



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025

№ 1016

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 30.05.2025 № 5597207330,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — МКУ «Стройсервис», договор технологического присоединения к электрическим сетям (муниципальный контракт) № 191 от 25.06.2020, объект заявителя — жилая застройка в границах улиц Мухина - М. Чесноковская - Шатковская - Шевченко в Центральном районе г. Свободного Амурской области (ЖК-3) в рамках инвестиционного проекта (К_28-АЭС-3-91):

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010627:36, площадью 827 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, с видом разрешенного использования — производственная база.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6531, площадью 67 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:19, площадью 1349 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, ул. 1905 года, д. 3, с видом разрешенного использования – для стадиона и лесопосадок.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010576:80, площадью 11 кв.м, расположенного в Амурская область, г. Свободный, с видом разрешенного использования – для строительства ВЛ 0,4 кВ.

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10511,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010627; 28:05:010577; 28:05:010576; 28:05:010574; 28:05:010575; 28:05:010573; 28:05:010570; 28:05:010566; 28:05:010561; 28:05:010556; 28:05:010551; 28:05:010546; 28:05:010541; 28:05:010536; 28:05:010529 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — МКУ «Стройсервис», договор технологического присоединения к электрическим сетям (муниципальный контракт) № 191 от 25.06.2020, объект заявителя – жилая застройка в границах улиц Мухина - М. Чесноковская -Шатковская - Шевченко в Центральном районе г. Свободного Амурской области (ЖК-3) в рамках инвестиционного проекта (К_28-АЭС-3-91) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.5 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, пп. 1.2, пп. 1.3, пп. 1.4 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — МКУ «Стройсервис», договор технологического присоединения к электрическим сетям (муниципальный контракт) № 191 от 25.06.2020, объект заявителя – жилая застройка в границах улиц Мухина - М.

Чесноковская -Шатковская - Шевченко в Центральном районе г. Свободного Амурской области (ЖК-3) в рамках инвестиционного проекта (К_28-АЭС-3-91).

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — МКУ «Стройсервис», договор технологического присоединения к электрическим сетям (муниципальный контракт) № 191 от 25.06.2020, объект заявителя – жилая застройка в границах улиц Мухина - М.Чесноковская -Шатковская - Шевченко в Центральном районе г. Свободного Амурской области (ЖК-3) в рамках инвестиционного проекта (К_28-АЭС-3-91)

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередачи 10 кВ), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя — МКУ «Стройсервис», договор технологического присоединения к электрическим сетям (муниципальный контракт) № 191 от 25.06.2020, объект заявителя – жилая застройка в границах улиц Мухина - М.Чесноковская - Шатковская - Шевченко в Центральном районе г. Свободного Амурской области (ЖК-3) в рамках инвестиционного проекта (К_28-АЭС-3-91) Местоположение: 675000, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:010627:36 28:05:000000:6531 28:05:010576:19 28:05:010576:80 28:05:010627 28:05:010577 28:05:010576 28:05:010574 28:05:010575 28:05:010573 28:05:010570 28:05:010566 28:05:010561 28:05:010556 28:05:010551 28:05:010546 28:05:010541 28:05:010536 28:05:010529	827 67 1349 11 10511
	Общая площадь сервитута		12765

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	579606.48	3328472.48	0.1	—
2	579464.57	3328661.27	0.10	—
3	579600.12	3328765.76	0.10	—
4	579581.61	3328788.80	0.10	—
5	579576.09	3328784.18	0.10	—
6	579591.22	3328765.21	0.10	—
7	579538.90	3328724.88	0.10	—
8	579539.64	3328723.79	0.10	—
9	579530.63	3328716.69	0.10	—
10	579529.89	3328717.93	0.10	—
11	579457.57	3328662.19	0.10	—
12	579599.30	3328473.51	0.10	—
13	578599.54	3327705.99	0.10	—
14	578512.52	3327640.32	0.10	—
15	578447.91	3327591.09	0.10	—
16	578438.70	3327598.48	0.10	—
17	578344.04	3327587.27	0.10	—
18	578260.76	3327521.34	0.10	—
19	578175.12	3327632.61	0.10	—
20	578148.31	3327625.11	0.10	—
21	578115.47	3327638.29	0.10	—
22	578051.39	3327620.85	0.10	—
23	577802.40	3327591.63	0.10	—
24	577738.55	3327577.92	0.10	—
25	577739.57	3327577.68	0.10	—
26	577739.57	3327573.57	0.10	—
27	577749.00	3327575.49	0.10	—
28	577750.10	3327575.23	0.10	—
29	577803.23	3327586.64	0.10	—
30	577828.33	3327589.64	0.10	—
31	578052.35	3327615.93	0.10	—
32	578115.17	3327633.02	0.10	—
33	578147.88	3327619.90	0.10	—
34	578173.03	3327627.06	0.10	—
35	578259.82	3327514.21	0.10	—
36	578345.92	3327582.40	0.10	—
37	578437.24	3327593.15	0.10	—
38	578447.57	3327584.79	0.10	—
1	579606.48	3328472.48	0.10	—