

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план муниципального образования «город Свободный», утвержденный
решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1990 года

от 14.06.2024 года

г. Свободный

В рамках публичных слушаний, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением администрации города от 17.05.2024 № 626 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Свободный», утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1990 года (с изменениями от 04.04.2013 № 228, от 16.10.2014 № 56, от 14.05.2015 № 85, от 18.12.2017 № 233, от 20.05.2021 №164)» (далее – публичные слушания), рассмотрен проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Свободный», (далее – проект Генерального плана).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 149 участников.

Публичные слушания проведены 13.06.2024.

Время проведения: с 18:00 до 19:30.

Место проведения: г. Свободный, пер. Театральный, 2 (Дворец культуры).

Настоящее заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний от 13.06.2024 по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Свободный».

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания граждан, в том числе являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории города:

Участник публичных слушаний внесший предложение или замечание, территория изменений	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Кочелева Татьяна Георгиевна, ул.Лесная, 51	Уточнении границ функциональных зон	
Сокол Анастасия Андреевна, ул.Загородняя 14/1-1		
Куликова Оксана Викторовна, ул. Березовая;		
Пьянкова Наталья Михайловна, р-н ул.Чехова-ул.Лучистая;		

Мурашов Сергей Ефимович, Кооперативная 51, кадастровый номер 28:05:020236:8	
Денисов Сергей Александрович, в кадастровом квартале 28:05:010405	
Тырцева Наталья Борисовна, ул.Амурская, 6, кадастровый номер 28:05:010959:202	Смена вида функциональной зоны с жилой на зону смешанной и общественно-деловой застройки
Гумовский Сергей Владимирович, Гумовская Елена Ивановна, ул.Новый Быт 66, кадастровые номера 28:05:011028:7; 28:05:011028:5	Смена вида функциональной зоны для использования территории под магазины
Якимов Андрей Александрович, Якимова Елена Николаевна, ул.Дзержинского 27/1, кадастровый номер 28:05:010624:32	Смена производственной территории под Зону застройки индивидуальными жилыми домами
Красикова Марина Викторовна, ул.М.Чесноковская, кадастровый номер 28:05:010556:187	Смена Зоны застройки индивидуальными жилыми домами под Многофункциональную общественно-деловую зону
Рыжов Евгений Леонидович, ул.Управленческая, 6 А;	Смена с общественно-деловой зоны под зону застройки индивидуальными жилыми домами
Мирахматов Ворисжон Юсуфбекович, ул.М.Чесноковская, кадастровый номер 28:05:010541:214	Смена зоны застройки индивидуальными жилыми домами под многофункциональную общественно-деловую зону
Герасимов Владислав Владимирович, ул Серова, кадастровый номер 28:05:011038:282	Участок сделать в одной зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Предложение принимается.
В Генеральном плане учтено

Микулич Александр Владимирович, ул.Литвиновская, 9, кадастровый номер 28:05:010926:18	Смена зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону смешанной и общественно-деловой застройки	
Шестопалова Эльмира Романовна, кадастровый номер 28:05:011127:10 ул.Октябрьская 29	Смена вида общественно-деловой застройки на зону застройки среднеэтажными жилыми домами	
Авилкин Евгений Владимирович, в кадастровом квартале 28:05:010714;	Изменить с зоны сельхозугодий на зону для ведения садоводства и огородничества	
Кузнец-Воронцов Дмитрий Константинович, в кадастровом квартале 28:05:010834	Определить в данном квартале Многофункциональную общественно-деловую зону	
Сабинин Сергей Юрьевич, ул. Инженерная, кадастровый номер 28:05:010638:22;	Смена зоны застройки индивидуальными жилыми домами на Многофункциональную общественно-деловую зону	
Вачнадзе Теймураз Расимович, ул.Постышева, д.39, кадастровый номер 28:05:010614:10	Смена зоны застройки индивидуальными жилыми домами на Многофункциональную общественно-деловую зону	
Нестеренко Валентин Петрович, в кадастровом квартале 28:05:010103	Смена иных зон в производственную	
Пашнева Ирина Михайловна, 28:05:011028:8	Смена с общественно-деловой зоны под зону застройки индивидуальными жилыми домами	
Тюрин Михаил Юрьевич, ул.Рабоче-Крестьянская 37, 28:05:010643:12	Определить в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки как зону застройки индивидуальными жилыми домами	Предложение принимается. В Генеральном плане учтено.
Бубликова Татьяна Леонидовна 52, ул.Народная, 28:05:010643:54 28:05:010643:3		

