|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| 31.07.2025 | № 1182 |
| г. Свободный | |

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615 |  |

Рассмотрев заявление управления по использованию муниципального имущества и землепользования от 30.06.2025   
№ 13-09-416, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.2, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 44 Устава муниципального образования «город Свободный», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями),   
на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.07.2025, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 30.07.2025,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:15, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 97, площадью 2151 кв.м., и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 2509 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010615, общей площадью 4660 кв.м., в соответствии с градостроительным регламентом: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (приложение).
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, площадью 4660 кв. м, находящегося в территориальной зоне Ж- 3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:15, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 97, площадью 2151 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 2509 кв.м (приложение № 1).
3. Доступ к земельному участку 28:05:000000:4921 (контур 15) обеспечен через образуемый земельный участок 28:05:010615:ЗУ1.
4. Кадастровому инженеру, выполнившему кадастровые работы, предоставить в администрацию города Свободного межевой план в форме электронного документа, подписанного усиленной цифровой подписью кадастрового инженера.
5. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного обратиться в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.
6. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Исполняющий обязанности

главы города Свободного М.В. Будник

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  города по ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025    Начальник Управления  по использованию муниципального  имущества и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Аналитическо-правовое  управление  администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Отдел по градостроительству,  архитектуре и капитальному  строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ «\_\_\_\_» июля 2025  Подлежит информационному обмену: Да  Рассылка: Васильев А.Ю.  Галактионов А. Ю.  Ломов А.А.  Васильева И.В.  Залива О.В.  Горлова О.В.  Газизова Н.Г. | |
| Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Неустроева В.В./  «\_\_\_\_\_» июля 2025 |  |

|  |
| --- |
| (тел. исполнителя) 3-53-37 |

\\files\Документы\Документы\Архитектура новая\ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2025\7 июль\6. Постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ УРВИ УИМИЗ.docx