Российская Федерация

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

23.09.2024 № 24/224

г. Свободный

О проекте решения

«Об утверждении условий приватизации

муниципального унитарного предприятия

«Бытовые услуги» города Свободного»

Рассмотрев обращение главы города «Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного», городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного».

2. Направить указанное решение главе города для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия

Председатель городского Совета Т.А. Музыченко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

(восьмой созыв**)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного»

Принято городским Советом народных депутатов «23» сентября 2024 года

В целях реализации Федеральных законов: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», руководствуясь решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.05.2024 № 49 «О внесении дополнения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.10.2023 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

1. Утвердить условия приватизации муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного в следующем порядке:

Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Бытовые услуги» города Свободного города (ИНН 2807005716, ОГРН 1172801003583), адрес регистрации юридического лица: 676450, Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, 50/1 (далее по тексту МУП «Бытовые услуги») путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги».

2. Определить в отношении создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

2.1. Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги»»;

2.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Бытовые услуги»;

2.3. Адрес регистрации юридического лица: 676456 Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный, ул. Орджоникидзе, 73.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Бытовые услуги» (Приложение № 1);

3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Бытовые услуги» (Приложение № 2);

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса МУП «Бытовые услуги» (Приложение № 3);

3.4. Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов МУП «Бытовые услуги» (Приложение № 4);

3.5. Устав общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» (Приложение № 5);

3.6. Передаточный акт имущественного комплекса МУП «Бытовые услуги» (Приложение № 6).

4. Определить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» (далее именуемое - ООО «Бытовые услуги») в сумме 2 168 426,94 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 94 копейки, что составляет 100 % уставного капитала ООО «Бытовые услуги».

5. Право собственности на долю ООО «Бытовые услуги», номинальной стоимостью 2 168 426,94 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 94 копейки, что составляет 100% уставного капитала ООО «Бытовые услуги», возникает у единственного участника ООО «Бытовые услуги» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного, на дату государственной регистрации ООО «Бытовые услуги».

6. До первого общего собрания участников ООО «Бытовые услуги»:

6.1. Назначить директором ООО «Бытовые услуги» действующего директора МУП «Бытовые услуги» - Халееву Н.В.

6.2. В связи с тем, что уставом ООО «Бытовые услуги» не предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) и назначение ревизора, то на основании пункта 6 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не определять количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Бытовые услуги», не назначать членов совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Бытовые услуги» и его председателя, не назначать ревизора ООО «Бытовые услуги».

7. Директору ООО «Бытовые услуги» (Халеева Н.В.):

7.1. Осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией ООО «Бытовые услуги»;

7.2. В течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «Бытовые услуги»:

7.2.1. Подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Бытовые услуги» (далее - передаточный акт) на основании и в соответствии с условиями приватизации МУП «Бытовые услуги», указанными выше.

7.2.2. Предоставить в администрацию города Свободного:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о создании юридического лица (ООО «Бытовые услуги») путем реорганизации в форме преобразования;

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о прекращении деятельности юридического лица (МУП «Бытовые услуги») путем реорганизации в форме преобразования;

- устав ООО «Бытовые услуги» с отметкой налогового органа;

- экземпляр передаточного акта: подлинник.

7.3. Осуществить иные необходимые мероприятия и действия, связанные с завершением преобразования МУП «Бытовые услуги» в ООО «Бытовые услуги».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного (О.В. Залива) внести в установленном порядке соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (Е.В. Потемкина).

10. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет».

