



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 9

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ Северная»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.12.2025 № 6560922238,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ Северная»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010501:13, площадью 0,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мельничная, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ПС 35/10 "Северная".

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010502:1, площадью 16,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Раздольная, д. 95, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010502:14, площадью 15,3 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Раздольная, д. 101, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010510:15, площадью 0,5 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ремесленная, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:2, площадью 11,2 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – котельная.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010502:11, площадью 34,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Раздольная, д. 95, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010505:131, площадью 126,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации скважины.

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7917, площадью 11,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4560, площадью 3,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ.

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7905, площадью 0,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6227, площадью 307,2 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7918, площадью 39,2 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7916, площадью 48,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.14. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2955,7 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010501; 28:05:010502; 28:05:010505; 28:05:010510; 28:05:010516; 28:05:010411; 28:05:010407; 28:05:010410; 28:05:010408; 28:05:010409; 28:05:010414; 28:05:010413 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ Северная» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.5 п. 1, пп. 1.7 п. 1, пп. 1.8 п. 1, пп. 1.9 п. 1, пп. 1.10 п. 1, пп. 1.11 п. 1, пп. 1.12 п. 1, пп. 1.13 п. 1, пп. 1.14 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.2 п. 1, пп. 1.3 п. 1, пп. 1.4 п. 1, пп. 1.6 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ Северная».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Гриценко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления

(Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 13.12.2026 № 9

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "КЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ Северная"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, г. Свободный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3570 $\pm$ 21
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59 - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010501:13 – 0,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010502:1 – 16,8 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010502:14 – 15,3 кв.м.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		- В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010510:15 – 0,5 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010409:2 – 11,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010502:11 – 34,0 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010505:131 – 126,8 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:7917 – 11,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:4560 – 3,9 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:7905 – 0,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:6227 – 307,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:7918 – 39,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:000000:7916 – 48,9 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010501 – 49,3 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010502 – 320,5 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010505 – 171,8 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010510 – 321,7 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010516 – 393,0 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010411 – 161,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010407 – 412,8 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010410 – 18,0 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010408 – 267,9 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010409 – 621,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010414 – 15,9 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010413 – 202,4 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581014.05	3328287.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	581015.65	3328286.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	580863.46	3328083.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	580789.20	3327989.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	580766.67	3327967.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	580741.55	3327939.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	580719.66	3327920.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	580637.59	3327899.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	580585.54	3327877.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	580543.51	3327861.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	580491.64	3327845.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	580506.36	3327828.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	580532.12	3327791.04	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
14	580606.94	3327689.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	580766.32	3327477.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	580810.42	3327426.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	580813.37	3327413.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	580816.15	3327385.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	580842.43	3327354.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	580853.22	3327334.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	580860.35	3327308.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	580851.89	3327279.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	580847.26	3327251.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	580833.84	3327226.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	580810.24	3327212.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	580780.12	3327178.62	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
27	580747.82	3327148.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	580717.29	3327122.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	580699.36	3327111.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	580671.72	3327143.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	580663.75	3327150.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	580610.23	3327215.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	580596.95	3327217.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	580597.17	3327219.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	580611.25	3327217.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	580665.17	3327151.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	580673.14	3327145.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	580699.78	3327114.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	580716.13	3327123.83	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
40	580746.48	3327149.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	580778.68	3327180.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	580808.94	3327214.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	580832.34	3327228.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	580845.34	3327252.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	580849.93	3327279.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	580858.27	3327308.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	580851.36	3327334.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	580840.77	3327353.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	580814.23	3327384.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	580811.39	3327413.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	580808.58	3327425.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	580764.76	3327476.72	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
53	580605.34	3327688.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	580530.48	3327789.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	580504.78	3327827.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	580488.10	3327846.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	580542.85	3327863.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	580584.80	3327879.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	580636.95	3327901.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	580718.70	3327922.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	580740.15	3327940.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	580765.23	3327969.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	580787.72	3327990.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	580861.88	3328085.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	581014.05	3328287.50	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

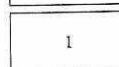
28:05:010414-010408-010502
28:05:010408-010505-
28:05:010408-010510
28:05:010408-010516
28:05:010411

Масштаб 1:40861

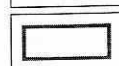
Условные обозначения



Характерная точка границы объекта



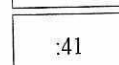
Надписи номеров характерных точек границы объекта



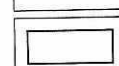
Образуемая граница объекта



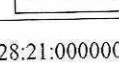
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010501:13

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 2 696 032,35 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 4 455 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 0,1 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{2\,696\,032,35 \times 0,01\% \times 0,1 \times 49}{4455} = 0,30 \text{ руб.};$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010409:2

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 2 563 388,77 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 4 394 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 11,2 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{2\,563\,388,77 \times 0,01\% \times 11,2 \times 49}{4394} = 32,02 \text{ руб.};$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010505:131

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 2 316 590,76 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 3 828 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 126,8 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{2\,316\,590,76 \times 0,01\% \times 126,8 \times 49}{3828} = 376,01 \text{ руб.};$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7917

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 2 665 568,46 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 5 505 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 11,1 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{2\,665\,568,46 \times 0,01\% \times 11,1 \times 49}{5505} = 26,34 \text{ руб.};$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:4560

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 95 937,6 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 191 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 3,9 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{95\,937,6 \times 0,01\% \times 3,9 \times 49}{191} = 9,59 \text{ руб.};$$

6. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7905

$$P = KC \times \Pi \times S2 \times K1$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 12 248 380,53 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 24 832 кв.м;

S_2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 0,1 кв.м;

K_1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{12\,248\,380,53 \times 0,01\% \times 0,1 \times 49}{24832} = 0,25 \text{ руб.};$$

7. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:6227

$$P = KC \times \Pi \times S_2 \times K_1$$

S_1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 32 187 512,88 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S_1 - площадь земельного участка – 65 256 кв.м;

S_2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 307,20 кв.м;

K_1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{32\,187\,512,88 \times 0,01\% \times 307,20 \times 49}{65256} = 742,48 \text{ руб.};$$

8. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7918

$$P = KC \times \Pi \times S_2 \times K_1$$

S_1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 11 874 990,38 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S_1 - площадь земельного участка – 24 075 кв.м;

S_2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 39,20 кв.м;

K_1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{11\,874\,990,38 \times 0,01\% \times 39,20 \times 49}{24075} = 94,75 \text{ руб.};$$

9. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7916

$$P = KC \times \Pi \times S_2 \times K_1$$

S_1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 15 015 289,23 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 31 600 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 48,9 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{15\,015\,289,23 \times 0,01\% \times 48,9 \times 49}{31600} = 113,85 \text{ руб.};$$

10. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010501; 28:05:010502; 28:05:010505; 28:05:010510; 28:05:010516; 28:05:010411; 28:05:010407; 28:05:010410; 28:05:010408; 28:05:010409; 28:05:010414; 28:05:010413

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», шп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 23,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 2955,70 \times 49 = 8\,784,91 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **10 180 (Десять тысяч сто восемьдесят) рублей 50 копеек.**