



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2025

№ 1183

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 03.06.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 25.08.2025 в 14.00 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж)).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ломов Александр Александрович	заместитель главы города по ЖКХ, председатель комиссии;
Васильева Ирина Васильевна	начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии;
Неустроева Виктория Викторовна	консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Залива Олег Владимирович	начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города;
Газизова Наталья Геннадьевна	начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города;
Сильвоник Светлана Александровна	и.о. начальника аналитическо-правового управления администрации города;
Горлова Оксана Викторовна	начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
Бондарев Георгий Анатольевич	заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города;
Бомбела Иван Валерьевич	депутат городского Совета народных депутатов.

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 25.08.2025 по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по ЖКХ Ломова А.А.

Исполняющий обязанности
главы города Свободного



М.В. Будник



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 28:05:010643:711,
расположенного по адресу: Амурская
область, г. Свободный.

Рассмотрев заявление АО «Специализированный застройщик Благовещенскстрой» от 25.07.2025 № 5859792655, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.08.2025 г., рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010643:711, площадью 2983 кв.м, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, в

соответствии с градостроительным регламентом – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Глава города Свободного

В.А. Константинов