

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2024 №1859

г. Свободный

Об утверждении Порядка сноса

объектов недвижимого имущества,

находящихся в собственности

муниципального образования

«город Свободный»

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16, статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 03.11.2005 № 69 «Об утверждении Положения о порядке управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом города Свободного», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный» (Приложение № 1).

1.2. Положение о межведомственной комиссии по сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный» (Приложение № 2).

1.3. Состав межведомственной комиссии по сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный» (Приложение № 3).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного В.А. Константинов

|  |
| --- |
|  |
| Начальник УИМИЗ  Администрации г. Свободного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024  Аналитическо-правовое  управление администрации  города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024    Подлежит информационному обмену: Да, Нет  Рассылка: Аналитическо-правовое управление, Отдел архитектуры, Управление ЖКХ, Управление экономики |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2024

5-22-40

L:\Документы\Гулевич Т.М\УИМИЗ постановление Порядок по сносу муниципальных объектов

Приложение № 1

к постановлению

администрации города

от11.12.2024 № 1859

Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный»

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный» (далее Порядок), разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный».
   2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Свободный» (далее Объект).
   3. Настоящий порядок не распространяет свое действие условия сноса муниципального аварийного жилищного фонда.

1. Условия и основания принятия решения о сносе
   1. Решение о сносе Объектов принимается администрацией города Свободного в форме постановления, на основании заключения межведомственной комиссии по сносу муниципальных недвижимых объектов и заключения независимой экспертной организации (эксперта) в случаях установленных настоящим Порядком.
   2. Заключение межведомственной комиссии подготавливается по результатам проведения заседания в соответствии с положением о работе комиссии (Приложение № 2). Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Свободного (Приложение № 3).

2.3. Снос Объекта возможен следующими способами:

2.3.1 На безвозмездной основе путем заключения соответствующего договора, в том числе договора пожертвования;

2.3.2. На возмездной основе путем заключения муниципального контракта на выполнение работ по сносу Объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Решение о сносе Объекта принимается по результатам  независимой экспертизы, проведенной экспертной организацией (экспертом) в случаях:

2.4.1. Признании Объекта аварийным и подлежащим сносу на основании данных о его техническом состоянии;

2.4.2. Технической невозможности восстановления Объекта по причинам не связанным с его аварийностью.

2.4.3. Невозможности дальнейшей эксплуатации Объекта в связи с его несоответствием требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации.

2.5. В иных случаях решение о сносе принимается на основании заключения межведомственной комиссии в том числе:

2.5.1. Экономической нецелесообразности проведения реконструкции, переоборудования Объекта под муниципальные нужды.

2.5.2. Необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для решения вопросов местного значения, реализации федеральных, областных и муниципальных программ;

2.5.3. Необходимости строительства, реконструкции, в том числе за счет средств местного бюджета другого объекта (объектов) недвижимого имущества;

* 1. Перечень оснований, указанных в пп. 2.4., 2.5 настоящего Порядка не является исчерпывающим. Иные основания для принятия решения о сносе Объекта могут быть предусмотрены действующим законодательством РФ.

2.7. Расходы на проведение экспертизы Объекта, находящегося в муниципальной казне, в том числе переданного по договорам аренды, концессионным соглашениям, иным договорам предусматривающим переход прав владения и пользования, несут лица, во владении которых находится данное имущество.

1. Заключительные положения

3.1. По итогу завершения работ по сносу Объекта Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного на основании полученного акта о сносе, осуществляет снятие Объекта с кадастрового учета и его исключение из реестра муниципальной собственности.

Приложение № 2

к постановлению

администрации города

от11.12.2024 № 1859

Положение о межведомственной комиссиипо сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный»

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный» (далее Комиссия), является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение вопросов по сносу объектов муниципального недвижимого имущества.

* 1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 03.11.2005 № 69 «Об утверждении Положения о порядке управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом города Свободного».
  2. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы Комиссии по подготовке и принятию заключений по сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный».

1. Полномочия Комиссии

2.1. Решение Комиссии принимается в форме заключения и подписывается лицами, участвующими в заседаниях Комиссии.

2.2. Для подготовки соответствующего заключения Комиссией рассматриваются следующие документы:

1) Документ, подтверждающий право муниципальной собственности на объект;

2) Заключение независимой экспертной организации (эксперта), подготовленное, по основаниям, установленным пунктом 2.4 Порядка сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный»;

3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

4) Обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе объекта недвижимости в связи с необходимостью использования указанного земельного участка для муниципальных нужд).

2.3. При необходимости комиссия осуществляет выезд на место расположения объекта недвижимости, подлежащего сносу для осуществления его осмотра.

1. Порядок работы комиссии
2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в принятии решения о сносе муниципальных недвижимых объектов.
3. Комиссию возглавляет председатель, кандидатура которого определяется постановлением администрации города при утверждении состава комиссии.
4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.
5. Секретарь комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний, оформляет заключения межведомственной комиссии и иные документы в соответствии с полномочиями комиссии.
6. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.
7. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.
8. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий либо его заместитель.

Приложение № 3

к постановлению

администрации города

от11.12.2024№ 1859

Состав

межведомственной комиссии по сносу объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Свободный»

Председатель комиссии:

Ломов А.А. - заместитель главы администрации города по ЖКХ.

Заместитель председателя комиссии:

Залива О.В. - начальник УИМИЗ Администрации г. Свободного.

Секретарь комиссии:

Газизова Н.Г. – начальник отдела землепользования УИМИЗ Администрации г. Свободного.

Члены комиссии:

Зубченко М.В. - заместитель начальника УИМИЗ Администрации г. Свободного;

Вовк О.В. - консультант юридического отдела аналитическо-правового управления администрации города;

Васильева И.В. - начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации г. Свободного;

Денисенко Е.В. - начальник управления экономики администрации города Свободного;

Горлова О.В. – начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации г. Свободного;

Макаркина Е.Е. - специалист управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного;

Андышев Д.В. – директор МКУ «Стройсервис»

Дудин А.С. – директор ООО «Теплоинвест» (по согласованию);

Зайцев М.А. – генеральный директор ООО «Дельта» (по согласованию);

Акневский А.А. – начальник управления ГО и ЧС города Свободного;

Яцух Сергей Леонидович - депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

Кспоян Арсен Самсонович - депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

Бурделев Андрей Сергеевич - депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию).