**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

(восьмой созыв**)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного»

Принято Свободненским городским Советом народных депутатов «12» сентября 2024 года

В целях реализации решения Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного», руководствуясь Федеральными законами: от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 19.06.2024 № 57 «О внесении дополнения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.10.2023 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

1. Утвердить условия приватизации муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного в следующем порядке:

Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Зея» города Свободного (ОГРН: 1152807000147, ИНН: 2807004381), адрес регистрации юридического лица: 676454, Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 (далее по тексту МУП «Зея») путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Зея».

2. Определить в отношении создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

2.1. Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Зея»»;

2.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Зея»;

2.3. Адрес регистрации юридического лица: 676454, Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный, ул. Новый Быт, 67.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Зея» (Приложение № 1);

3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Зея» (Приложение № 2);

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса МУП «Зея» (Приложение № 3);

3.4. Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов МУП «Зея» (Приложение № 4);

3.5. Устав общества с ограниченной ответственностью «Зея» (Приложение № 5);

3.6. Передаточный акт имущественного комплекса МУП «Зея» (Приложение № 6).

4. Определить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Зея» (далее именуемое - ООО «Зея») в сумме 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек, что составляет 100 % уставного капитала ООО «Зея».

5. Право собственности на долю ООО «Зея», номинальной стоимостью 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек, что составляет 100% уставного капитала ООО «Зея», возникает у единственного участника ООО «Зея» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного, на дату государственной регистрации ООО «Зея».

6. До первого общего собрания участников ООО «Зея»:

6.1. Назначить директором ООО «Зея» действующего директора МУП «Зея» - Яцуха С.Л.

6.2. В связи с тем, что уставом ООО «Зея» не предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) и назначение ревизора, то на основании пункта 6 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не определять количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Зея», не назначать членов совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Зея» и его председателя, не назначать ревизора ООО «Зея».

7. Директору ООО «Зея» (Яцух С.Л.):

7.1. Осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией ООО «Зея»;

7.2. В течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «Зея»:

7.2.1. Подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Зея» (далее - передаточный акт) на основании и в соответствии с условиями приватизации МУП «Зея», указанными выше.

7.2.2. Предоставить в администрацию города Свободного:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о создании юридического лица (ООО «Зея») путем реорганизации в форме преобразования;

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о прекращении деятельности юридического лица (МУП «Зея») путем реорганизации в форме преобразования;

- устав ООО «Зея» с отметкой налогового органа;

- экземпляр передаточного акта: подлинник.

7.3. Осуществить иные необходимые мероприятия и действия, связанные с завершением преобразования МУП «Зея» в ООО «Зея».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного (О.В. Залива) внести в установленном порядке соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (Е.В. Потемкина).

10. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет».

Глава города Свободного В.А. Константинов

12.09.2024

№ 73

Приложение № 1

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Состав (перечень)**

**подлежащего приватизации имущества**

**МУП «Зея» города Свободного**

* 1. Земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер / приказ | Площадь  кв.м. | Кадастровая стоимость  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Новый Быт, 67 | 28:05:011009:6  договор аренды № 54 от 24.08.2021 | 12109 | 6419101,99 |

* 1. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год ввода в эксплуатацию | Кадастровый номер, /приказ | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание БРУ 354,9 кв.м. 2 эт. ул.Н-Быт,67, | 1981 | 28:05:011009:61  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 2 | Здание склада №3 68,5кв.м. 1эт.,ул.Н-Быт,67, | 1940 | 28:05:011009:66  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 3 | Здание склада сып.мат. 139,2кв.ь. 1эт.,ул.Н-Быт,67, | 1983 | 28:05:011009:62  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 4 | Кузнечный цех 88,7кв.м. 1эт.,ул.Н-Быт,67, | 1936 | 28:05:011009:65  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 5 | Пилорама (навес) 61,6кв.м. 1эт.,ул.Н-Быт,67, | 1960 | 28:05:011009:64  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 6 | Лесопильный цех 399,7кв.м. 1эт., Н-Быт,67, | 1997 | 28:05:011009:198  №14-п от 13.02.2020 | 13 929,86 |
| 7 | Проходная будка 34,3кв.м. 1эт.,ул.Н-Быт,67, | 1958 | 28:05:011009:63  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| 8 | Столярная мастерская 458,2кв.м. 1эт.,Н-Быт,67, | 1936 | 28:05:011009:60  №14-п от 13.02.2020 | 0 |
| **ИТОГО:** | | | | **13 929,86** |