Грищенкова Наталья Юрьевна, ул.Почтамтская, 30, 28:05:010643:4		
АО "СЗ Благовещенскстрой" 28:05:010643:15, 28:05:010643:44, 28:05:010643:10	Генеральным планом предусмотреть для квартала 643 зону жилой застройки смешанной этажности (Ж-6) обозначенную в «Проработке застройки многоквартирного жилого дома по ул. Народная в г. Свободном»	Предложение не принимается. Правообладатели земельных участков и индивидуальных жилых домов в кадастровом квартале 28:05:010643 изъявили желание оставить зону индивидуальной жилой застройки в Генеральном плане.
Шестопалова ЕВ. 28:05:010928:131	Изменить зону индивидуальной жилой застройки на зону транспортной инфраструктуры	Предложение не принимается. Границащие с земельным участком территории находятся в зоне индивидуальной жилой застройки. Размещать рядом транспортную зону не рационально. Рядом большая территории в транспортной зоне.
Кадастровый квартал 28:05:011028 М.Чесноковский район – ул.Серова Н.Быт – Вишневый-Некрасова, предложение жителей	Из зоны специализированной общественной застройки перевести в индивидуальную жилую застройку	Предложение принимается. В Генеральном плане учтено.
Министерство здравоохранения АО ул.Ленина-ул.Малиновского Кадастровые номера земельных участков 28:05:010410:3 28:05:010410:54	Размещение медицинского комплекса, определить как Зону объектов здравоохранения	
МКУ «Стройсервис» стадиона «Торпедо» Кадастровый номер земельного участка 28:05:011104:84	В границе земельного участка уточнить функциональную зону	
ООО «Хотей-СтройИнвест» в кадастровом квартале 28:05:010201	Территорию определить в производственную зону (произведено геологическое изучение недр)	

ОАО "РЖД": строительство Трансформаторной подстанции в кадастровом квартале 28:05:020513; Земельный участок 28:05:000000:7272	Территории определить как зону транспортной инфраструктуры
АО СЗ Амурстрой на земельном участке с кадастровым номером 28:05:011032:10	предусмотреть зону застройки малоэтажными жилыми домами
Росимущество ул.Лермонтова 86, на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010409:9	предусмотреть зону застройки среднеэтажными жилыми домами
Геопроект Инженеринг на земельных участке с кадастровыми номерами 28:05:010852:110 28:05:010852:91, и в кадастровых кварталах 28:05:010804, 28:05:010852	Уточнить зону подстанции 500кВ зона инженерной инфраструктуры
Администрация Свободненского района земельный участок с кадастровым номером 28:05:020430:109,	Сменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону смешанной и общественно- деловой застройки
Администрация Свободненского района земельный участок с кадастровым номером 28:05:020302:12	Сменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на коммунально- складскую зону
ООО «Жилой микрорайон» на земельных участках с кадастровыми номерами 28:05:010216:150 28:05:000000:6228(1) 28:05:000000:6228(2) 28:05:000000:6228(3)	уточнение границ функциональных зон в микрорайоне Алексеевский зона транспортной и инженерной инфраструктуры
ООО «Жилой микрорайон» на земельных участках с	Сменить функциональную зону транспортной инфраструктуры на зону застройки среднеэтажными