Глава города Свободного В.А. Константинов

23.09.2024

№ 76

риложение № 1

к решению от 23.09.2024 года № 76

**Состав (перечень)**

**подлежащего приватизации имущества**

**МУП «Бытовые услуги» города Свободного**

* 1. Земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Кадастровая стоимость  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Амурская область, г. Свободный, ул. Почтамтская, д.113 (на момент составления промежуточного баланса на 31.07.2024г. не учтен по причине передачи в аренду 04.09.2024 Договор аренды с УИМИЗ г. Свободного № 86) | 28:05:010635:18 | 3442 | 5 773 366,37 |
| 2 | Амурская область, г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 16 (на момент составления промежуточного баланса на 31.07.2024г. не учтен по причине передачи в аренду 04.09.2024 Договор аренды с УИМИЗ г. Свободного № 86) | 28:05:011163:98 | 781 | 825 348,23 |
| 3 | Амурская область, г. Свободный, ул. ш. Бузулинское, д. 28/2 (на момент составления промежуточного баланса на 31.07.2024г. не учтен  по причине передачи в аренду 04.09.2024 Договор аренды с УИМИЗ г. Свободного № 86) | 28:05:010104:1 | 674 | 151 188,32 |
| ИТОГО | | | | 6 749 902,92 |

* 1. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год ввода в эксплуатацию | Кадастровый номер | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Неж. Здание (Баня№1) 979,2 кв.м. ул. Почтамтская, 113 инв.№1600619 | 1941 | 28:05:010635:68 | 19 717,65 |
| 2 | Неж. Здание (Баня№3) 409,9 кв.м. ул. Октябрьская, 16 инв.№1600621 | 1948 | 28:05:011163:108 | 21 027,61 |
| 3 | Неж. Здание (Баня№5) 152 кв.м. ул. Бузулинское шоссе, 28/2 инв.№1600622 |  | 28:05:010104:87 | 0,0 |
| 4 | Неж.пом.80,8 кв.м. на 1 эт. ул. Орджоникидзе, д. 73 (на момент составления промежуточного баланса на 31.07.2024г. не учтено по причине передачи в хоз. ведение 20.08.2024 Приказ УИМИЗ г. Свободного № 100-п) |  | 28:05:011030:77 | 147 831,63 |
| 5 | Блок-контейнер без перегородки инв.№1600649 | 2021 |  | 209 069,98 |
| 6 | Блок-контейнер с перегородкой инв.№1600650 | 2021 |  | 214 263,22 |
| 7 | Блок-контейнер-1 инв.№11111115 | 2021 |  | 166 749,83 |
| 8 | Блок-контейнер инв.№1600639 | 2021 |  | 166 749,83 |
| ИТОГО: | | | | 945 409,75 |

* 1. Транспортные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Марка транспортного средства | Год выпуска, приобретения | Номер инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автомобиль специальный ГАЗ-2705 гос №К804ЕК28 | 2017 |  | 906 343,83 |
| 2 | Автомобиль Тойота-TOWNACE гос.№В561КО | 2017 |  | 0,0 |
| **ИТОГО:** | | | | **906 343,83** |

* 1. Передаточные устройства, машины и оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 | Гладильный каток | 2021 | 1600661 | 73 639,90 |
| 2 | Емкость 150куб.м (баня №1) |  | 1600631 | 0,0 |
| 3 | Котел паровой Е-1/9 Р (полнокомплектный) | 2017 | 1600627 | 0,0 |
| 4 | Котел паровой Е1,0-0,9 Р баня№1, ул. Почтамтская, 113 | 2017 | 1600626 | 0,0 |
| 5 | Котел паровой Е1,0-0,9 Р баня№3, ул. Октябрьская, 16 | 2017 | 1600625 | 0,0 |
| 6 | Насос CR1-23A-A-A-E-HQQE3x230/400 50 HZ Grundfos | 2020 | 1600648 | 37 958,18 |
| 7 | Насос CR1-23A-A-A-E-HQQE3x230/400 50 HZ Grundfos | 2020 | 1600646 | 53 433,01 |
| 8 | Насос CR1-23A-A-A-E-HQQE3x230/400 50 HZ Grundfos | 2020 | 1600647 | 83 272,00 |
| 9 | Стиральная машина WD-F069BD2S(10702070/180920/0224) | 2021 | 1600652 | 38 600,12 |
| 10 | Сушильный барабан TD-V1329EA7 (10702070/180920/022) | 2021 | 1600651 | 38 600,12 |
| **ИТОГО:** | | | | 1. **503,33** |

