



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 2007

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения строительства газовой котельной в квартале №180 г. Свободный)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 12.12.2024 № 49253698,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения строительства газовой котельной в квартале №180 г. Свободный):

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020229:10, площадью 42,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для котельной

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1475,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020228; 28:05:020229; 28:05:020230 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения строительства газовой котельной в квартале №180 г. Свободный) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.



3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения строительства газовой котельной в квартале №180 г. Свободный).

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 27.12.2024 № 2007



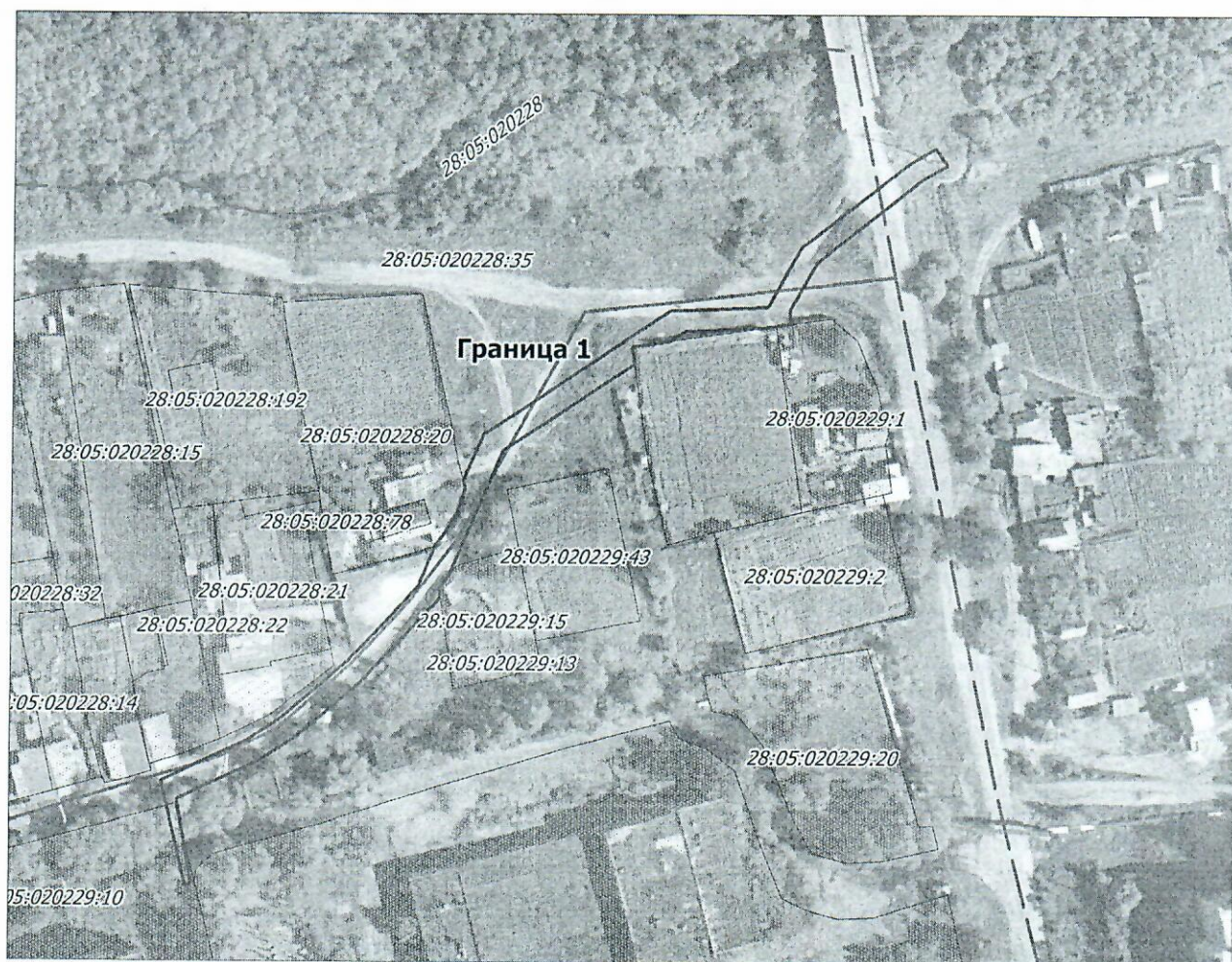
**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта  
объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ для электроснабжения  
строительства газовой котельной в квартале №180 г. Свободный)**

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Строительство ЛЭП 10 кВ для электроснабжения строительства газовой котельной в квартале №180 г.Свободный Местоположение: Амурская область, г. Свободный.				
		Земельных участков			
		28:05:020229:10	42,0	1	
		кадастровых кварталов			
		28:05:020229, 28:05:020230, 28:05:020228	1475,0	1	
Условный номер образуемого земельного участка: Граница1					
Площадь образуемого земельного участка: 1517 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница 1					
1	580750.20	3329687.75	27	580799.81	3329736.36
2	580752.87	3329689.92	28	580795.38	3329737.00
3	580758.17	3329693.08	29	580773.59	3329704.33
4	580761.31	3329694.19	30	580742.23	3329690.95
5	580764.15	3329694.94	31	580739.27	3329688.73
6	580765.91	3329694.45	32	580737.60	3329688.97
7	580777.63	3329699.45	33	580736.44	3329688.48
8	580786.40	3329712.56	34	580716.64	3329669.98
9	580808.74	3329745.72	35	580714.45	3329667.68
10	580809.74	3329770.00	36	580707.77	3329660.20
11	580824.65	3329778.23	37	580701.78	3329653.22
12	580845.99	3329805.11	38	580695.95	3329644.40
13	580849.58	3329811.24	39	580686.03	3329623.85
14	580845.24	3329813.98	40	580665.08	3329627.64
15	580841.85	3329808.10	41	580664.35	3329626.15
16	580822.65	3329784.16	42	580690.66	3329619.96
17	580820.71	3329782.07	43	580694.75	3329628.09
18	580809.24	3329775.54	44	580701.08	3329641.26
19	580805.55	3329775.58	45	580706.57	3329649.43
20	580805.40	3329774.53	46	580712.35	3329656.21
21	580805.40	3329773.35	47	580719.04	3329663.64
22	580805.21	3329773.25	48	580720.98	3329665.94
23	580805.05	3329772.16	49	580724.97	3329669.83



24	580804.54	3329768.69	50	580739.73	3329683.29
25	580803.70	3329749.46	1	580750.20	3329687.75
26	580801.17	3329745.67			

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 28:05:020228; 28:05:020229; 28:05:020230



Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК-28

Условные обозначения:

- граница контура, образуемая в результате работ
- :11 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- Граница 1 - обозначение границы, являющегося объектом работ





Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020228; 28:05:020229; 28:05:020230

$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1475,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1475 \times 10 = 894,69$  руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 894,69 (Восемьсот девяносто четыре) рублей 69 копеек.