кадастровыми номерами 28:05:000000:6251 28:05:000000:6221	жилыми домами	
АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» 28:05:000000:6972	Определить функциональную зону инженерной инфраструктуры с учетом строительства Центра Обработки Данных	
ООО «Газпромтранс» 28:05:020201:2	С учетом существующего железнодорожного пути определить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Исключить из границ Населенного пункта;	
На территории города	В целях рационального использования территорий: большие массивы гаражей показать в зоне транспортной инфраструктуры; изменить или уточнить границы зон транспортной инфраструктуры (Улично-дорожной сети) и границы функциональных зон	Предложение принимается. В Генеральном плане учитывается
Земельный участок 28:05:010825:212 и прилегающая территория	В целях рационального использования территории определить в зону индивидуальной жилой застройки	
Кадастровый квартал 28:05:010956	Определить Зону озелененных территорий общего пользования рядом с Свято-Алексеевским храмом	
Территорию военкомата, ул Ленина, д 88, кадастровый номер 28:05:010634:4	Определить в зону режимных территорий	
В кадастровых кварталах 28:05:010952; 28:05:010948	Создание зеленой буферной зоны между гаражами и жилой застройкой	
Территорию существующего стадиона в кадастровом квартале 28:05:010106 районе Аэропорта	перевести из жилой зоны в рекреационную зону	

Дегтярев Сергей Владимирович земельный участок с кадастровым номером 28:05:010105:134	Определить земельный участок с кадастровым номером 28:05:010105:134 в индивидуальную жилую застройку.	Предложение не принимается. Заявитель является пользователем земельного участка. Принято решение оставить данный участок в Многофункциональной общественно-деловой зоне.
Жители поселка Аэропорт Ненарокова Евгения Сергеевна, Киевская Наталья Николаевна, Их представители Осипова А.Г., Павлова Лидия Николаевна, Близневская Елена Геннадьевна, Губкина Анна Петровна, Шипилова Анна Александровна	Определить Генеральным планом зону рекреационного назначения 28:05:010105:134	Предложение не принимается. Заявитель является пользователем земельного участка. Принято решение оставить данный участок в Многофункциональной общественно-деловой зоне.
Мельникова Светлана Степановна земельные участки 28:05:010160:34 28:05:010160:35	Существующие гаражи определить в индивидуальную жилую застройку.	Предложение не принимается. Участки под гаражами находятся в зоне транспортной инфраструктуры.
Бардова Ольга Николаевна земельный участок с кадастровым номером 28:05:010417:5	увеличить площадь земельного участка в регламентах под магазин увеличить до 10 соток	Предложение не принимается. Вопрос решается в рамках Правил землепользования и застройки
ООО «Спецбытсервис»	предложение по формированию земельного участка в кадастровом квартале 28:05:010405 в производственной функциональной зоне	Предложение не принимается. Предложенные к рассмотрению границы пересекают существующий земельный участок
Щербаков Александр Викторович в кадастровом квартале 28:05:020438	строительство гаражей район Суражевки ул.Екимова – ул.Кирова	Предложение не принимается. В данном квартале существует территория под зону транспортной инфраструктуры.
Район кадастровых кварталов 28:05:011104 28:05:011032	Уменьшить границы зоны транспортной инфраструктуры	Замечания принимаются. В Генеральном плане учесть

Район кадастрового квартала 28:05:010825	Определить зону индивидуальной жилой застройки	Замечания принимаются. В Генеральном плане учесть
Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010960:29	Уточнить границу зоны Многофункциональной общественно-деловой на земельном участке	
В границах кадастрового квартала 28:05:011127	Уточнить границу зоны специализированной общественной застройки	
Убрать значки в кадастровых кварталах 28:05:010602; 28:05:010634	Инвестплощадка под торгово-развлекательный центр, спортивный комплекс местного значения	
Район кадастрового квартала 28:05:010630	Производственную территорию, где расположены гаражи определить в зону транспортной инфраструктуры	
Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011177:5	Определить в иную зону сельхозназначения (Крестьянское фермерское хозяйство)	
Гумовская Елена Ивановна земельный участок с кадастровым номером 28:05:020448:10	Сменить вид разрешенного использования под «Магазины»	Предложение не принимается. Вопрос в рамках Генерального плане не решается.
Цзян Ирина Павловна земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010650:21; 28:05:010650:22	Определить в границах земельных участков Многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение принимается. В Генеральном плане будет учтено
Левкина Антонина Ивановна земельный участок с кадастровым номером 28:05:011015:11	Участок в двух функциональных зонах. Определить в зону индивидуальной жилой застройки	
Капитонов Александр Кириллович земельный участок с кадастровым номером 28:05:010629:59		
Олейник Татьяна Анатольевна земельный участок с кадастровым номером	Определить в границах земельных участков Многофункциональную общественно-деловую зону	

