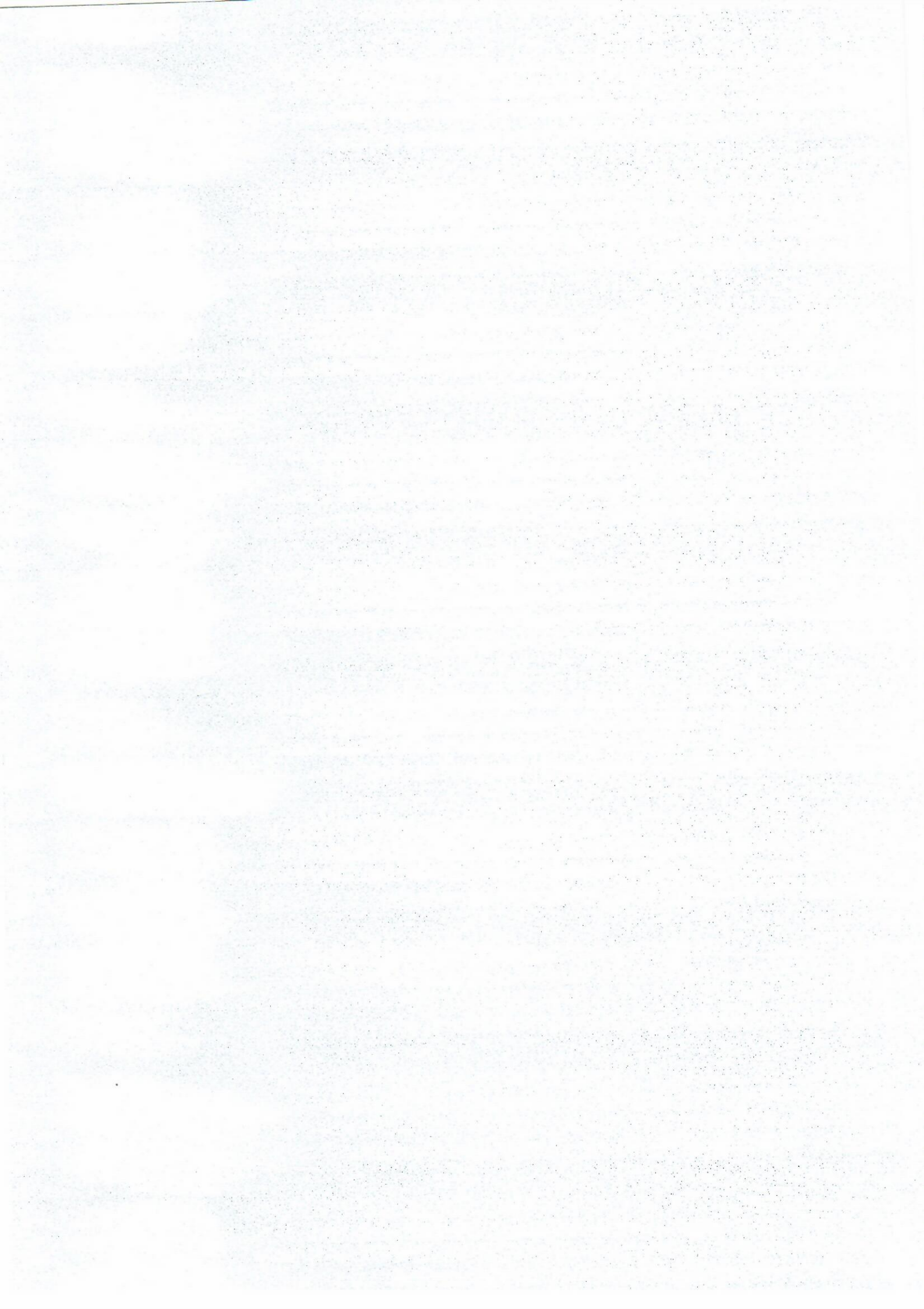
В.А. Константинов



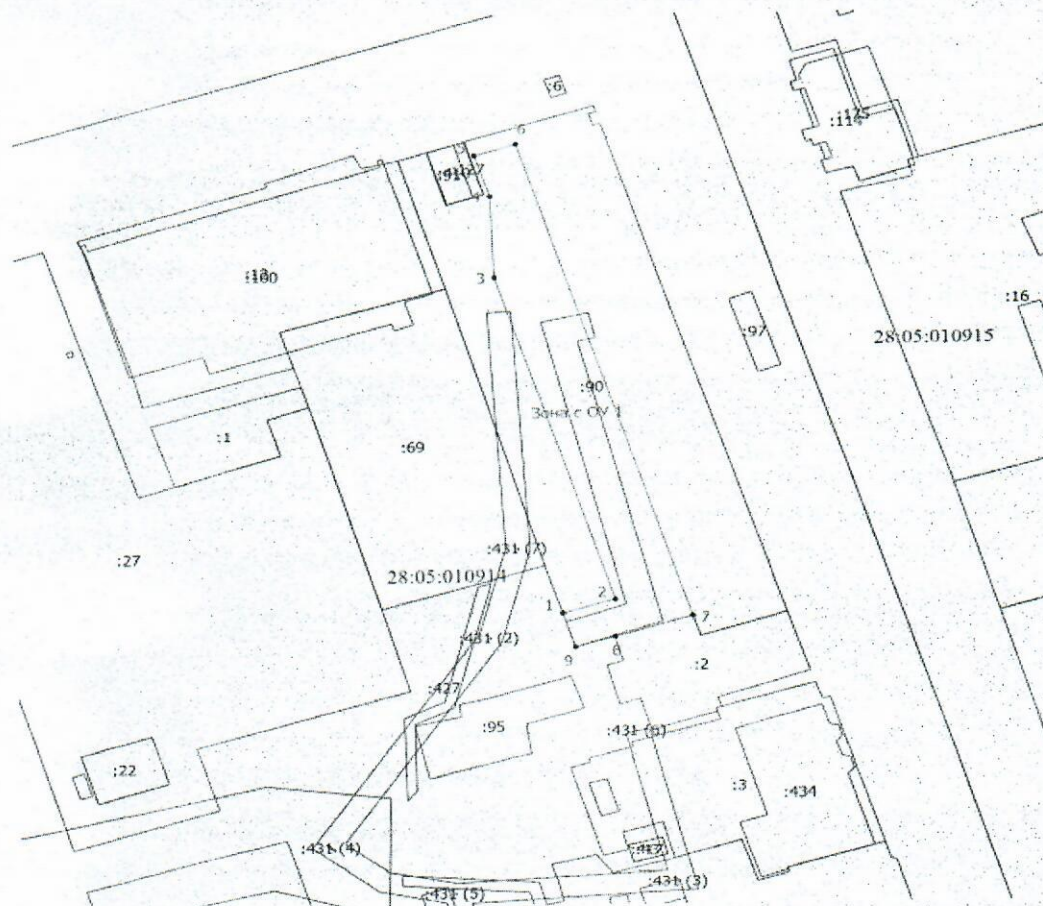
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
в целях размещения линейного объекта сети канализации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
зона публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 28:05:010914:427 в целях размещения сети канализации		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, город Свободный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат, МСК-26, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577340.98	3329108.91	Аналитический метод	0.1	-
2	577347.14	3329110.54	Аналитический метод	0.1	-
3	577346.23	3329108.42	Аналитический метод	0.1	-
4	577342.23	3329107.38	Аналитический метод	0.1	-
5	577339.12	3329100.68	Аналитический метод	0.1	-
6	577337.08	3329100.73	Аналитический метод	0.1	-
