



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022

№ 1368

г. Свободный

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, от 02.02.2022 № 101, от 14.06.2022 № 770)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», с учетом заключения от 16.09.2022 о результатах публичных слушаний (опубликованного в газете «Зейские огни» от 21.09.2022), постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, от 02.02.2022 № 101, от 14.06.2022 № 770) следующие изменения:

1.1. Дополнить градостроительный регламент в территориальной зоне Р-2 (Зона объектов отдыха и туризма), в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, наименование вида использования - Отдых (рекреация) (5.0), согласно приложения к настоящему постановлению;

1.2. Дополнить градостроительный регламент в территориальной зоне Р-3 (Зона природных ландшафтов), в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, наименование вида использования - Отдых (рекреация) (5.0), согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К. Г.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании средств массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления администрации города (Галактионов А. Ю.) разместить на официальном сайте администрации города Свободного в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям С. Ю. Щербакова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

Градостроительные регламенты

19. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30

20. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30