28:05:010575:88		
Нищик Сергей Владимирович земельный участок с кадастровым номером 28:05:010915:11		
Сенопальникова Виктория Андреевна район ул.Чехова, 40, кадастровый квартал 28:05:010913	Предусмотреть зону автомобильного транспорта	
Элизбарян Шура Мартировосович земельный участок с кадастровым номером 28:05:010952:523	Участок сохранить в производственной зоне	Предложение не принимается. Данная территория, находясь в центральной части города рассматривается как комплексное развитие территории под среднеэтажное жилое строительство.
Дегтярев Сергей Владимирович земельный участок с кадастровым номером 28:05:010605:3 28:05:010605:270	Участок исключить из зоны КРТ	Определена в соответствии с Мастер-планом города принятым городским Советом народных депутатов и утверждён Решением от 30.05.2024 № 50
Герасимова Светлана Николаевна земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010605:15, 28:05:010605:90		
Погосян Сергей Серёжевич земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010605:33 28:05:010605:52		
ООО «ЖМР» земельный участок с кадастровым номером 28:05:010415:133	Определить зону застройки многоэтажными жилыми домами	Предложение принимается. В Генеральном плане учесть

Мирошин Андрей Андреевич перечень вопросов	1) В условных обозначениях в понятии «зона озелененных территорий общего пользования» добавить среди перечислений в скобках — «площади»; 2) В квартале, где находится площадь С. Лазо значок «планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа» заменить на значок «планируемый к реконструкции объект культурно-досугового (клубного) типа» сохранить кинотеатр им. С.Лазо, предусмотрев его реконструкцию; 3) На земельном участке, где находится кинотеатр им. С. Лазо, изменить зонирование — вместо «зона многофункциональной общественно-деловой зоны» перевести в «зона специализированной общественной застройки»; 4) Земельный участок на перекрестке улиц М.Расковой и Бузулинское шоссе (микрорайон Аэропорт установить в зоне — «зона озелененных территорий общего пользования» 5) В квартале, где находится здание н 2 1, разграничить зоны — выделив территорию сквера («зона озелененных территорий общего пользования»); 6) С юго-западной стороны Ударненского кладбища вместо планируемой «зоны многофункциональной общественно-деловой застройки» перевести в «зону рекреационного назначения».	1) Предложение не принимается. Условные обозначения определены Приказом Минэкономразвития от 9 января 2018 г. N 10; 2) Предложение не принимается. Здание кинотеатра им. С.Лазо в соответствии с действующими нормативами выполнить реконструкцию не представляется возможным, на данной территории планируется размещение Объекта культурно-досугового (клубного) типа - Молодежный культурный центр; 3) Предложение принимается. Предусмотреть зону специализированной общественной застройки; 4) Предложение не принимается. Участок находится в пользовании другого лица. Принято решение оставить данный участок в Многофункциональной общественно-деловой зоне; 5) Предложение принимается. На данной территории расположен земельный участок с кадастровым номером 28:05:010941:122 с разрешенным использованием под благоустройство территории; 6) Предложение принимается.
--	---	---

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана организованы и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением муниципального образования "Город Свободный" от 22.04.2016 N 138 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Свободный".

2. Информация по проекту Генерального плана доведена до сведения жителей

города Свободного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту Генерального плана считать состоявшимися.

4. Рассмотренный на публичные слушаниях проект Генерального плана необходимо доработать в соответствии с принятыми предложениями и замечаниями, поступившими в ходе публичных слушаний.

Председатель

Ломов А.А.

Секретарь комиссии

Васильева И.В.