



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2023

№ 1255

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания - Россети" от 15.08.2023 № 2023.08-АДВ-7182,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев в интересах Публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания - Россети" (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979), необходимый для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ Дирекция космодром «Восточный»))»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010852:110, площадью 523 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации ПС 500 кВ "Амурская";

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010301:3, площадью 18996 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства и выращивания плодово-ягодных культур;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:36, площадью 30 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-220 кВ;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5987, площадью 1483 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5981, площадью 1362 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5963, площадью 1013 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:2132, площадью 18 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для строительства объекта "ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС-Амурская-Государственная граница 2 очередь "ВЛ500 кВ Зейская ГЭС-Амурская № 2";

1.8. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 635184 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010205, 28:05:010221, 28:05:010216, 28:05:010206, 28:05:010204, 28:05:010225, 28:05:010301, 28:05:010302, 28:05:010303, 28:05:010890, 28:05:010804, 28:05:010852 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ Дирекция космодром «Восточный»))» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.8 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети" привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП

ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ «Дирекция космодром «Восточный»»).

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить публичному акционерному обществу "Федеральная сетевая компания - Россети" копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 01.09.2023 № 1255



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ «Дирекция космодром «Восточный»))»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, муниципальное образование "г. Свободный"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	658 609 м ² ± 284 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ «Дирекция космодром «Восточный»))» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта электросетевого хозяйства федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства объекта электросетевого хозяйства федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для ТП энергопринимающих устройств ФКУ «Дирекция космодром «Восточный»))» в соответствии с п.5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев. Владелец публичного сервитута ПАО "Россети", ИНН:4716016979, ОГРН:1024701893336, Адрес: 121353, город Москва, ул. Беловежская, д. 4, info@rosseti.ru

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 3

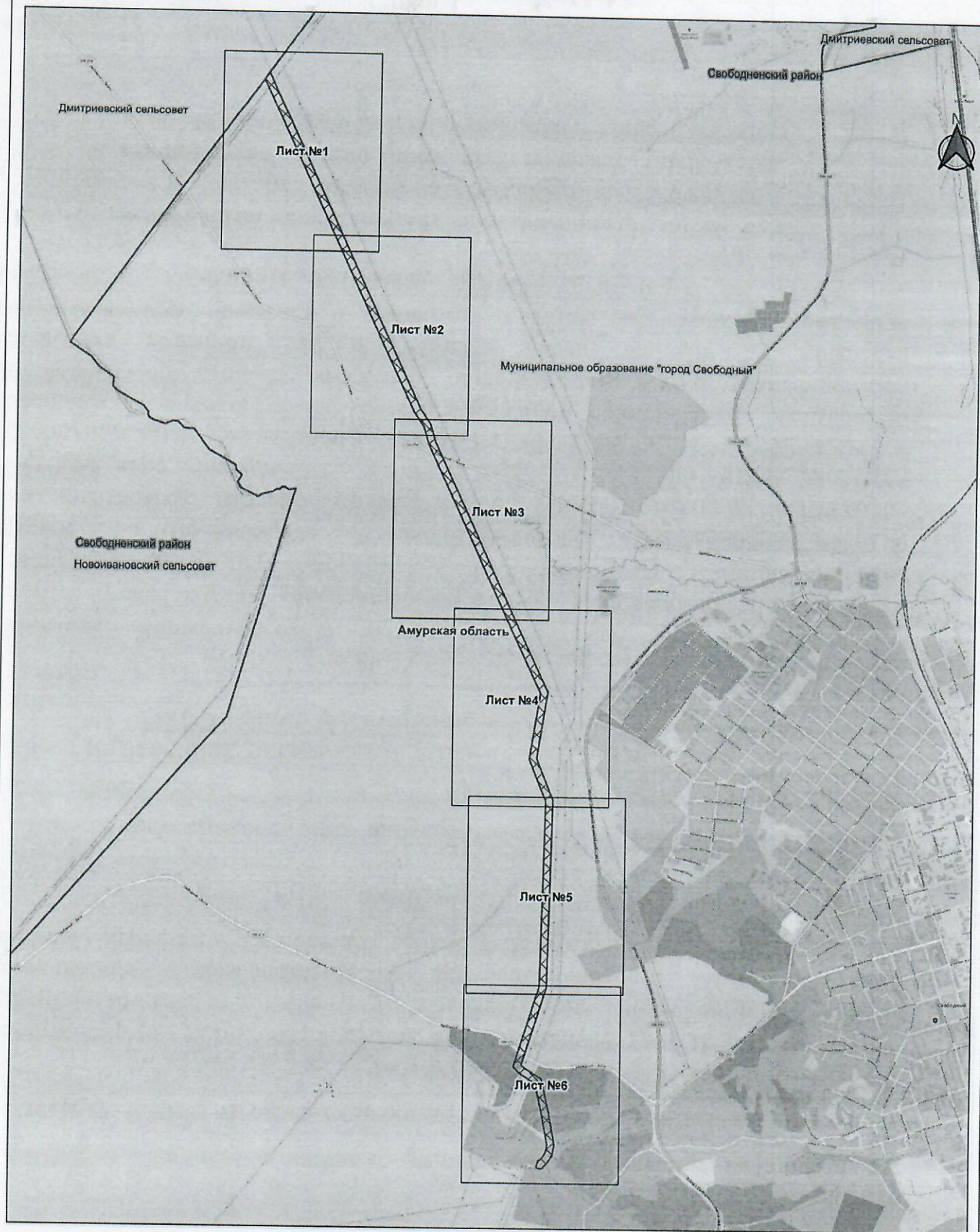
2. Сведения о характерных точках границ объекта

