



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 1385

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть от ТК-89 до ФОК

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 18.08.2023 № 2-1699,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть от ТК-89 до ФОК, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:1, площадью 575 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 126, с видом разрешенного использования – для строительства спортивного комплекса;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:128, площадью 40 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 365 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010602 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть от ТК-89 до ФОК согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пп. 1.1, 1.7 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.пп. 1.2 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть от ТК-89 до ФОК.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Схема расположения границ публичного сервитута тепловых сетей от ТК-89 до ФОК

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

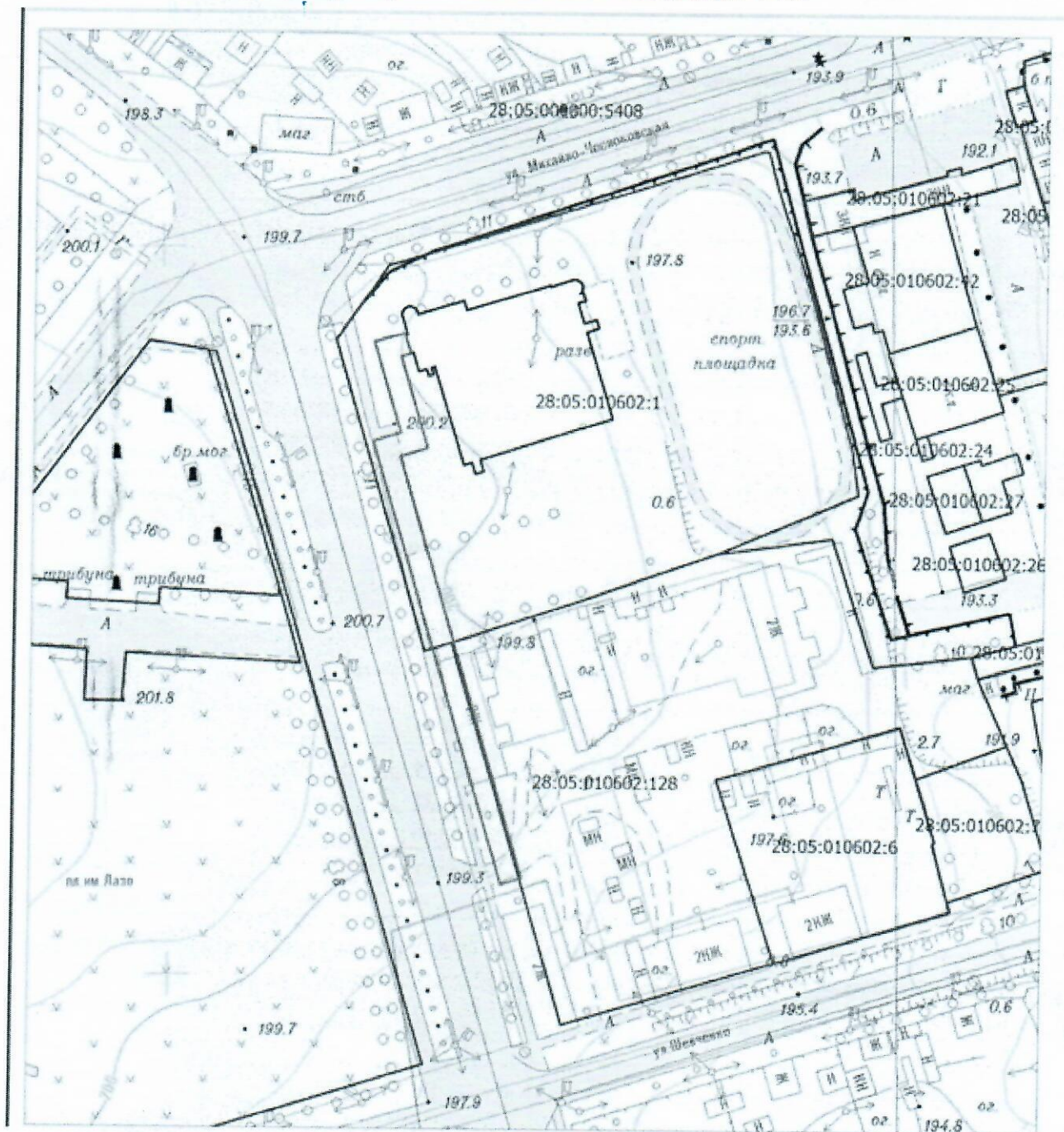
Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Площадь сервитута - 980 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	579302.75	3328610.59
2	579305.06	3328618.94
3	579299.33	3328620.71
4	579298.61	3328618.11
5	579273.76	3328625.62
6	579271.47	3328618.03
7	579156.10	3328652.88
8	579154.21	3328647.17
9	579275.48	3328610.55
10	579277.77	3328618.14
1	579302.75	3328610.59

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей от ТК-89 до ФОК



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:1

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **11221506,47 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **12923 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **575 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{11221506,47 \times 0,01\% \times 575 \times 49}{12923} = 2446,54 \text{ руб.}$$

2. Земли в кадастровом квартале 28:05:010602

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - **365 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \underline{606,57 \times 0,01\% \times 365 \times 49} = \mathbf{1084,85 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть составит **3531,39 (Три тысячи пятьсот тридцать один) рубль 39 копеек.**