



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1205

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровым номером
28:05:000000:2883

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 20.07.2023 № 2-1496,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2883, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010809:1, площадью 70 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Звездная, д. 6, с видом разрешенного использования – для эксплуатации детского сада;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010809:6, площадью 24 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Звездная, д. 9, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010809:12, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Звездная, д. 10, кв. 1, участок находится в км. на на север от ориентира (жилой дом), с видом разрешенного использования – жилой дом, приусадебный участок;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010803:1, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Звездная, д. 12/1, с видом разрешенного использования – баня № 6;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6490, площадью 787 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:27, площадью 24 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 28, кв. 1, участок находится в км. на север от ориентира (жилой дом), с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:18, площадью 35 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 24, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:19, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 22, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:12, площадью 23 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 22, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:43, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 20, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010809:21, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 25, кв. 2, участок находится в км. на север от ориентира (группа жилых домов), с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010809:35, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Яровой, д. 27, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:21, площадью 37 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 10, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:22, площадью 16 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 8, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 в жилом доме блокированной застройки;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:14, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 8, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010808:1, площадью 61 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира,

д. 3, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010807:9, площадью 42 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 1, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010803:171, площадью 124 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации очистных сооружений;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010803:10, площадью 68 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, в юго-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации очистных сооружений;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010803:12, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 19, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010803:11, площадью 55 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 19, участок находится в км. на север от ориентира (жилой дом), с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:6, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 22, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:13, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 22, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:8, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 20, кв. 1, с видом разрешенного использования – для жилого дома и приусадебного участка;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:15, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 20, кв. 2, участок находится в км. на север от ориентира (жилой дом), с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:12, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 15, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:15, площадью 8 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

пер. Дубовский, д. 15, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 в жилом доме блокированной застройки;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:11, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 13/1, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:13, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 13, кв. 2, с видом разрешенного использования – для палисадника;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:2, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 13, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 в жилом доме блокированной застройки;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010811:1, площадью 61 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 15, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010811:67, площадью 45 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мира, д. 17, с видом разрешенного использования – эксплуатация индивидуального жилого дома;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:2, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 18, кв. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010805:4, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 18, кв. 2, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010806:1, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Дубовский, д. 17, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.48. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13314 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010809, 28:05:010803, 28:05:010808, 28:05:010810, 28:05:010807, 28:05:010806, 28:05:010805, 28:05:010811 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2883 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (земель), указанных в пп. 1.1, 1.5, 1.20, 1.22, 1.30, 1.31, 1.32, 1.38, 1.46, 1.48 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.пп. 1.2-1.4, 1.6-1.19, 1.21, 1.23-1.29, 1.33-1.37, 1.39-1.45, 1.47 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2883.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
 с кадастровым номером 28:05:000000:2883

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута
1	2	3
Контур 1		
1	Земли кадастрового квартала 28:05:010809	4361
2	28:05:010809:1	70
3	28:05:010809:6	24
4	28:05:010809:12	4
5	Земли кадастрового квартала 28:05:010803	1574
6	28:05:010803:1	1
7	28:05:000000:6490	787
8	Земли кадастрового квартала 28:05:010808	2876
9	28:05:010808:27	24
10	28:05:010808:18	35
11	28:05:010808:19	19
12	28:05:010808:12	23
13	28:05:010808:43	19
14	28:05:010809:21	14
15	28:05:010809:35	12
16	28:05:010808:21	37
17	28:05:010808:22	16
18	28:05:010808:14	14
19	28:05:010808:1	61
20	28:05:010808:25	21
21	28:05:010809:27	39
22	28:05:010809:25	227
23	Земли кадастрового квартала 28:05:010810	836
24	Земли кадастрового квартала 28:05:010807	669
25	28:05:010807:3	11
26	28:05:010810:40	28
27	28:05:010810:30	12
28	28:05:010807:21	6
29	28:05:010807:1	7
30	28:05:010807:7	11
31	28:05:010807:156	15
32	28:05:010807:10	25
33	28:05:010807:6	10
34	28:05:010807:9	42
35	28:05:010803:171	124
36	28:05:010803:10	68
37	28:05:010803:12	19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута
38	28:05:010803:11	55
39	Земли кадастрового квартала 28:05:010806	545
40	Земли кадастрового квартала 28:05:010805	2132
41	28:05:010805:6	4
42	28:05:010805:13	7
43	28:05:010805:8	12
1	2	3
44	28:05:010805:15	17
45	28:05:010806:12	7
46	28:05:010806:15	8
47	28:05:010806:11	17
48	28:05:010806:13	4
49	28:05:010806:2	6
50	Земли кадастрового квартала 28:05:010811	130
51	28:05:010811:1	61
52	28:05:010811:67	45
53	28:05:010805:2	4
54	28:05:010805:4	4
55	28:05:010806:1	12
Контур 2		
56	Земли кадастрового квартала 28:05:010809	191
Общая площадь		15402

