



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 609

г. Свободный

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 27.12.2024 № 2021

В целях приведения в соответствие постановления администрации города Свободного от 27.12.2024 № 2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2024 № 2021 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения реконструкции перского водозабора г. Свободный)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020370:14, площадью 396,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации скважин № АМ-496, № 48, № 2984, № 1П, № 17.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020370:227 площадью 2,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (ВЛ- 10кВ Ф№ 14 ПС Пера).

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:87, площадью 2,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства перевалочной базы и подъездной автодороги.

1.4. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 190,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020370 г. Свободного Амурской области».

1.2. Приложение №1 к постановлению администрации города от 27.12.2024 № 2021 «Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения реконструкции перского водозабора г. Свободный)» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Приложение №2 к постановлению администрации города от 27.12.2024 № 2021 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного обратиться в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение №1
к постановлению
Администрации города
от 25.04.2025 № 609

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства ((ЛЭП 10 кВ для электроснабжения реконструкции перского водозабора г. Свободный)»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения ВЛ-10 кВ Местоположение: Амурская область, г. Свободный.	земельных участков		
		28:05:020370:227	2,0	1
		28:05:000000:87	2,0	1
		28:05:020370:14	396,0	1
		кадастровых кварталов		
		28:05:020370	190,0	1

Условный номер образуемого земельного участка: граница 1		
Площадь образуемого земельного участка: 590 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y
1	2	3
Граница 1(1)		
1	580334.75	3333771.92
2	580372.60	3333777.03
3	580387.67	3333776.90
4	580392.51	3333768.26
5	580387.14	3333765.77
6	580384.00	3333772.44
7	580373.52	3333772.05
8	580335.40	3333766.81
Граница 1(2)		
9	580330.69	3333766.81
10	580357.72	3333764.43
11	580384.92	3333763.28
12	580384.79	3333758.04
13	580356.31	3333759.60
14	580330.03	3333760.92

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 28:05:020370



Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК-28

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | - граница контура, образуемая в результате работ |
| :11 | - номер земельного участка по сведениям ГКН |
| Граница 1 | - обозначение контура, являющегося объектом работ |



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020370.

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 7235,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 190 \times 10 = 115,25 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 115,25 (Сто пятнадцать) рублей 25 копеек.