* 1. .Инструмент:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

* 1. Вычислительная и оргтехника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Компьютер | 2017 | 1600606 | 50 491,70 |
| 2 | Компьютер (монитор Samsung системный блок LG) |  | 012101872535 | 23 650,00 |
| 3 | Компьютер (монитор LG системный блок) |  | 012101872525 | 27 153,80 |
| **ИТОГО:** | | | | **101 295,50** |

* 1. Производственный и хозяйственный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

* 1. Прочее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

Всего основные средства: **9 028 455,33 руб. (девять миллионов двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 33 копейки)**

2. Нематериальные активы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, краткая характеристика  с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.) | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет МУП | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. Патенты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.2. Товарные знаки | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.3. Прочее | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО | | | | - |

3. Оборудование к установке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

4. Вложения во внеоборотные активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Строительство объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |
| 4.2. Приобретение объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |

5. Доходные вложения в материальные ценности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. Вложения в недвижимое имущество | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.2. Вложения в транспортные средства | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.4. Вложения в инструмент | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.5. Вложения в вычислительную технику | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.6. Вложения в иные материальные ценности | | | | |
| ИТОГО: | | | | - |

6. Производственные запасы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 6.1. Сырье и материалы | | |
| 1 | Оборудование | 385 334,12 |
| 2 | Орг. Техника | 265 956,64 |
| 3 | Стройматериалы | 64 000,69 |
| 6.2. Топливо | | |
| 1 | бензин | 1 050,06 |
| 2 | уголь | 53 547,46 |
| 6.3. Материалы, переданные в переработку | | |
| - | Нет | - |
| 6.4. Прочие | | |
| 1 | Бытовая химия | 9 696,99 |
| 2 | Канцелярские товары | 5 125,02 |
| 3 | Мебель | 31 230,00 |
| 4 | Спецодежда | 3 366,66 |
| **ИТОГО:** | | **819 307,64** |

7. Затраты на производство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид затрат | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 7.1. Основное производство | | |
| - | Нет | - |
| 7.2. Вспомогательные производства | | |
| - | Нет | - |
| 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства | | |
| - | Нет | - |
| 7.4. Расходы на продажу | | |
| - | Нет | - |
| 7.5. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

8. Готовые изделия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, вид товара (продукции) | Ед. измерения | Количество | Стоимость по  промежуточному  баланс на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.1. Товары | | | | |
| 1 | Буфет |  |  | 14 164,82 |
| 8.2. Готовая продукция | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.3. Товары отгруженные | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| **ИТОГО:** | | | | **14 164,82** |

9. Денежные средства:

9.1. Касса **4 071,04** руб. (стоимость по промежуточному балансу на «31» июля 2024).

9.2. Переводы в пути: **0** руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 9.3. Расчетные счета | | |
| 1 | ПАО «Сбербанк» | 18 511,55 |
| 9.4. Валютные счета | | |
| - | Нет | - |
| 9.5. Специальные счета в банках | | |
| 1 | ПАО «Сбербанк» | 0,0 |
| **Итого по разделу 10 «Денежные средства»** | | **22 582,59** |

10. Финансовые вложения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение дебитора | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10.1. Акции, доли, паи | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.2. Вклады по договору простого товарищества | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.3. Долговые ценные бумаги | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.4. Предоставленные займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.5. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

