



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

№ 740

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 24.03.2026 № 07-19/1429-ПДн,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1284,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010976; 28:05:010645; 28:05:010627 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ.



6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение № 1  
от 22.04.2026 № 740

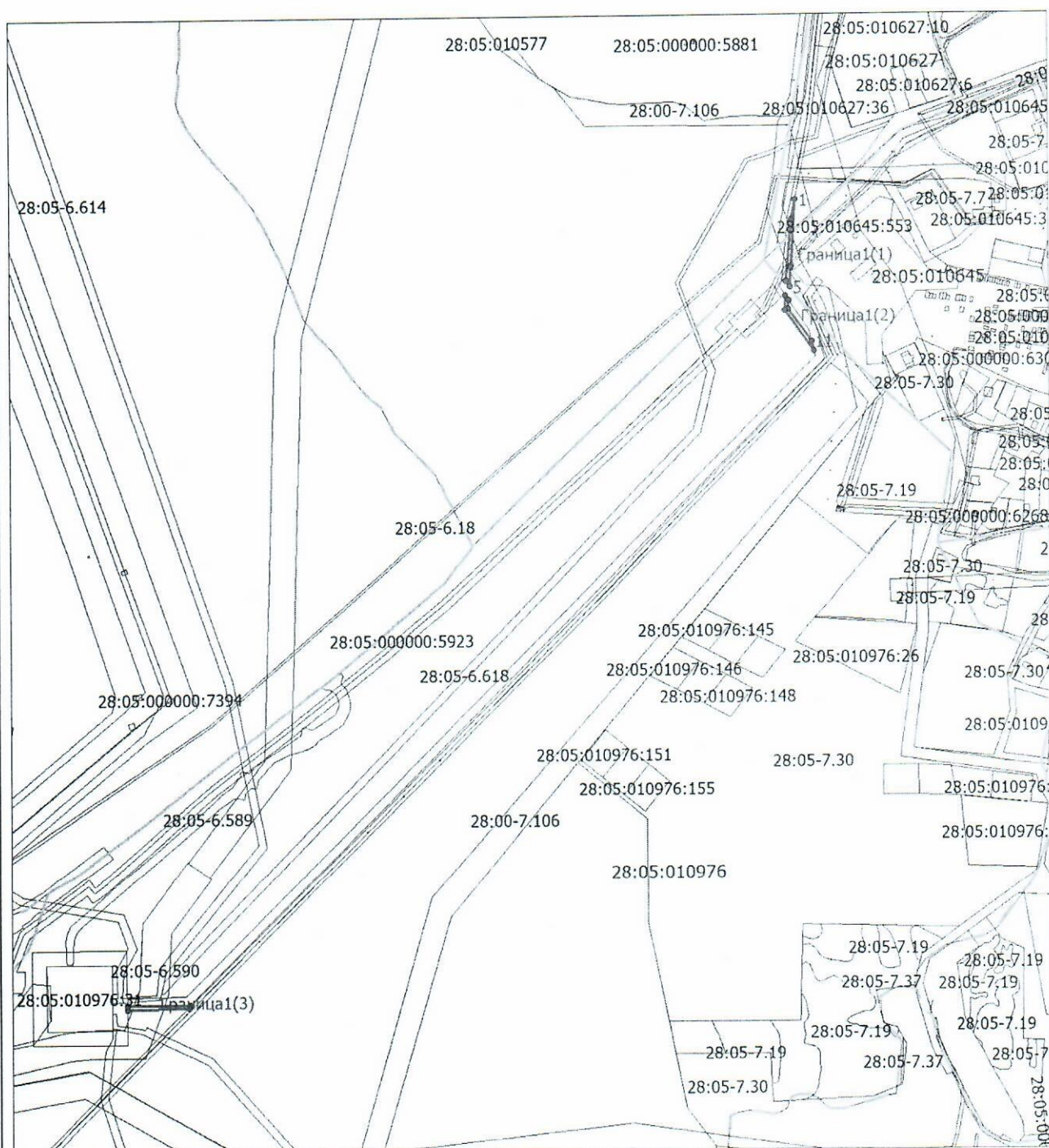
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ

| №п/п | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                              | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1    | <b>Цель установления публичного сервитута:</b><br>Размещение объектов электросетевого хозяйства, КЛ-10 кВ<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, городской округ город Свободный | 28:05:010627<br>28:05:010645<br>28:05:010976    | 1284                            |
|      | <b>Общая площадь сервитута</b>                                                                                                                                                           |                                                 | 1284                            |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ),<br>м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                              |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 5                                                                                            | 6                                                              |
| Граница1(1)                                | —             | —          | —                                                                                            | —                                                              |
| 1                                          | 577698.20     | 3327569.47 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 2                                          | 577607.40     | 3327563.74 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 3                                          | 577605.98     | 3327562.37 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 4                                          | 577604.62     | 3327563.56 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 5                                          | 577579.13     | 3327561.95 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 6                                          | 577586.82     | 3327556.75 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 7                                          | 577671.04     | 3327563.79 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 1                                          | 577698.20     | 3327569.47 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| Граница1(2)                                | —             | —          | —                                                                                            | —                                                              |
| 8                                          | 577568.10     | 3327556.23 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 9                                          | 577561.21     | 3327560.81 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 10                                         | 577549.52     | 3327560.08 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 11                                         | 577505.91     | 3327591.31 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 12                                         | 577493.24     | 3327594.23 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 13                                         | 577548.21     | 3327554.98 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 8                                          | 577568.10     | 3327556.23 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| Граница1(3)                                | —             | —          | —                                                                                            | —                                                              |
| 14                                         | 576601.16     | 3326656.21 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 15                                         | 576602.63     | 3326741.58 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 16                                         | 576597.62     | 3326740.58 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 17                                         | 576596.15     | 3326656.25 | 0.10                                                                                         | —                                                              |
| 14                                         | 576601.16     | 3326656.21 | 0.10                                                                                         | —                                                              |



# Схема расположения публичного сервитута



## Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:7000





Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 22.04.2026 № 740

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010976; 28:05:010645; 28:05:010627**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1284,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1284 \times 10 = 778,84 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **778 (семьсот семьдесят восемь) рублей 84 копейки.**