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов
 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей
 Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Общая площадь: 15402 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	574608.73	3325841.65
2	574610.11	3325847.97
3	574595.39	3325858.51
4	574599.43	3325874.96
5	574636.12	3325868.96
6	574643.05	3325895.20
7	574659.08	3325890.99
8	574700.02	3326050.22
9	574752.28	3326040.75
10	574754.35	3326050.59
11	574748.48	3326051.78
12	574747.61	3326047.69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
94	574682.02	3326178.61
95	574681.48	3326177.77
96	574680.84	3326178.90
97	574672.91	3326181.11
98	574677.82	3326171.87
99	574674.22	3326165.35
100	574636.45	3326178.38
101	574641.36	3326190.84
102	574635.61	3326192.66
103	574630.74	3326180.37
104	574603.90	3326190.57
105	574598.99	3326197.82
106	574600.93	3326202.89
107	574595.20	3326204.78
108	574592.27	3326197.04
109	574594.30	3326194.03
110	574550.13	3326209.93
111	574549.59	3326218.87
112	574543.85	3326220.89
113	574543.38	3326212.37
114	574510.78	3326224.25
115	574514.52	3326260.69
116	574519.25	3326260.42
117	574520.35	3326266.38
118	574510.80	3326266.51
119	574501.99	3326263.16
120	574484.92	3326264.80
121	574484.18	3326258.85
122	574502.81	3326257.05
123	574508.33	3326259.15
124	574504.61	3326223.04
125	574488.85	3326192.79
126	574479.09	3326202.25
127	574478.26	3326195.57
128	574477.30	3326195.60
129	574486.38	3326186.84
130	574474.46	3326123.94
131	574467.94	3326125.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	574525.80	3326360.66
57	574532.29	3326407.44
58	574525.85	3326433.06
59	574514.13	3326445.48
60	574504.43	3326446.51
61	574504.27	3326440.49
62	574511.26	3326439.75
63	574518.22	3326432.26
64	574491.32	3326420.27
65	574502.07	3326419.53
66	574502.07	3326418.51
67	574521.21	3326427.05
68	574526.19	3326407.11
69	574519.07	3326355.79
70	574540.34	3326351.89
71	574536.23	3326331.95
72	574542.15	3326330.89
73	574546.24	3326350.81
74	574575.63	3326343.72
75	574622.17	3326333.78
76	574618.67	3326316.28
77	574624.57	3326315.22
78	574628.03	3326332.63
79	574665.80	3326324.82
80	574662.68	3326308.00
81	574668.60	3326306.93
82	574671.68	3326323.60
83	574720.02	3326313.32
84	574716.96	3326296.67
85	574722.84	3326295.41
86	574725.91	3326312.10
87	574751.30	3326307.06
88	574738.64	3326262.11
89	574722.09	3326199.78
90	574710.53	3326154.70
91	574680.08	3326163.60
92	574683.78	3326170.30
93	574688.06	3326176.78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
170	574512.76	3326218.04
171	574520.34	3326215.85
172	574519.95	3326214.51
173	574546.55	3326204.84
174	574600.93	3326185.28
175	574624.43	3326176.34
176	574622.66	3326170.63
177	574628.47	3326169.09
178	574630.04	3326174.27
179	574641.25	3326170.37
180	574641.71	3326171.60
181	574645.59	3326170.24
182	574645.08	3326168.86
183	574661.07	3326163.40
184	574659.98	3326159.16
185	574665.82	3326157.56
186	574666.78	3326161.51
187	574674.71	3326158.92
188	574709.31	3326148.81
189	574697.64	3326071.61
190	574661.46	3326078.75
191	574662.35	3326082.20
192	574656.41	3326083.29
193	574655.52	3326079.76
194	574645.53	3326081.47
195	574646.27	3326085.18
196	574640.40	3326086.27
197	574639.66	3326082.74
198	574624.89	3326086.70