11. Дебиторская задолженность:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дебитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость  по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 11.1. Долгосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 11.2. Долгосрочная задолженность просроченная | | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 11.3. Краткосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | | | | | |
| 1 | АО «ННК-Амурнефтепродукт» | Июль 2024 |  | 7061,64 | |
| 2 | Свободненское отделение филиала ПАО «Дэк» «Амурэнергосбыт» | Июль 2024 |  | 36626,93 | |
| 3 | ООО «ЕДЦ» | Июль 2024 |  | 1045,00 | |
| 4 | ООО «Луч» | Август 2024 |  | 63226,50 | |
| 5 | Амурский филиал ПАО «Ростелеком» | Июль 2024 |  | 917,13 | |
| 6 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | Июль 2024 |  | 1782,00 | |
| 7 | ИП Бувакова Светлана Александровна | Июль 2024 |  | 20210,80 | |
| 8 | ООО «Дельта» | Июль 2024 |  | 93307,57 | |
| 9 | МОАУ ДО ДМЦ | Июль 2024 |  | 16533,00 | |
| 10 | Жилина Анна Викторовна | Июль 2024 |  | 1946,54 | |
| 11 | ООО «Здоровье» | Июль 2024 |  | 275,00 | |
| 12 | ООО «Здоровье Плюс» | Июль 2024 |  | 121,80 | |
| 13 | ООО «Индустрия» | Июль 2024 |  | 4593,60 | |
| 14 | Комкова Наталья Равильевна | Июль 2024 |  | 4325,00 | |
| 15 | ООО «Компания Комплект плюс» | Июль 2024 |  | 1346,40 | |
| 16 | ИП Косова Ирина Леонидовна | Июль 2024 |  | 9526,00 | |
| 17 | ИП Маматякубов Махамадиброхим Махамаджонович | Июль 2023 |  | 301060,00 | |
| 18 | ООО «ПромЭнергоГаз» | Июль 2024 |  | 6160,00 | |
| 19 | ООО «СК Стоматологический центр» | Июль 2024 |  | 777,00 | |
| 20 | ИП Суборь Е.А. | Июль 2024 |  | 26116,64 | |
| 21 | ИП Ткаченко Галина Валентиновна | Июль 2024 |  | 47520,00 | |
| 22 | ИП Федорова Ольга Владимировна | Июль 2024 |  | 48806,46 | |
| 23 | ООО «Центр стоматологической помощи» | Июль 2024 |  | 2610,00 | |
| 24 | Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |  |  | 612007,00 | |
| 25 | Расчеты с подотчетными лицами | Июль 2024 |  | 37411,02 | |
| **ИТОГО:** | | | | | **1 345 313,03** | |

12. Прочие активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу |
| 1 | 2 | 3 |
| 12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами | | |
| - | Нет | - |
| 12.2. Права на результаты научно-технической деятельности | | |
| - | Нет | - |
| 12.3. Иное имущество | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 13.1. Кредиты | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 13.2. Займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 13.3. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

14. Краткосрочные обязательства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. Кредиты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 14.2. Займы | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 14.3. Кредиторская задолженность | | | | |
| 1 | ООО «Ай-Ти-Эс Альфа» | Июнь 2024 |  | 23050,00 |
| ИП Андронников В.М. | Апрель 2023 |  | 59539,56 |
| ЗАО «Водоканал» | Июнь 2024 |  | 9000,00 |
| ИП Гулевич Степан Николевич | Январь 2024 |  | 40000,00 |
| ООО «Дельта» | Май 2024 |  | 453508,09 |
| ПАО МобильныеТелеСистемы | Июль 2024 |  | 1110,00 |
| ООО «Оптовик» | Июль 2024 |  | 990,00 |
| ГБУ АО «Районная станция по борьбе с болезнями животных по Свободненскому и Серышевскому районами» | Май 2024 |  | 696365,00 |
| РНИЦ по Амурской области АО | Июнь 2024 |  | 2450,00 |
| ООО «Спецавтохозяйство» |  |  | 8999,72 |
| ООО «Теплоинвест» | Декабрь 2023 |  | 329634,89 |
| ООО «ТрансУголь» | Май 2024 |  | 42379,40 |
| УИМИЗ города Свободного | Май 2020-апрель 2024 |  | 1443628,70 |
| Медицинский центр «Мир Здоровья» ООО | Июль 2024 |  | 276,50 |
| ООО «Стоматология» | Июль 2024 |  | 396,00 |
| Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |  |  | 952152,94 |
| **Итого:** | **-** |  | **4 063 480,80** |
| 2 | задолженность перед персоналом организации | Июль 2024 |  | 1 094 578,14 |
| 3 | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | Май-июль 2024 |  | 80 186,46 |
| 4 | задолженность по налогам и сборам | 1-2 квартал 2024 |  | 1 589 951,91 |
| 5 | прочие кредиторы | Июль 2024 |  | 83 199,16 |
| 14.4. Прочие | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| **ИТОГО:** | | | | **6 911 396,47** |

15. Уставной капитал ООО «Бытовые услуги» – 2 168 426,94 рублей.

