|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| 01.08.2025 | № 1183 | |
| г. Свободный | | |
|  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении публичных слушаний  по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 28:05:010643:711, расположенного по адресу: Амурская область. г. Свободный» |  |

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 03.06.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный» (прилагается).

2.Собрание участников публичных слушаний провести 25.08.2025   
в 14.00 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный,   
ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).

3.Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ломов Александр Александрович | заместитель главы города по ЖКХ, председатель комиссии; |
| Васильева Ирина Васильевна | начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Неустроева Виктория Викторовна | консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Залива Олег Владимирович | начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города; |
| Газизова Наталья Геннадьевна | начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города; |
| Сильвоник Светлана Александровна | и.о. начальника аналитическо-правового управления администрации города; |
| Горлова Оксана Викторовна | начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города; |
| Бондарев Георгий Анатольевич | заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города; |
| Бомбела Иван Валерьевич | депутат городского Совета народных депутатов. |

1. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются   
   до 25.08.2025 по адресу: г. Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 314.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы города по ЖКХ Ломова А.А.

Исполняющий обязанности

главы города Свободного М.В. Будник

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель главы  города по ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025    Начальник Управления  по использованию муниципального  имущества и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Аналитическо-правовое  управление  администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Отдел по градостроительству,  архитектуре и капитальному  строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Подлежит информационному обмену: Да  Рассылка: Васильев А.Ю.  Галактионов А. Ю.  Ломов А.А.  Васильева И.В.  Залива О.В.  Горлова О.В.  Газизова Н.Г. | | | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Неустроева В.В./  «\_\_\_\_\_» июля 2025 |  |   (тел. исполнителя) 3-53-37 |

Согласованно:

\\files\Документы\Документы\Архитектура новая\ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2025\7 июль\3. Постановление о ПС и Проект УРВИ Благовещенскстрой.docx

Приложение № 1 к постановлению

администрации города

01.08.2025№ 1183

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_ |
| г. Свободный | |

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный. |  |

Рассмотрев заявление АО «Специализированный застройщик Благовещенскстрой» от 25.07.2025 № 5859792655, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.08.2025 г., рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от \_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, площадью 2983 кв.м, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с градостроительным регламентом – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Глава города Свободного В.А. Константинов