199	574625.39	3326088.90
200	574619.48	3326089.93
201	574619.08	3326088.17
202	574617.74	3326088.49
203	574617.72	3326090.24
204	574611.80	3326091.18
205	574611.75	3326089.72
206	574588.33	3326094.00
207	574588.68	3326095.58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
132	574467.72	3326124.11
133	574460.44	3326125.62
134	574459.49	3326120.61
135	574472.88	3326118.12
136	574470.20	3326102.67
137	574449.30	3326104.64
138	574447.51	3326099.01
139	574453.50	3326098.09
140	574453.55	3326098.21
141	574469.24	3326096.73
142	574468.95	3326094.96
143	574471.36	3326094.58
144	574469.40	3326082.32
145	574469.78	3326080.20
146	574468.18	3326070.70
147	574465.16	3326071.28
148	574460.61	3326042.19
149	574489.44	3326037.04
150	574482.16	3325982.68
151	574488.11	3325981.78
152	574496.15	3326041.94
153	574478.03	3326045.18
154	574477.81	3326043.55
155	574471.65	3326044.00
156	574471.90	3326046.29
157	574467.46	3326047.06
158	574475.65	3326098.95
159	574478.77	3326117.13
160	574480.38	3326122.65
161	574490.87	3326178.33
162	574501.62	3326155.55
163	574503.32	3326166.08
164	574493.44	3326186.87
165	574508.20	3326196.98
166	574509.36	3326205.29
167	574497.93	3326197.27
168	574509.01	3326218.52
169	574512.50	3326217.23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
208	574582.75	3326096.69
209	574582.43	3326095.20
210	574580.21	3326095.70
211	574580.44	3326097.00
212	574574.57	3326098.23
213	574574.34	3326096.88
214	574552.94	3326100.79
215	574550.96	3326101.40
216	574551.57	3326104.14
217	574545.59	3326105.20
218	574545.20	3326103.20
219	574541.74	3326104.33
220	574541.76	3326105.91
221	574535.72	3326106.93
222	574535.76	3326105.74
223	574505.55	3326111.17
224	574506.38	3326115.30
225	574502.24	3326115.86
226	574501.57	3326112.54
227	574499.76	3326112.60
228	574498.34	3326105.79
229	574503.93	3326105.15
230	574502.16	3326096.06
231	574497.67	3326089.32
232	574503.57	3326088.26
233	574504.41	3326089.12
234	574505.18	3326088.10
235	574511.12	3326087.04
236	574508.16	3326094.48
237	574509.86	3326104.30
238	574538.18	3326099.20
239	574548.77	3326095.83
240	574547.42	3326087.74
241	574539.52	3326088.40
242	574537.96	3326079.57
243	574543.91	3326078.61
244	574544.46	3326081.91
245	574546.47	3326081.69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
246	574545.89	3326078.26
247	574551.93	3326077.33
248	574554.56	3326094.42
249	574574.15	3326090.84
250	574577.28	3326072.03
251	574583.64	3326071.07
252	574580.49	3326089.49
253	574614.18	3326083.19
254	574641.21	3326076.13
255	574657.22	3326073.41
256	574696.44	3326065.74
257	574693.73	3326055.66
258	574694.41	3326052.43
259	574654.77	3325898.33
260	574644.09	3325901.12
261	574644.15	3325902.55
262	574653.40	3325948.68
263	574660.42	3325989.01
264	574668.79	3326035.10
265	574661.95	3326036.75
266	574660.87	3326030.84
267	574661.87	3326030.60
268	574655.14	3325993.49
269	574653.14	3325994.20
270	574651.92	3325988.23
271	574654.07	3325987.52
272	574648.01	3325952.47
273	574645.35	3325952.79
274	574644.34	3325946.87
275	574646.86	3325946.59
276	574638.82	3325906.45
277	574637.55	3325906.61
278	574636.38	3325900.67
279	574638.21	3325900.46
280	574631.71	3325875.76
281	574597.85	3325881.29
282	574554.75	3325891.27
283	574556.86	3325903.40