16. Непокрытый убыток – **0,00** рублей.

Приложение № 2

к решению от 23.09.2024 года № 76

**Перечень объектов,**

**не подлежащих приватизации в составе**

**МУП «Бытовые услуги» города Свободного**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска,  приобретения | Кадастровый номер | Стоимость  по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Неж. Здание (Мясной павильон) 328,2 кв.м. ул. Мухина, 43 инв.№1600574 | 1978 | 28:05:010920:106 | 0,0 |
| 2 | Часть неж.пом.118 кв.м. на 2 эт. ул. Ленина, 50/1 инв.№ 1600624 |  | 28:05:010920:214 | 41 989,13 |
| ИТОГО: | | | | 41 989,13 |

Приложение № 3

к решению от 23.09.2024 года № 76

**Перечень**

**обременений (ограничений) имущества**

**МУП «Бытовые услуги» города Свободного**

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации МУП «Бытовые услуги» города Свободного.

Приложение № 4

к решению от 23.09.2024 года № 76

**Расчёт**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Бытовые услуги» города Свободного**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость  по промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. рублей |
| **1.** | **Активы** |  |  |
| 1.1. | Нематериальные активы | 1110 | - |
| 1.2. | Основные средства | 1150 | 9028 |
| 1.3. | Незавершённое строительство |  |  |
| 1.4. | Доходные вложения  в материальные ценности | 1160 | - |
| 1.5. | Долгосрочные  и краткосрочные финансовые вложения | 1170 | - |
| 1.6. | Отложенные налоговые активы | 1180 | - |
| 1.7. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
| 1.8. | Запасы | 1210 | 833 |
| 1.9. | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | - |
| 1.10. | Дебиторская задолженность | 1230 | 1345 |
| 1.11. | Финансовые вложения | 1240 | - |
| 1.12. | Денежные средства | 1250 | 23 |
| 1.13. | Прочие оборотные активы | 1260 | - |
|  | ИТОГО активов | 1600 | 11229 |
| **2.** | **Пассивы** |  |  |
| 2.1. | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | - |
| 2.2. | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - |
| 2.3. | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - |
| 2.4. | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1510 | - |
| 2.5. | Кредиторская задолженность | 1520 | 6911 |
| 2.6. | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - |
| 2.7. | Резервы предстоящих расходов |  |  |
| 2.8. | Доходы будущих периодов | 1550 | 2150 |
|  | ИТОГО пассивов | 1500 | 9061 |
| 3. | Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов) |  | 2168 |
| 4. | Стоимость подлежащих приватизации земельных участков |  | - |
| 5. | Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов |  | 2168 |
| 6. | Уставной капитал |  | 2168 |

Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» составляет 2 168 426,94 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 94 копейки, который состоит из одной доли номинальной стоимостью 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги».

Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного, на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги».

Приложение № 5

к решению от 23.09.2024 года № 76

Утвержден постановлением

Администрации города

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЫТОВЫЕ УСЛУГИ»

г. Свободный

2024 год

1. **Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» (далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Далее Федеральным законом 14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности и в соответствии с передаточным актом муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного.

Учредителем Общества выступает муниципальное образование «город Свободный», которое является его единственным Участником (далее Участник). Функции учредителя Общества от имени муниципального образования «город Свободный» осуществляет администрации города Свободного в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Бытовые услуги».

1.4. Место нахождения Общества: 676454, Российская Федерация, Амурская область, город Свободный, ул. Орджоникидзе, 73.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

**2. Цели и виды деятельности общества**

2.1. Общество является коммерческой организацией. Основная цель деятельности Общества – получение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

. Основным видом деятельности Общества является:

- физкультурно-оздоровительная деятельность (оказание банных услуг, душевых, парных бань и саун).

