



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 1182

г. Свободный

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615

Рассмотрев заявление управления по использованию муниципального имущества и землепользования от 30.06.2025 № 13-09-416, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.2, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 44 Устава муниципального образования «город Свободный», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.07.2025, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 30.07.2025,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:15, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 97, площадью 2151 кв.м., и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 2509 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 28:05:010615, общей площадью 4660 кв.м., в соответствии с градостроительным регламентом: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (приложение).



2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 28:05:010615, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, площадью 4660 кв. м, находящегося в территориальной зоне Ж- 3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:15, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 97, площадью 2151 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 2509 кв.м (приложение № 1).

3. Доступ к земельному участку 28:05:000000:4921 (контур 15) обеспечен через образуемый земельный участок 28:05:010615:3У1.

4. Кадастровому инженеру, выполнившему кадастровые работы, предоставить в администрацию города Свободного межевой план в форме электронного документа, подписанного усиленной цифровой подписью кадастрового инженера.

5. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного обратиться в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления главному специалисту информационно – аналитического сектора аналитическо-правового управления (Васильев А.Ю.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного\*



М.В. Будник