



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023

№ 1352

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3097, 28:05:010416:166, 28:05:000000:5741, 28:05:000000:5719

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 03.08.2023 № 2-1596,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3097, 28:05:010416:166, 28:05:000000:5741, 28:05:000000:5719, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010404:2, площадью 91 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственно-вспомогательного здания;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6228, площадью 126 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010408:24, площадью 147 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 3-я Линия, д. 15, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010408:25, площадью 74 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 3-я Линия, д. 15, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010408:28, площадью 226 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010408:29, площадью 57 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 238, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:2, площадью 217 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – котельная;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:364, площадью 183 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:4, площадью 277 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 82, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:103, площадью 8 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ТП;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:9, площадью 73 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 86, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:3, площадью 316 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Обеспечение обороны и безопасности, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:6, площадью 332 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 107, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:16, площадью 666 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 109, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:1238, площадью 86 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Лермонтова, с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания комбината бытового обслуживания;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:48, площадью 21 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, военный городок №5 "Новый", с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания комбината бытового обслуживания;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:15, площадью 489 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:14, площадью 557 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 77 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:42, площадью 55 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 294, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:9, площадью 1156 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 73, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:17, площадью 851 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 69, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:1020, площадью 106 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – общежитие;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:10, площадью 633 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 65, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6225, площадью 202 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5072, площадью 50 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4 этажей;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:11, площадью 80 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 67, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:8, площадью 408 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 75, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:3, площадью 1078 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 66, с видом разрешенного использования – под госпиталь;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010409:5, площадью 55 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 84, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:7, площадью 18 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д 79, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:37, площадью 106 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности;

1.49. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2967 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010405; 28:05:010408; 28:05:010409; 28:05:010413; 28:05:010416; 28:05:010410 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3097, 28:05:010416:166, 28:05:000000:5741, 28:05:000000:5719 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.15, 1.16, 1.19, 1.27, 1.32 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры –

тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3097, 28:05:010416:166, 28:05:000000:5741, 28:05:000000:5719.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 19.09.2023 № 1352

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3097, 28:05:010416:166, 28:05:000000:5741, 28:05:000000:5719

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Общая площадь: 11711 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	581001.08	3327338.87
2	580998.43	3327344.46
3	580993.87	3327343.38
4	580911.52	3327390.00
5	580838.33	3327355.71
6	580805.89	3327399.89
7	580784.47	3327384.86
8	580783.07	3327397.22
9	580777.55	3327393.30
10	580778.07	3327387.86
11	580727.86	3327380.56
12	580725.57	3327382.43
13	580720.73	3327378.73
14	580722.91	3327376.90
15	580719.34	3327371.93
16	580674.04	3327387.85
17	580669.48	3327383.87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	580666.66	3327387.75
19	580661.87	3327384.12
20	580664.94	3327379.91
21	580661.24	3327376.69
22	580640.04	3327359.72
23	580629.90	3327352.73
24	580626.26	3327357.13
25	580621.50	3327353.51
26	580626.90	3327346.93
27	580636.94	3327331.33
28	580640.47	3327334.00
29	580647.07	3327325.33
30	580643.52	3327322.65
31	580651.68	3327318.07
32	580657.05	3327321.97
33	580647.80	3327327.11
34	580643.15	3327332.68
35	580633.43	3327347.87
36	580641.22	3327353.24
37	580662.97	3327326.15
38	580677.74	3327306.33
39	580677.07	3327305.93
40	580682.49	3327298.39
41	580649.92	3327275.51
42	580638.79	3327290.35
43	580622.44	3327278.73
44	580609.48	3327268.44
45	580595.34	3327286.49
46	580590.62	3327282.79
47	580608.50	3327259.97
48	580623.60	3327272.06
49	580626.56	3327268.41
50	580631.39	3327272.01
51	580628.40	3327275.66
52	580637.49	3327282.09
53	580648.63	3327267.23
54	580665.76	3327279.43
55	580664.51	3327281.15

