



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

№ 1763

г. Свободный

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», с учетом заключения от 19.11.2024 о результатах публичных слушаний (опубликованного в газете «Зейские огни» от 20.11.2024), руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, от 02.02.2022 № 101, от 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368, 04.12.2023 № 1843, 08.04.2024 № 428, 30.09.2024 № 1360) следующие изменения:

1.1. Дополнить градостроительный регламент в территориальной зоне ИТ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить градостроительный регламент в территориальной зоне ОД-2 (Многофункциональная общественно-деловая зона) условно разрешенным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В. А. Константинов



Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

1. В «Градостроительные регламенты», «Зона транспортной инфраструктуры» ИТ-1), в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70

2. В «Градостроительные регламенты», «Многофункциональная общественно-деловая зона» ОД-2), в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70