2. Сведения о характерных точках грании объекта					
Обозначение характерных точек грании	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _{it}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	585 786,18	3 322 902,29	Аналитический метод	0,10	—
n2	582 832,50	3 324 278,28		0,10	
n3	582 701,23	3 324 366,92		0,10	
n4	582 538,72	3 324 415,14		0,10	
n5	580 336,10	3 325 441,26		0,10	
n6	579 742,38	3 325 348,17		0,10	
n7	579 378,03	3 325 495,26		0,10	
n8	577 703,60	3 325 458,33		0,10	
n9	577 157,05	3 325 286,87		0,10	
n10	577 059,71	3 325 256,29		0,10	
n11	577 045,87	3 325 251,60		0,10	
n12	577 022,44	3 325 244,51		0,10	
n13	576 998,67	3 325 267,12		0,10	
n14	576 900,17	3 325 423,93		0,10	
n15	576 603,34	3 325 491,12		0,10	
n16	576 315,64	3 325 544,55		0,10	
n17	576 287,10	3 325 540,72		0,10	
n18	576 221,79	3 325 528,64		0,10	
n19	576 163,52	3 325 492,89		0,10	
n20	576 098,82	3 325 435,61		0,10	
n21	576 112,53	3 325 387,66		0,10	
n22	576 173,30	3 325 405,04		0,10	
n23	576 170,54	3 325 414,69		0,10	
n24	576 201,28	3 325 441,91		0,10	
n25	576 244,84	3 325 468,63		0,10	
n26	576 297,06	3 325 478,29		0,10	
n27	576 314,04	3 325 480,57		0,10	
n28	576 590,59	3 325 429,21		0,10	
n29	576 860,61	3 325 368,09		0,10	
n30	576 949,37	3 325 226,78		0,10	
n31	577 005,55	3 325 173,35		0,10	
n32	577 066,15	3 325 191,75		0,10	
n33	577 079,32	3 325 196,21		0,10	
n34	577 175,99	3 325 226,57		0,10	
n35	577 713,96	3 325 395,34		0,10	
n36	579 366,42	3 325 431,78		0,10	
n37	579 734,92	3 325 283,03		0,10	
n38	580 326,87	3 325 375,84		0,10	
n39	582 516,27	3 324 355,88		0,10	
n40	582 673,92	3 324 309,10		0,10	
n41	582 801,28	3 324 223,11		0,10	
n42	585 727,35	3 322 859,97		0,10	
n1	585 786,18	3 322 902,29	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) грании объекта					
1	2	3	4	5	6

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система <u>ординат</u> МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n1	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута для размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Амурская — ГПП
- проектируемая трасса объекта

Границы административных территориальных единиц:

- граница субъекта Российской Федерации
- граница района
- граница муниципального образования

Подпись: *Ирина Андреевна*



Дата 04.07.2023



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети" единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010205, 28:05:010221,
28:05:010216, 28:05:010206, 28:05:010204, 28:05:010225, 28:05:010301,
28:05:010302, 28:05:010303, 28:05:010890, 28:05:010804, 28:05:010852**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 / 12 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **635 184 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **11 месяцев.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 635184 / 12 \times 11 = 35\,317,66 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети" составит **35 317,66 рублей (Тридцать пять тысяч триста семнадцать) рублей 66 копеек.**