**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**(восьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений в решение Свободненского городского

Совета народных депутатов от 22.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения  
о муниципальном земельном контроле в границах муниципального  
образования «город Свободный» (в ред. от 10.02.2022 № 209, от 14.03.2024 № 41)

Принято Свободненским городским Советом народных депутатов «12» сентября 2024 года

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**,** руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Свободный» следующие изменения:
   1. Приложение № 2 Положения изложить в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (Потемкина Е.В.).
3. Настоящее решение вступает силу со дня его официального опубликования
4. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

Глава города Свободного В.А. Константинов

12.09.2024

№ 72

Приложение № 2

к Положению от 22.10.2021 № 187

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые  
для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении уполномоченным органом  
муниципального земельного контроля**

1. Поступление в Уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдачи разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица земельного участка, предоставленного бесплатно органом местного самоуправления Амурской области в соответствии с законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-03 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», при одновременном наличии следующих условий:

земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;

общая площадь земельного участка от 0,08 до 0,15 гектаров; указанный участок находится в собственности более трех лет;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке не расположены строения, объекты капитального строительства;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Нахождение в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, земельного участка площадью от 2,5 гектаров на котором зафиксирован рост числа пожаров (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») за 2 года или нахождение земельного участка в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, площадью от 2,5 гектаров на котором зафиксирован факт горения (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») более одного раза за 2 года.