



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 85

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 18.11.2022 № 01-04-13928,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 12 253 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010976 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании [adm.vb.ru](http://adm.vb.ru) и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росрестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременении прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



Глава города Свободного  
В.А. Константинов

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
20.01.2023 № 85

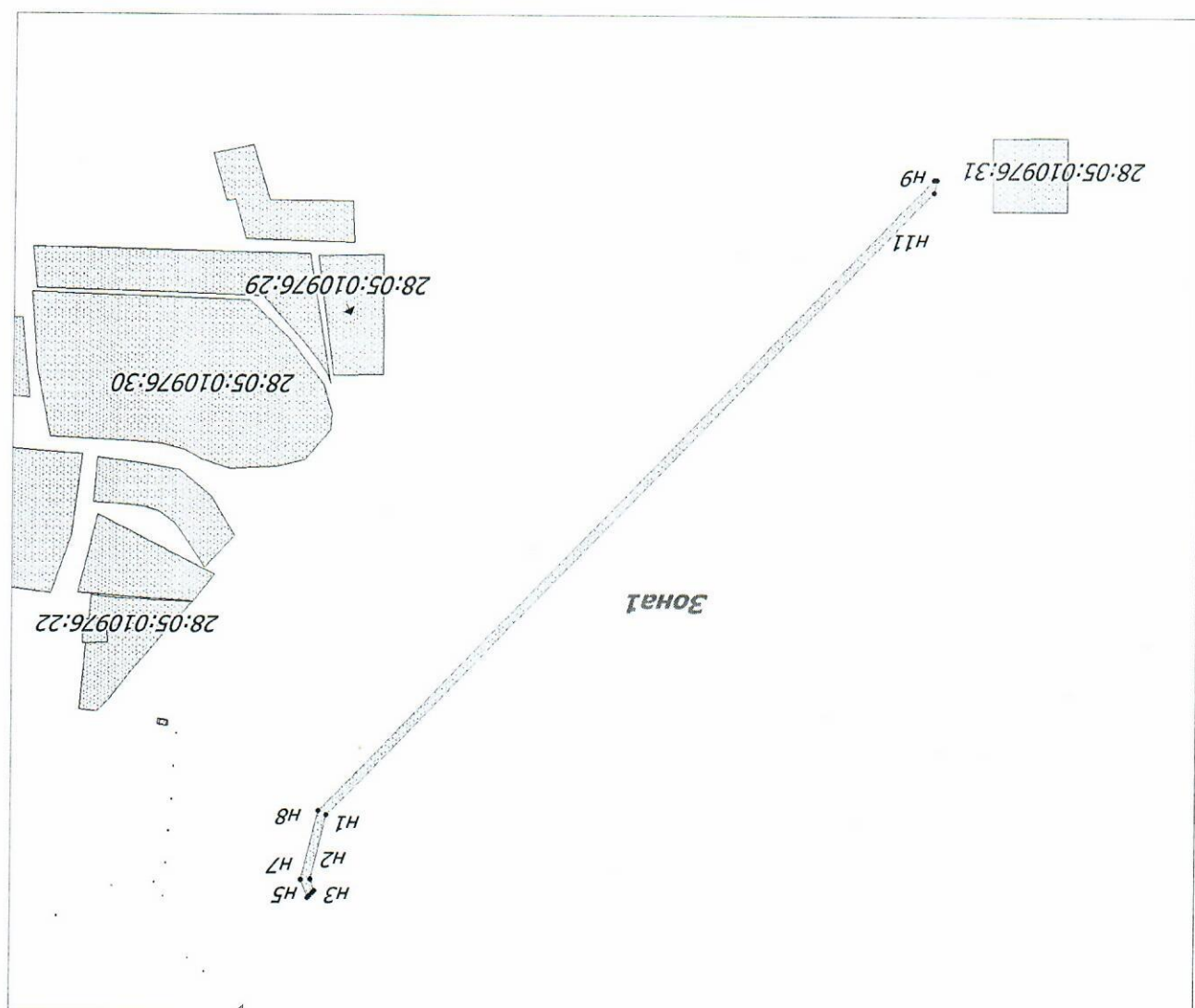


**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство  
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный  
от ПС 110 кВ Новый ЦП»**

| Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                           |                                  |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| №п/п                                                                                      | Характеристики объекта и земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объект расположен в пределах |                                                           | Площадь границ сервитута (кв.м.) | Количество контуров на участке |
| 1                                                                                         | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенных пунктов<br><b>Цель установления публичного сервитута:</b> для размещения объектов электросетевого хозяйства<br>«Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».<br><b>Местоположение:</b><br>Амурская область, Свободненский район, г. Свободный. | земельных участков           |                                                           |                                  |                                |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                            |                                                           |                                  |                                |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кадастровых кварталов        |                                                           |                                  |                                |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 28:05:010976.                |                                                           | 12253                            |                                |
| Система координат                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                           |                                  |                                |
| МСК-28, СК округа зоны 3                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                           |                                  |                                |
| Метод определения координат: геодезический метод;                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                           |                                  |                                |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                           |                                  |                                |
| Обозначение характерных точек границ публичного сервитута                                 | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | Обозначение характерных точек границ публичного сервитута | Координаты, м                    |                                |
|                                                                                           | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Y                            |                                                           | X                                | Y                              |
| 1                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                            | 1                                                         | 2                                | 3                              |
| Зона1                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | н6                                                        | 577487.60                        | 3327452.95                     |
| н1                                                                                        | 577387.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3327431.10                   | н7                                                        | 577466.15                        | 3327461.00                     |
| н2                                                                                        | 577465.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3327449.75                   | н8                                                        | 577381.70                        | 3327440.95                     |
| н3                                                                                        | 577479.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3327444.45                   | н9                                                        | 576618.65                        | 3326705.95                     |
| н4                                                                                        | 577481.65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3327446.80                   | н10                                                       | 576618.65                        | 3326702.65                     |
| н5                                                                                        | 577485.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3327450.60                   | н11                                                       | 576633.90                        | 3326706.30                     |

Н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута  
 28:05:021902 - номер земельного участка по сведениям ГРН  
 - граница участка по сведениям ГРН  
 - границы публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:  
 Масштаб 1 : 8000



Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 20.01.2023 № 85



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

### **1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010976**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** - размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

**Π** - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**