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

- осуществление мероприятий по регулированию численности животных без владельцев (создание и содержание приюта для безнадзорных животных);

- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

- обеспечение работоспособности котельных;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- торговля розничная в неспециализированных магазинах;

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах (палатках) и на рынках;

- торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;

- сдача внаем торговых мест;

- деятельность стоянок для транспортных средств;

- эксплуатация объектов коммунального назначения;

- осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных, ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ;

- управление эксплуатацией жилого фонда, нежилого фонда и недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- деятельности по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений;

- растениеводство и предоставление услуг в этой области;

- деятельность по благоустройству ландшафта;

- сбор отходов;

- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, направленные на достижение уставных целей.

2.3. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**3. Правовой статус общества**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.8. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.9. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

**4. Уставный капитал**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 2 168 426,94 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 94 копейки.

4.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты.

4.4. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участник Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

4.5. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

4.6. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в течение двух месяцев со дня вынесения этого решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в Устав Общества соответствующих изменений.

4.7. Общество вправе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

**5. Права и обязанности участника**

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1 Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом;

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

5.1.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности. 5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.2.8. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

**6. Переход доли (части доли) в уставном капитале**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

6.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4 - 6 статьи 23 Федерального закона № 14-ФЗ, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к се приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

6.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**7. Органы управления в обществе. Управление обществом**

7.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества.

7.2. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества подтверждаются подписью единственного участника. Нотариальное удостоверение решений не требуется.

7.3. К исключительной компетенции участника относятся:

7.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.3.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.3.3. Назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.3.5 Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.3.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.3.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.3.8. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.3.9. Решение о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно статье 45 Федерального закона № 14-ФЗ, а также решение о согласии на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.4. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

7.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором. Директор назначается единственным Участником. Срок полномочий директора составляет 3 (три) года и может продлеваться неограниченное число раз.

7.6. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

7.7. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом, в суд.

7.8. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ; - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества; - обеспечивает выполнение решений участника;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества; - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества; - организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества; - принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

7.9. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

**8. Имущество, учет и отчетность**

8.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются: - уставный капитал Общества; - доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности; - кредиты банков и других кредиторов; - вклады участника; - заемные средства юридических и физических лиц; - иные источники, не запрещенные законодательством.

8.2. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

8.3. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений: - об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов; - о ликвидации Общества.

8.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

8.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

8.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

8.7. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;

- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения участника, исполнительного органа, ревизора;

- заключения аудитора;

- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

8.8. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

8.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 8.8 настоящего Устава в течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.10. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утверждаемым решением участника Общества.

8.11. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

**9. Распределение прибыли**

9.1. Участник вправе раз в полгода принимать решение о распределении чистой прибыли.

9.2. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли: - до полной оплаты всего уставного капитала; - до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ; если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ ”О несостоятельности (банкротстве)“ или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения; - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения; - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 30 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

9.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если: - на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения; - на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения; -в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

**10. Учет финансово-хозяйственной деятельности**

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора и участником Общества.

10.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества.

Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

10.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

**11. Порядок одобрения сделок**

11.1.Одобрению Участником подлежат следующие виды сделок:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно движимого и недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

11.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

11.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается Участником Общества в виде распоряжения.

11.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением, может быть признана недействительной по иску Общества или участником Общества.

**12. Ликвидация и реорганизация**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации. 12.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном статьей 51 Федерального закона № 14-ФЗ.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению единоличного исполнительного органа.

12.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.

12.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Приложение № 6

к решению от 23.09.2024 года № 76

**Форма передаточного акта**

**имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного**

В соответствии с решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного», руководствуясь Федеральными законами: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.05.2024 № 49 «О внесении дополнения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.10.2023 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы»

Муниципальное унитарное предприятие «Бытовые услуги» города Свободного в соответствии с Приложениями № 1 к решению Свободненского городского Совета народных депутатов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_ передает муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, а так же подлежащие приватизации активы муниципального унитарного предприятия «Бытовые услуги» города Свободного в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги», уставной капитал которого составляет 2 168 426,94 руб. (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 94 копейкии состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МУП «Бытовые услуги» Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Бытовые услуги»

города Свободного

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024