



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 174

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 22.11.2022 № 01-04-14076,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:743, площадью 111,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – рынки;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:30, площадью 79,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 43 с видом разрешенного использования – под территорию ПО «Кооп-рынок»;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4972, площадью 0,4 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кВ ТП-138);

1.4. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1112,4 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010920, 28:05:010918 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.4 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.2, 1.3 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство  
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный  
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

| Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                           |                                  |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| №п/п                                                                                      | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объект расположен в пределах |                                                           | Площадь границ сервитута (кв.м.) | Количество контуров на участке |
| 1                                                                                         | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенных пунктов<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b><br>для размещения объектов электросетевого хозяйства<br>«Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП”.<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, Свободненский район, г. Свободный. | земельных участков           |                                                           |                                  |                                |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28:05:010920:743             |                                                           | 111,7                            | 1                              |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28:05:010920:30              |                                                           | 79,1                             | 2                              |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28:05:000000:4972            |                                                           | 0,4                              | 2                              |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | кадастровых кварталов        |                                                           |                                  |                                |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28:05:010920, 28:05:010918.  |                                                           | 1112,4                           |                                |
| Система координат                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                           |                                  |                                |
| МСК-28, СК округа зоны 3                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                           |                                  |                                |
| Метод определения координат: геодезический метод;                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                           |                                  |                                |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                           |                                  |                                |
| Обозначение характерных точек границ публичного сервитута                                 | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | Обозначение характерных точек границ публичного сервитута | Координаты, м                    |                                |
|                                                                                           | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Y                            |                                                           | X                                | Y                              |
| 1                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                            | 1                                                         | 2                                | 3                              |
| Зона1                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | н14                                                       | 577087.20                        | 3329453.10                     |
| н1                                                                                        | 577310.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329403.90                   | н15                                                       | 577090.80                        | 3329463.75                     |
| н2                                                                                        | 577309.90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329408.90                   | н16                                                       | 577081.95                        | 3329466.75                     |
| н3                                                                                        | 577260.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329425.75                   | н17                                                       | 577080.45                        | 3329463.55                     |
| н4                                                                                        | 577253.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329426.35                   | н18                                                       | 577074.85                        | 3329464.45                     |
| н5                                                                                        | 577235.60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329434.85                   | н19                                                       | 577077.95                        | 3329472.65                     |
| н6                                                                                        | 577172.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329454.65                   | н20                                                       | 577111.20                        | 3329462.10                     |
| н7                                                                                        | 577155.75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329456.25                   | н21                                                       | 577140.70                        | 3329457.25                     |
| н8                                                                                        | 577142.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329461.50                   | н22                                                       | 577154.75                        | 3329451.85                     |
| н9                                                                                        | 577112.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329466.50                   | н23                                                       | 577171.85                        | 3329450.25                     |
| н10                                                                                       | 577075.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329478.15                   | н24                                                       | 577233.75                        | 3329430.75                     |
| н11                                                                                       | 577069.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329461.80                   | н25                                                       | 577251.80                        | 3329421.90                     |
| н12                                                                                       | 577078.70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329458.20                   | н26                                                       | 577259.35                        | 3329421.45                     |
| н13                                                                                       | 577078.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3329456.20                   |                                                           |                                  |                                |



\_\_\_\_\_ - границы публичного сервитута  
 \_ \_ \_ \_ \_ - граница участка по сведениям ГКН  
 28:05:010920 - номер земельного участка по сведениям ГКН  
 н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

### **1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010920:743**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 11 263 915,65 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 10 947 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 111,7 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{11\,263\,915,65 \times 0,01\% \times 111,7 \times 49}{10\,947} = 563,18 \text{ руб.}$$

### **2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010920, 28:05:010918**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности,