



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 542

г. Свободный

Об утверждении Порядка работы
Комиссии по рассмотрению, оценке
и отбору многоквартирных домов для
предоставления финансовой поддержки
на выполнение работ по ремонту фасадов
или нанесению тематических
графических изображений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области» утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 №802, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок работы Комиссии по рассмотрению, оценке и отбору многоквартирных домов для предоставления финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению, оценке и отбору многоквартирных домов для предоставления финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании

admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города Свободного в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Исполняющий обязанности
главы города Свободного



М.В.Будник



Приложение №1
к постановлению
администрации города
25.04.2024 № 542

Порядок работы Комиссии по рассмотрению, оценке и отбору многоквартирных домов для предоставления финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту, косметическому ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и механизм предоставления и распределения финансовой поддержки, источником финансового обеспечения которой являются средства областного бюджета, бюджета муниципального образования «город Свободный» Амурской области.

2. Целью предоставления финансовой поддержки является софинансирование мероприятий по ремонту фасадов многоквартирных домов, расположенных вдоль центральных, главных или магистральных улиц, а также на благоустройство многоквартирных домов путем нанесения на них тематических графических изображений.

Многоквартирные дома отбираются путем вынесения решения, оформленного протоколом Комиссии по рассмотрению, оценке и отбору многоквартирных домов для предоставления финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений, созданной при администрации муниципального образования «город Свободный» (далее - Комиссия). Комиссия определяет многоквартирные дома на предоставление финансовой поддержки, направленной на выполнение работ по ремонту фасадов (придание им архитектурно-исторического облика или единого стиля, принятого для улицы (квартала) населенного пункта муниципального образования) либо нанесению тематических графических изображений.

Финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

3. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению финансовой поддержки является Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного (далее - главный распорядитель).

4. Под ремонтом, косметическим ремонтом фасадов многоквартирных домов понимаются следующие мероприятия:

- 1) нанесение тематических графических изображений;
- 2) ремонт фасадов с частичным или полным восстановлением, заменой и ремонтом конструктивных элементов фасада, в том числе межпанельных швов.

5. Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

- 1) наличие утвержденной и действующей муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по направлениям, указанным в

пункте 2 настоящего Порядка;

2) наличие в решении о бюджете муниципального образования «город Свободный» на текущий финансовый год за счет средств областного бюджета расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в целях со финансирования которых предоставляется финансовая поддержка, в объеме, необходимом для его исполнения в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам», включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии; в течении 10-ти рабочих дней заявитель по рассмотрению заявления заинтересованных лиц о включении многоквартирных домов в перечень претендующих на получение финансовой поддержки уведомляет о принятом решении;

3) включение многоквартирных домов в перечень претендующих на получение финансовой поддержки в текущем финансовом году (далее - Перечень);

4) наличие решения Комиссии о включении многоквартирных домов в Перечень и представление решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, с приложением следующих документов:

а) решение собственников помещений в многоквартирном доме об обращении в Комиссию с предложением о включении многоквартирного дома в Перечень;

б) решение собственников помещений в многоквартирном доме о выборе представителя (представителей), уполномоченного на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов и их приемке;

5) износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, в отношении которого планируется проведение ремонта фасада, не превышает 70 процентов;

6) многоквартирный дом не признан аварийным в установленном порядке;

7) дизайн-проект по тематическим графическим изображениям, включающего текстовое и визуальное описание проектов, предлагаемых к размещению на фасадах многоквартирных домов;

8) соглашение на предоставление и распределение субсидий из областного бюджета местному бюджету муниципального образования «город Свободный» (далее - Соглашение);

9) обеспечение выполнения условий обязательного установления минимального 5-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по ремонту фасадов многоквартирных домов.

6. Заявления заинтересованных лиц о включении многоквартирных домов в перечень претендующих на получение финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений подаются в администрацию города Свободного.

Комиссия в течении 15 рабочих дней с момента поступления заявления обеспечивает рассмотрение данного заявления и принимает по нему решение о включении многоквартирного дома в перечень или об отказе во включении в перечень претендующих на получение финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений.

7. Основаниями для отказа Комиссии во включении многоквартирных домов в перечень претендующих на получение финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений являются:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, в отношении которого планируется проведение ремонта фасада, превышает 70 процентов;

2) многоквартирный дом признан аварийным в установленном порядке;

3) отсутствие документов, указанных в абзацах, а), б) пп.4 п. 5 настоящего Положения;

4) отсутствие дизайн-проекта по тематическим графическим изображениям, включающего текстовое и визуальное описание проектов, предлагаемых к размещению на фасадах многоквартирных домов.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии от общего состава. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются секретарем протокол.



Приложение №2
к постановлению
администрации города
25.04.2024 № 542

Состав комиссии рассмотрению, оценке и отбору многоквартирных домов для предоставления финансовой поддержки на выполнение работ по ремонту фасадов или нанесению тематических графических изображений

Ломов Александр Александрович	Председатель (комиссии) – заместитель главы администрации города по ЖКХ
Горлова Оксана Викторовна	Заместитель (комиссии) – начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города
Митрофанов Сергей Владимирович	Секретарь (комиссии) – начальник отдела по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного
Залива Олег Владимирович	Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного
Васильева Ирина Васильевна	Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного
Колесниченко Инна Александровна	Начальник отдела культуры администрации города Свободный
Калашников Алексей Корнеевич	Директор МБУ «СОАЗиС»
Андышев Дмитрий Владимирович	Директор МКУ «Стройсервис»
Стрелец Петр Николаевич	Директор АНО «ЦРТ» (по согласованию)