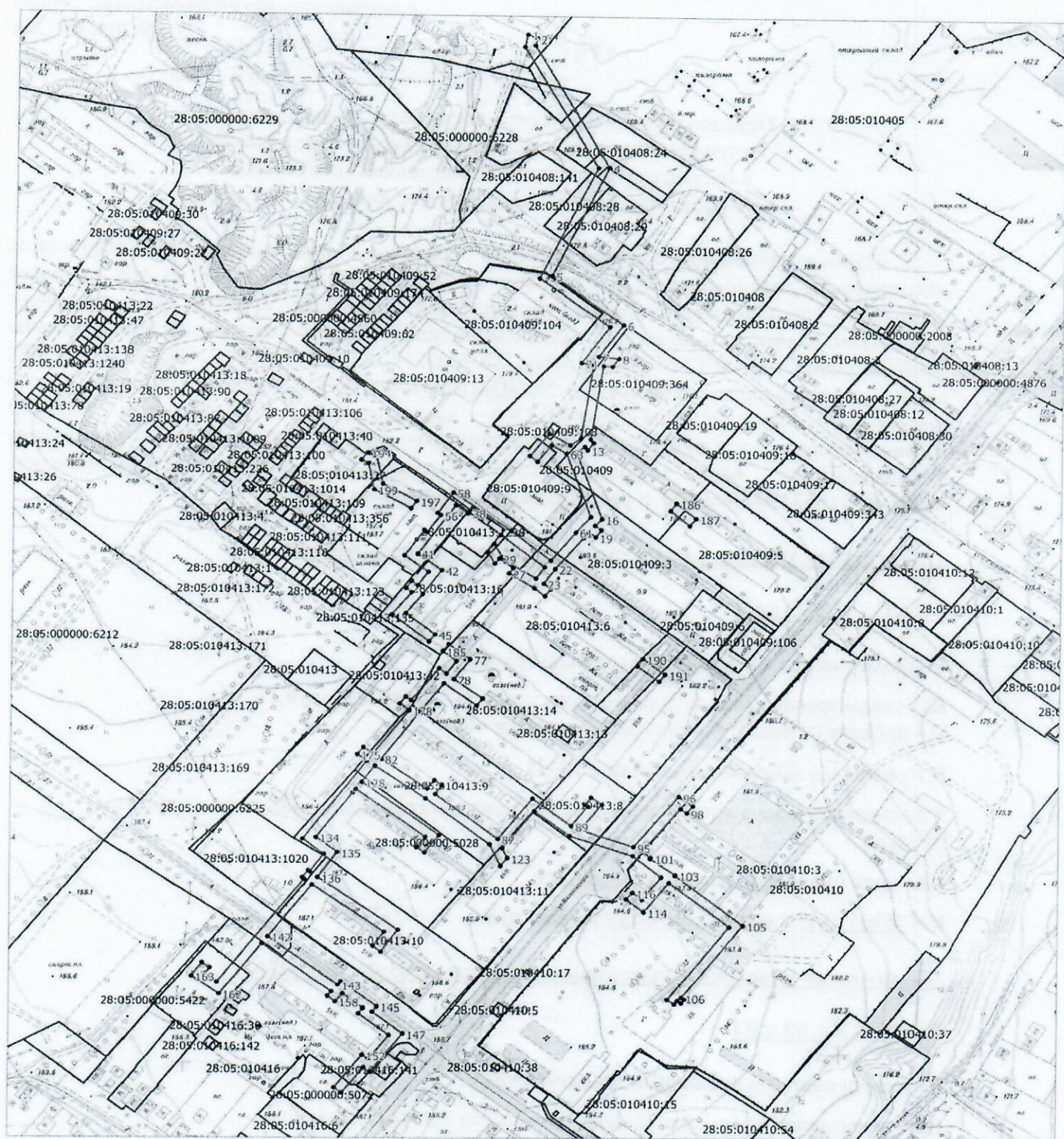
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	580675.87	3327289.21
57	580677.25	3327287.40
58	580690.89	3327296.92
59	580665.76	3327332.29
60	580646.03	3327356.83
61	580665.13	3327372.12
62	580675.35	3327381.03
63	580718.43	3327365.89
64	580723.78	3327356.76
65	580712.78	3327348.04
66	580716.54	3327343.37
67	580731.59	3327355.29
68	580724.04	3327368.19
69	580728.65	3327374.61
70	580778.84	3327381.91
71	580779.96	3327374.37
72	580804.53	3327391.61
73	580836.41	3327348.19
74	580911.26	3327383.25
75	580992.96	3327337.00
1	581001.08	3327338.87
(2)		
76	580588.77	3327295.04
77	580578.59	3327308.14
78	580565.14	3327298.48
79	580551.91	3327316.19
80	580547.19	3327312.48
81	580562.20	3327292.41
82	580511.02	3327254.37
83	580490.84	3327282.85
84	580496.81	3327287.10
85	580493.14	3327291.85
86	580487.25	3327287.65
87	580456.79	3327326.28
88	580484.42	3327347.34
89	580465.92	3327371.21
90	580479.40	3327381.22
91	580480.58	3327379.51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
92	580485.34	3327383.18
93	580480.81	3327389.74
94	580463.18	3327376.64
95	580451.83	3327409.28
96	580486.33	3327436.66
97	580480.02	3327445.17
98	580475.20	3327441.60
99	580478.05	3327437.75
100	580448.76	3327414.51
101	580444.43	3327419.87
102	580443.90	3327419.45
103	580433.00	3327434.86
104	580432.56	3327434.53
105	580398.77	3327476.17
106	580349.14	3327439.16
107	580347.97	3327441.00
108	580345.43	3327439.08
109	580347.04	3327436.77
110	580344.58	3327435.07
111	580347.60	3327430.54
112	580397.74	3327467.92
113	580427.72	3327430.96
114	580407.52	3327415.76
115	580416.22	3327405.06
116	580420.87	3327408.85
117	580416.10	3327414.71
118	580431.50	3327426.30
119	580445.63	3327408.83
120	580459.04	3327370.38
121	580475.97	3327348.45
122	580450.56	3327329.08
123	580443.87	3327332.16
124	580438.54	3327327.99
125	580453.08	3327321.33
126	580484.22	3327281.82
127	580506.20	3327250.81
128	580495.26	3327242.78
129	580459.33	3327290.24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1		
130	580447.46	3327281.49
131	580451.02	3327276.67
132	580458.12	3327281.89
133	580490.42	3327239.25
134	580457.52	3327215.37
135	580447.38	3327228.24
136	580430.38	3327216.53
137	580394.74	3327265.54
138	580379.86	3327255.12
139	580383.48	3327250.33
140	580393.35	3327257.25
141	580425.44	3327213.13
142	580389.82	3327186.45
143	580357.04	3327229.35
144	580359.40	3327231.14
145	580342.50	3327253.02
146	580338.88	3327250.34
147	580324.45	3327269.12
148	580298.67	3327249.12
149	580301.58	3327245.46
150	580284.28	3327232.20
151	580287.96	3327227.47
152	580310.10	3327244.42
153	580307.15	3327248.11
154	580323.36	3327260.68
155	580337.70	3327242.01
156	580341.34	3327244.70
157	580350.95	3327232.27
158	580345.58	3327227.72
159	580349.28	3327223.00
160	580352.44	3327225.50
161	580385.00	3327182.87
162	580350.46	3327157.15
163	580362.92	3327140.34
164	580371.96	3327146.63
165	580368.54	3327151.56
166	580364.26	3327148.59
167	580358.84	3327155.91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
168	580429.24	3327208.34
169	580430.32	3327207.10
170	580434.97	3327210.88
171	580434.14	3327211.84
172	580446.16	3327220.11