7	577337.91	3329102.41	Аналитический метод	0.1	-
1	577340.98	3329108.91	Аналитический метод	0.1	-
8	577364.57	3329113.17	Аналитический метод	0.1	-
9	577363.49	3329112.89	Аналитический метод	0.1	-
10	577359.55	3329113.85	Аналитический метод	0.1	-
11	577365.22	3329115.34	Аналитический метод	0.1	-
8	577364.57	3329113.17	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

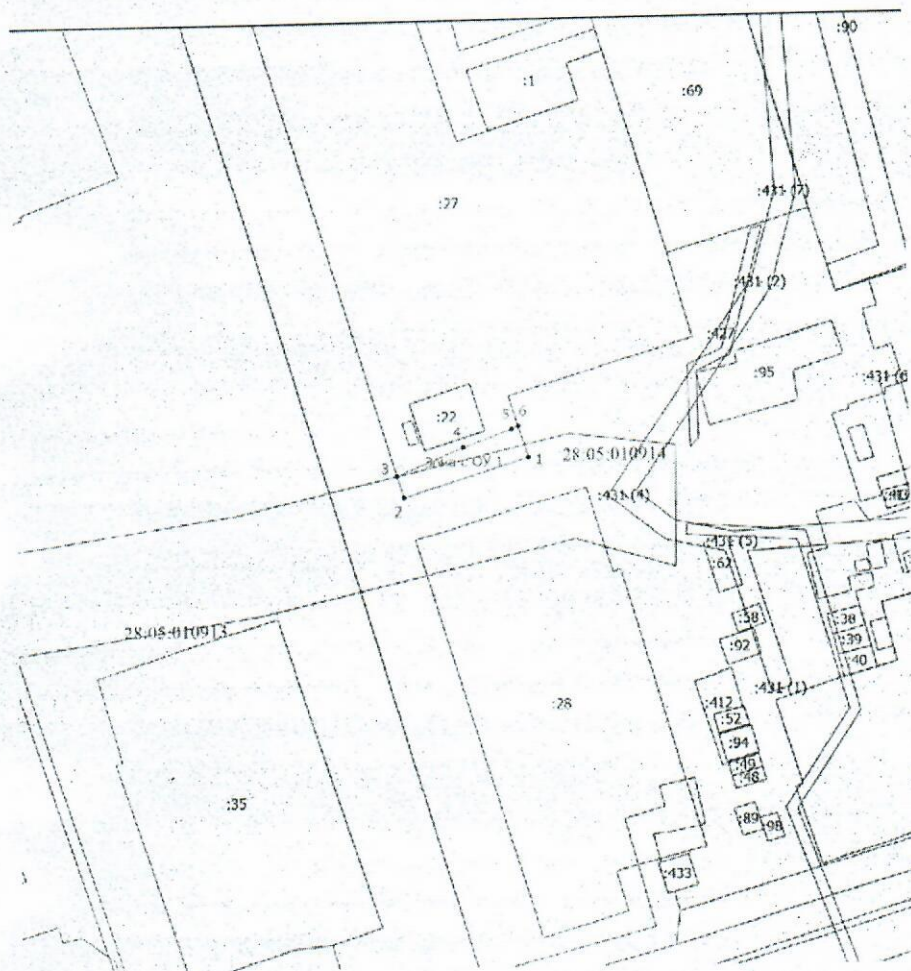


Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577359.25	3329127.13	Аналитический метод	0.1	-
2	577361.78	3329135.91	Аналитический метод	0.1	-
3	577424.57	3329116.49	Аналитический метод	0.1	-
4	577440.14	3329115.90	Аналитический метод	0.1	-
5	577448.08	3329113.41	Аналитический метод	0.1	-
6	577450.21	3329120.31	Аналитический метод	0.1	-
7	577358.46	3329148.64	Аналитический метод	0.1	-
8	577354.61	3329135.80	Аналитический метод	0.1	-
9	577352.61	3329129.21	Аналитический метод	0.1	-
1	577359.25	3329127.13	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 28:05:010914:27 в целях размещения сети канализации		
(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, город Свободный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	138 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577321.97	3329070.05	Аналитический метод	0.1	-
2	577314.49	3329045.96	Аналитический метод	0.1	-
3	577318.70	3329044.68	Аналитический метод	0.1	-
4	577324.02	3329057.47	Аналитический метод	0.1	-
5	577327.43	3329066.90	Аналитический метод	0.1	-
6	577328.02	3329068.14	Аналитический метод	0.1	-
1	577321.97	3329070.05	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - граница участка по сведениям ГКН
- 28:05:010914 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута