



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 1028

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3261

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 04.07.2023 № 2-1375,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3261:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020262:21, площадью 469,4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-Чесноковская, д. 127, с видом разрешенного использования – детский дом;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020262:36, площадью 40,6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-Чесноковская, д. 127, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3261 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3261.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 28.07.2023 № 1028



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровым номером 28:05:000000:3261

Характеристики объекта		Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г.Свободный	Общая площадь	28:05:020262:21	469,4
		28:05:020262:36	40,6
			510 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	579765.66	3329369.30	
2	579768.73	3329374.48	
3	579763.63	3329377.88	
4	579764.31	3329379.33	
5	579745.59	3329392.74	
6	579728.76	3329418.89	
7	579733.26	3329438.45	
8	579727.80	3329441.07	
9	579726.79	3329439.00	
10	579729.79	3329437.35	
11	579728.12	3329433.91	
12	579726.28	3329434.82	
13	579722.34	3329417.78	
14	579741.16	3329388.53	
15	579756.77	3329377.35	
16	579756.02	3329375.75	
1	579765.66	3329369.30	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579765.66	3329369.30	Аналитический метод	0.1	-
2	579768.73	3329374.48	Аналитический метод	0.1	-
3	579763.63	3329377.88	Аналитический метод	0.1	-
4	579764.31	3329379.33	Аналитический метод	0.1	-
5	579745.59	3329392.74	Аналитический метод	0.1	-
6	579728.76	3329418.89	Аналитический метод	0.1	-
7	579733.26	3329438.45	Аналитический метод	0.1	-
8	579727.80	3329441.07	Аналитический метод	0.1	-
9	579726.79	3329439.00	Аналитический метод	0.1	-
10	579729.79	3329437.35	Аналитический метод	0.1	-
11	579728.12	3329433.91	Аналитический метод	0.1	-
12	579726.28	3329434.82	Аналитический метод	0.1	-
13	579722.34	3329417.78	Аналитический метод	0.1	-
14	579741.16	3329388.53	Аналитический метод	0.1	-
15	579756.77	3329377.35	Аналитический метод	0.1	-
16	579756.02	3329375.75	Аналитический метод	0.1	-
1	579765.66	3329369.30	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

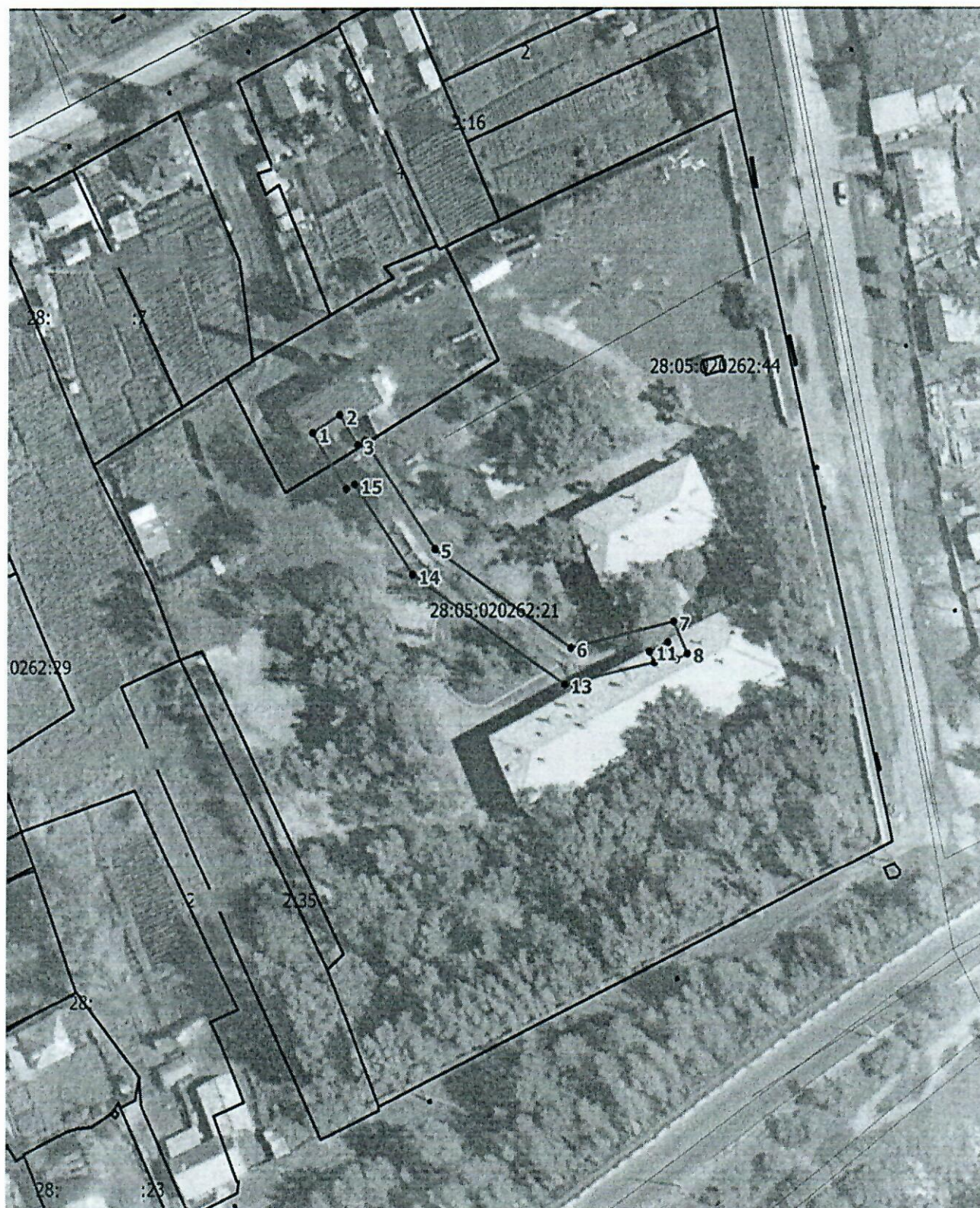
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения публичного сервитута
тепловых сетей с кадастровым номером 28:05:000000:3261



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- проектная граница публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута



- граница земельных участков, включенных в ЕГРН



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020262:21

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **11 225 217,17 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **14 199 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **469,4 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{11\,225\,217,17 \times 0,01\% \times 469,4 \times 49}{14\,199} = 1\,818,34 \text{ руб.};$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020262:36

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **651 162,92 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1 076 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **40,6 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{651\,162,92 \times 0,01\% \times 40,6 \times 49}{1\,076} = 120,39 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3261 составит 1 938,73 рублей (Одна тысяча девятьсот тридцать восемь рублей 73 копейки).