173	580456.37	3327207.12
174	580509.67	3327245.91
175	580513.93	3327239.91
176	580518.74	3327243.48
177	580514.49	3327249.48
178	580543.69	3327271.17
179	580548.19	3327265.40
180	580553.07	3327269.10
181	580550.46	3327272.31
182	580572.51	3327289.37
183	580568.86	3327293.77
184	580577.40	3327299.90
185	580584.01	3327291.39
76	580588.77	3327295.04
(3)		
186	580684.99	3327433.31
187	580674.70	3327445.19
188	580669.90	3327441.53
189	580680.12	3327429.75
186	580684.99	3327433.31
(4)		
190	580579.62	3327413.99
191	580569.11	3327427.50
192	580564.24	3327423.96
193	580574.80	3327410.42
190	580579.62	3327413.99
(5)		
194	580717.95	3327244.19
195	580714.59	3327249.92
196	580696.56	3327253.73
197	580685.05	3327274.46
198	580680.15	3327270.96
199	580692.64	3327248.43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
200	580710.75	3327244.60
201	580713.22	3327240.37
194	580717.95	3327244.19



Масштаб 1:2300



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010404:2

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 7630530,47 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 19379 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 91 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{7630530,47 \times 0,01\% \times 91 \times 49}{19379} = 175,57 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:1238

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 864133,23 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 592 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 86 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{864133,23 \times 0,01\% \times 86 \times 49}{592} = 615,11 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:48

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 740060,05 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 507 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 21 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{740060,05 \times 0,01\% \times 21 \times 49}{507} = 150,20 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:42

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 3803656,33 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 1517 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 55 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{3803656,33 \times 0,01\% \times 55 \times 49}{1517} = 675,73 \text{ руб.}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:8

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 4989634,86 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 1990 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 408 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{4989634,86 \times 0,01\% \times 408 \times 49}{1990} = 5012,70 \text{ руб.}$$

5. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010405; 28:05:010408; 28:05:010409; 28:05:010413; 28:05:010416; 28:05:010410

$$P = \frac{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **2967 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 2967 \times 49 = \mathbf{8818,50 \text{ руб.}}$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **15447,81 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 81 копейка.**