|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| 28.12.2024 | № 2024 | |
| г. Свободный | | |

О внесении изменений в постановление

администрации города

от 25.01.2018 № 169

(в редакции от 13.05.2024 № 592)

В связи с реализацией муниципальными образованиям Амурской области мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Амурской области, рекомендаций министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Свободного от 25.01.2018 года №169 «Об утверждении Порядков по благоустройству дворовых и общественных территорий города» (с учетом изменений от 14.10.2019 № 1781, от 06.12.2021 № 1486, от 24.10.2022 № 1508, от 13.05.2024 № 592) следующие изменения:

1.1. Приложение № 5 Порядка изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (без приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитичеcко-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет (в полном объёме).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного В.А. Константинов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение

к постановлению администрации

города Свободного от 28.12.2024 № 2024

к «Порядку по благоустройству

общественных и дворовых территорий»,

утвержденного постановлением

администрации города Свободного

от 25.01.2018 года №169

(в редакции от 13.05.2024 № 592)

[Порядок](file:///D:\Desktop\ДЕЛО%20ПИСЬМА\Бланк%20постановления%20администрации%2011.docx#P41) и сроки представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный»

в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц (уполномоченных лиц многоквартирных домов) о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД). Целью предоставления данной субсидии является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий в виде создания современных функциональных зон для активного и тихого отдыха, включающих обустройство комфортных территорий для всех групп населения. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

благоустройство территорий - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, и элементами благоустройства этих территорий, спортивными и детскими площадками, дворовыми проездами, тротуарами. Дворовые территории могут располагаться на территориях, находящихся в долевой собственности жителей многоквартирных домов, а также на земельных участках междворовых пространств, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности, в пределах одного квартала (далее - территория).

проектно-сметная документация - проектно-сметная документация с топографической сьемкой (отчетом) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ (далее - проектно-сметная документация);

топографическая съемка - комплекс работ, выполняемых с целью получения съёмочного оригинала топографических карт или планов местности для разработки проектно-сметной документации, дизайн-проекта и сметной документации (далее- топосъемка), разработанной за счет средств собственников дворовой территории и (или) земельного участка;

сметная документация - локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее - сметная документация);

дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, разработанный на основании топографической сьемки (отчета), содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские и спортивные площадки), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории, в том числе с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - дизайн-проект);

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирном доме, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу (далее – заинтересованные лица);

представитель(-и), заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, топографической сьемки дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.Под благоустройством территорий понимаются следующие виды работ:

1) обустройство детской площадки;

2) обустройство спортивной площадки;

3) оборудование зоны тихого отдыха;

4) обеспечение освещения территории;

5) установка скамеек, урн;

6) оборудование площадки для хозяйственно-бытовых нужд;

7) оборудование (ремонт) дворовых проездов и тротуаров;

8) оборудование (ремонт) ливневой канализации.

4. Извещение о приеме заявок о включении многоквартирного дома (домов) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) с указанием даты начала и окончания приема заявок размещается на официальном сайте администрации города Свободного http://www.svobnews.amur.ru/, в газете «Зейские огни».

Прием заявок осуществляет Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации города Свободного (далее – управление ЖКХ) по адресу: г. Свободный, ул. Карла-Маркса,20 (пристройка) каб. 9 в рабочее время.

Заявки представителей заинтересованных лиц (уполномоченных лиц МКД) о включении территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) подаются в письменной форме согласно [приложению №1](#P95) к настоящему Порядку.

5. Срок предоставления заявок на 2024 и последующие годы определяется ежегодно при выделении субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов).

6. К заявке прилагаются:

1) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных домов с решениями собственников МКД (далее – протокол):

- об обращении с предложением о включении территории в муниципальную программу;

- перечнем видов работ по благоустройству территории, сформированный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, планируемых к установке на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- о выборе представителя (представителей) жителей МКД, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта или типового проекта благоустройства дворовой территории, проектно-сметной (сметной) документации благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- фотографии дворовой территории;

- информация о физическом износе основных конструктивных элементах многоквартирного дома (крыши, стены, фундамент);

2)  в случае выполнения работ по оборудованию (ремонту) тротуаров и проездов, ливневой канализации - решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству территории при выполнении работ в соответствии с [частью 1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D64C0C1D2DD5DAC7951B91417AEF4E5BB1B481B180775EDBC9C513DF264B399A1018AF89687D939B5C006308CE00DED1856B2ED0E08AN812G) Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств собственников МКД с последующим представлением проектно-сметной документации, выполненной на основании топографической сьемки, муниципальному образованию;

3) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК).

4) в случае отсутствия системы видеонаблюдения на дворовых территориях, решение об установке системы видеонаблюдения на благоустраиваемых территориях или протокол общего собрания собственников многоквартирного дома/домов до начала производства работ по благоустройству дворовой территории.

7. Заявки заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации в управлении ЖКХ с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

8. Отказ в регистрации заявки возможен только в случаях:

а) представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) направления заявки после объявленного окончания срока приема заявок;

в) в случае физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Свободный».

9. Оценка и отбор заявок осуществляется Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «город Свободный» (далее - Комиссия).