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:2883



Масштаб 1:2700

Условные обозначения:



- проектная граница публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута



- граница земельных участков, включенных в ЕГРН



- граница кадастрового квартала

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
284	574550.95	3325904.43
285	574548.88	3325892.50
286	574505.52	3325900.98
287	574504.41	3325895.07
288	574548.04	3325886.58
289	574544.02	3325862.53
290	574530.04	3325860.74
291	574528.95	3325854.58
292	574544.03	3325856.51
293	574547.99	3325824.20
294	574523.56	3325824.47
295	574522.53	3325818.50
296	574554.79	3325818.12
297	574549.65	3325859.75
298	574553.84	3325885.33
299	574593.59	3325876.12
300	574588.59	3325855.99
1	574608.73	3325841.65
(2)		
301	574472.36	3325901.01
302	574473.42	3325906.88
303	574447.53	3325911.87
304	574446.48	3325899.84
305	574452.45	3325899.16
306	574452.93	3325904.72
301	574472.36	3325901.01



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 22.08.2023 № 1205

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципальной имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (КС), рублей	Процент от кадастровой стоимости и земли (П), %	Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута (S2), кв.м	Срок публичного сервитута (К1), лет	Площадь земельного участка, кв.м	Размер платы за публичный сервитут (Р), рублей (тр.3*тр.4*тр.5*тр.6/тр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28:05:010809:1	2 951 329,49	0,01%	70,00	49	5 457	185,51
2	28:05:000000:6490	4 983 574,95	0,01%	787,00	49	8 235	2 333,72
3	28:05:010807:3	879 796,81	0,01%	11,00	49	1 292	36,70
4	28:05:010810:30	1 307 475,62	0,01%	12,00	49	1 994	38,56

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (КС), рублей	Процент от кадастровой стоимости и земли (П), %	Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута (S2), кв.м	Срок публичного сервитута (К1), лет	Площадь земельного участка, кв.м	Размер платы за публичный сервитут (Р), рублей (гр.3*гр.4*гр.5*гр.6/гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5	28:05:010803:171	3 727 847,20	0,01%	124,00	49	6 160	367,70
6	28:05:010803:10	907 149,83	0,01%	68,00	49	1 499	201,64
7	28:05:010803:12	979 403,03	0,01%	19,00	49	899	101,43
8	28:05:010806:12	976 355,64	0,01%	7,00	49	1 414	23,68
9	28:05:010805:4	1 675 280,76	0,01%	4,00	49	2 412	13,61
ИТОГО:				1 102,00			3 302,55

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010809, 28:05:010803, 28:05:010808, 28:05:010810, 28:05:010807, 28:05:010806, 28:05:010805, 28:05:010811

Р = К2 х П х S2 х К1, где:

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - 13314 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

Р = 606,57 х 0,01% х 13314 х 49 = 39 599,83 руб.

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2883 составит 42 902,38 рублей (Сорок две тысячи девятьсот два рубля 38 копеек).