



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1204

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровыми номерами
28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 20.07.2023 № 2-1497,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровыми номерами 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010203:3, площадью 232 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, в южной части кадастрового квартала, в районе ключа Джалунь, с видом разрешенного использования – для водозаборной скважины 1/04;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010203:122, площадью 683 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Прудовая, д. 58, с видом разрешенного использования – деловое управление;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010203:290, площадью 288 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Прудовая, с видом разрешенного использования – отделения пожарной охраны;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010203:121, площадью 289 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Прудовая, д. 58, с видом разрешенного использования – для объекта 1-04;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010203:280, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Прудовая, д. 58, с видом разрешенного использования – для эксплуатации трансформаторной подстанции;

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 667 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010203 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровыми номерами 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пп. 1.6, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровыми номерами 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.08.2023 № 1204



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровыми номерами 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута
1	2	3
1	28:05:010203:3	232
2	Земли кадастрового квартала 28:05:010203	667
3	28:05:010203:122	683
4	28:05:010203:290	288
5	28:05:010203:121	289
6	28:05:010203:280	5
Общая площадь:		2164

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей
28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

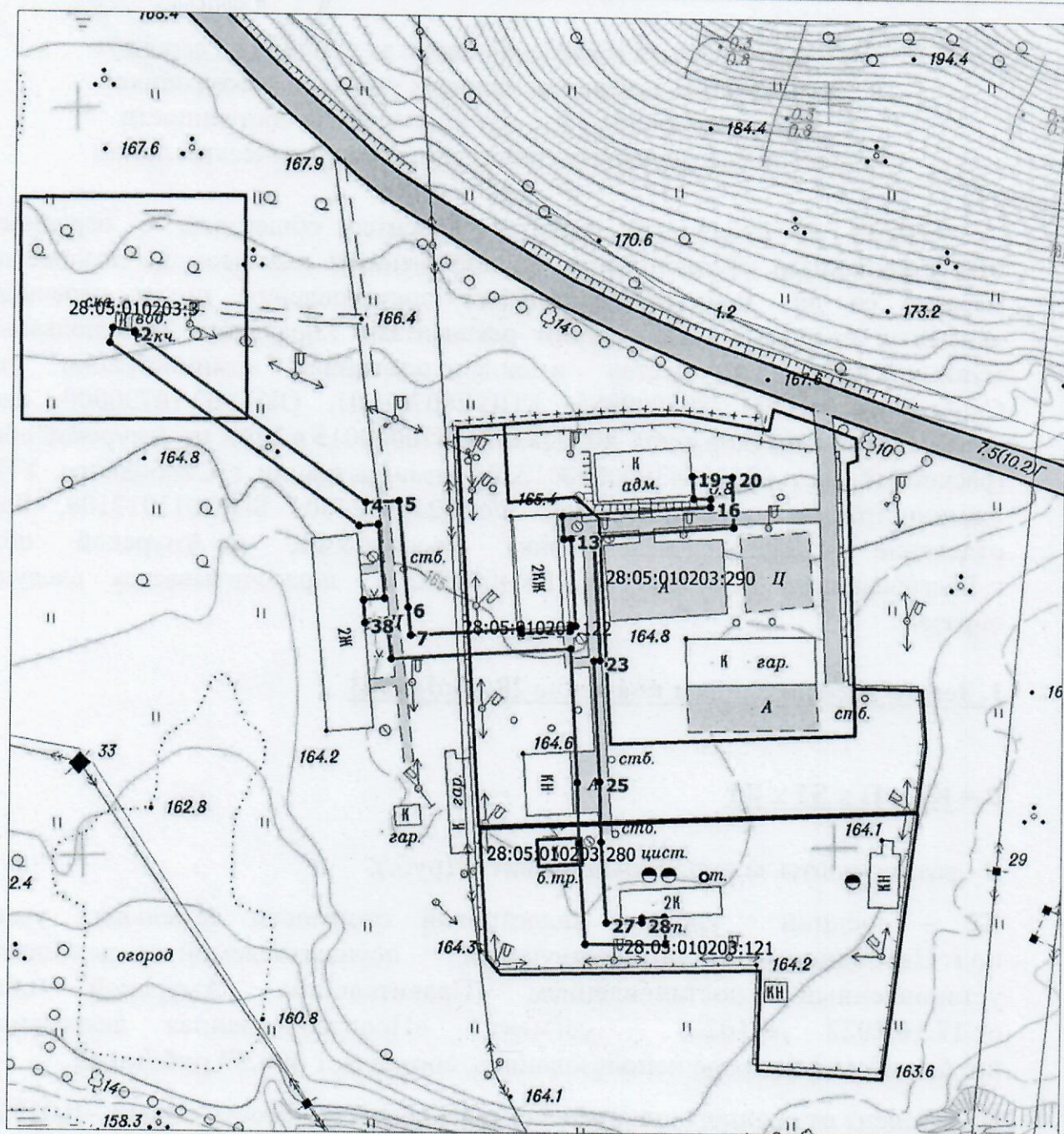
Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Общая площадь: 2164 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	581462.88	3328124.24
2	581461.90	3328130.16
3	581461.43	3328130.08
4	581416.52	3328191.89
5	581417.04	3328200.80

6	581388.64	3328203.38
7	581381.25	3328204.24
8	581383.12	3328233.77
9	581381.99	3328233.90
10	581383.08	3328246.93
11	581383.96	3328246.88
12	581384.04	3328248.30
13	581407.46	3328246.83
14	581407.33	3328244.93
15	581413.39	3328244.43
16	581416.26	3328284.02
17	581418.40	3328283.94
18	581418.41	3328279.56
19	581424.44	3328279.00
20	581424.38	3328289.72
21	581410.70	3328290.24
22	581407.94	3328252.80
23	581374.84	3328254.90
24	581374.74	3328253.23
25	581342.15	3328255.14
26	581325.92	3328255.66
27	581304.42	3328257.22
28	581304.52	3328266.72
29	581305.76	3328266.65
30	581306.06	3328272.65
31	581298.58	3328273.02
32	581298.37	3328251.64
33	581325.61	3328249.68
34	581341.88	3328249.14
35	581377.95	3328247.08
36	581374.90	3328198.94
37	581385.05	3328197.76
38	581384.48	3328191.91
39	581390.51	3328191.46
40	581391.00	3328197.14
41	581410.71	3328195.35
42	581410.40	3328190.10
43	581458.75	3328123.56
1	581462.88	3328124.24

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровом квартале 28:05:010203

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - **667 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 667 \times 49 = 1983,86 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровыми номерами 28:05:000000:4045 и 28:05:010203:258 составит **1983,86 рублей (Одна тысяча девятьсот восемьдесят три рубля 86 копеек).**