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки заявок, указанных в [приложении](#P224) № 2 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссией могут привлекаться к участию представители заинтересованных лиц (уполномоченные лица МКД) для обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

12. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей большее количество баллов.

В случае, если две и более заявки набирают одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи заявки.

13. По результатам отбора Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе, в котором в обязательном порядке отражаются заявки всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

14. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), для включения дворовой территории (совокупности дворовых территории) в муниципальную программу (подпрограмму).

15. Протокол Комиссии размещается на официальном сайте администрации города Свободного в течение трех рабочих дней со дня его подписания. Участники отбора письменно уведомляются о результатах оценки представленных заявок.

Приложение № 1 к

«[Порядк](file:///D:\Desktop\ДЕЛО%20ПИСЬМА\Бланк%20постановления%20администрации%2011.docx#P41)у и срокам представления,

рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей

многоквартирных домов о включении многоквартирного

дома в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды

муниципального образования «город Свободный»

в рамках реализации мероприятий планов

социального развития центров экономического роста

субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа

(в части благоустройства дальневосточных дворов)»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВКА | | | | |
| на участие в проекте в рамках реализации мероприятий планов  социального развития центров экономического роста  субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа  (в части благоустройства дальневосточных дворов) | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Адрес многоквартирного дома: |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Совокупность дворовых территорий: |  | | Адрес многоквартирного дома :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес многоквартирного дома :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес многоквартирного дома :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):  а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 3. Виды работ: | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| 4. Наличие технической, проектной - сметной документации (*при необходимости*): | | | |  |
|  | | | | |
| *(указывается существующая техническая, проектно- сметная документация) , если имеется проектно-сметная документация согласно требований Градостроительного кодекса* | | | | |
|
| 5. Участие населения в реализации проекта: | | | | |
| О*писываются мероприятия и способы, с помощью которых население участвует в реализации проекта (субботники, отчеты по проведенным субботникам, и т.д.)* | | | | |
| **Проект поддержан на общем собрании собственников жилых помещений** | | | | |
|
| Дата проведения собрания: |  |  |  | года |
| Уполномоченный представитель многоквартирного дома (домов):  Должность (председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | |  | |
| (Ф.И.О. полностью) | | |  | (подпись) |
| контактный телефон: |  | | | |
| почтовый адрес: |  | | | |
| электронный адрес: |  | | | |
|  | | | | |
| Дата подачи заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» до моего письменного отзыва данного согласия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение, должность)

Приложение № 2 к

«[Порядк](file:///D:\Desktop\ДЕЛО%20ПИСЬМА\Бланк%20постановления%20администрации%2011.docx#P41)у и срокам представления,

рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей

многоквартирных домов о включении многоквартирного

дома в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды

муниципального образования «город Свободный»

в рамках реализации мероприятий планов

социального развития центров экономического роста

субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа

(в части благоустройства дальневосточных дворов)»

КРИТЕРИИ

оценки предложений по отбору территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на участие в проекте в рамках реализации мероприятий планов

социального развития центров экономического роста

субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

(в части благоустройства дальневосточных дворов)

для включения дворовой территории (совокупности дворовых территорий)

в муниципальную программу (подпрограмму)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №N п/п | Критерии отбора | Количество баллов |
| 1. | Участие в иных мероприятиях по благоустройству дворовых  территорий (участие в мероприятиях в рамках федерального  проекта «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС), в общегородском конкурсе на лучший двор (конкурс), в субботниках различных уровней (субботнике)): |  |
| ФКГС + конкурс + субботник | 15 |
| Конкурс + субботник | 10 |
| ФКГС или конкурс или субботник | 5 |
| 2 | Количество МКД, общей дворовой территорией, находящейся в долевой собственности жителей домов, а также на неразграниченных земельных участках междворовых пространств в пределах одного квартала, находящихся в муниципальной собственности, предоставивших протоколы собраний на участие в отборе территории с решением о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, после реализации мероприятий по благоустройству с внесением изменений в договор управления: |  |
| 3 и более | 15 |
| 2 | 10 |
| 1 | 5 |
| 3. | Платежная дисциплина со стороны физических лиц, в том числе: |  |
| от 91% и выше | 25 |
| от 76% до 90% | 15 |
| от 51% до 75% | 5 |
| до 50% | 0 |
| 3. | Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории, общей дворовой территорией, находящейся в долевой собственности жителей домов, а также на неразграниченных земельных участках междворовых пространств в пределах одного квартала, находящихся в муниципальной собственности за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, после реализации мероприятий по благоустройству с внесением изменений в договор управления и повышением тарифа на оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в части ремонта благоустроенной территории и элементов благоустройства на ней: |  |
| -от 91 до 100% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 15 |
| -от 81 до 90% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 10 |
| -от 66,67 до 80% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 5 |
| 4. | Установка систем видеонаблюдения с выходом на дворовую территорию, в том числе на предлагаемую к размещению площадку, в количестве не менее одной единицы до дня подачи заявки о включении территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) в целях сохранности имущества, повышения безопасности, предотвращения случаев вандализма | Да – 20  Нет - 0 |
| 5. | Отсутствие надписей/граффити на фасадах МКД, а так же на фасадах зданий и сооружений, расположенных на дворовой территории | Да – 5  Нет - 0 |