* 1. Транспортные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Марка транспортного средства | Год выпуска, приобретения | Номер инвентарный / приказ | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Mitsubishi Canter | 1995,  31.08.2023 | 00001108  собственные средства | 1 030 838,50 |
| 2 | Toyota Mark II | 1987,  01.01.2018 | 00000025  собственные средства | 0 |
| 3 | ВАЗ 21074 | 2006 | 00000001  №156 от 11.03.2015 | 120 339,00 |
| 4 | Самосвал ГАЗель | 2023,  19.12.2023 | 00001107  собственные средства | 2 725 821,42 |
| 5 | Машина дорожная Трактор "Беларус 320" ЧЛМЗ | 2023,  14.03.2024 | БП-000663  собственные средства | 1 889 062,50 |
| 6 | Автокран Nissan Diesel | 1989 | БП-000680  №66-п от 05.07.2024 | 0 |
| 7 | Автомобиль УАЗ | 2003 | БП-000681  №66-п от 05.07.2024 | 0 |
| **ИТОГО:** | | | | **5 766 061,42** |

* 1. Передаточные устройства, машины и оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  Инвентарный / приказ | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 | Машина подметальная CHAMPION GS5562 (1) | 01.01.2023 | 00000997  собственные | 0 |
| 2 | Машина подметальная CHAMPION GS5562 (2) | 01.01.2023 | 00000999  собственные | 0 |
| 3 | Машина подметальная CHAMPION GS5562 (3) | 21.02.2023 | 00001001  собственные | 0 |
| 4 | Снегоуборочная машина AZ570.510 | 01.01.2023 | 00001000 собственные | 0 |
| 5 | Снегоуборочная машина SM610/535 OLYMP MACHINERY(1) | 01.01.2023 | 00000998  собственные | 0 |
| 6 | Машина подметальная CHAMPION GS5562 (4) | 21.02.2024 | БП-000677  собственные | 0 |
| 7 | Генератор бензиновый GG-6500ЕМ Кратон | 01.01.2023 | 00000996  собственные | 0 |
| 8 | Контейнер для ТБО (9500 \* 229 шт) | 2019 | 00000084  №45-П от 21.05.2020 | 0 |
| 9 | Контейнер для ТБО (9 454,97 \* 26шт) | 2019 | 00000316  №45-П от 21.05.2020 | 0 |
| 10 | Контейнер для ТБО | 2019 | 00000316  №45-П от 21.05.2020 | 0 |
| 11 | Контейнер для ТБО (12950 \* 114 шт) | 2019 | 00000345  №68-П от 06.08.2020 | 0 |
| 12 | Контейнер для ТБО (12950 \* 62шт) | 2019 | 00000459  №90-П от 10.12.2020 | 0 |
| 13 | Контейнер для ТБО (12950 \* 167шт) | 2019 | 00000521  №102-П от 25.12.2020 | 0 |
| 14 | Контейнер для сбора ТКО (11088 \* 163шт) | 2021 | 00000688  №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 15 | Контейнер для сбора ТКО (12831,95 \* 29шт) | 2021 | 00000852  №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 16 | Контейнер для сбора ТКО на колесах 1 (19100 \* 27шт) | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 0 |
| 17 | Битумоварка | 2002 | 00000053  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 18 | Наждак точ.шлифовальный. | 2002 | 00000058  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 19 | Сварочный агрегат | 2002 | 00000059  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 20 | Сверлильный станок б/у | 2002 | 00000069  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 21 | Станок деревообрабатывающий. КДС | 2002 | 00000068  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 22 | Станок токарный самодельный .б/у | 2002 | 00000061  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 23 | Станок токарный ТП-40 б/у | 2002 | 00000062  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 24 | Станок торцовочный ЦПА | 2002 | 00000052  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 25 | Станок фрезерный ГФК б/у | 2002 | 00000070  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 26 | Станок фрезерный ГФК б/у | 2002 | 00000076  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 27 | Станок фуговальный 1 кв. | 2002 | 00000063  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 28 | Станок фуговальный ФС4 | 2002 | 00000066  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 29 | Станок шлифовальный ЦШЛ | 2002 | 00000064  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 30 | Электроталь ТЭТМ | 2002 | 00000071  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 31 | Сейф | 2002 | 00000077  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 32 | Туалетная кабина Прагма (33800 \* 6) | 2019 | 00000029  №299 от 29.04.2020 | 0 |
| **ИТОГО:** | | | | **0** |

* 1. .Инструмент:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

* 1. Вычислительная и оргтехника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  Инвентарный / приказ | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Монитор LG | 2002 | 00000057  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 2 | Компьютер NEK | 2002 | 00000056  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 3 | Компьютер в сборе 17Т | 2002 | 00000055  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| **ИТОГО:** | | | | **0** |

* 1. Производственный и хозяйственный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

* 1. Прочее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

Всего основные средства: **12 199 093,27**  руб.

2. Нематериальные активы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, краткая характеристика  с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.) | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет МУП | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. Патенты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.2. Товарные знаки | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.3. Прочее | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО | | | | - |

3. Оборудование к установке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

4. Вложения во внеоборотные активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Строительство объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |
| 4.2. Приобретение объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |

5. Доходные вложения в материальные ценности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. Вложения в недвижимое имущество | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.2. Вложения в транспортные средства | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.4. Вложения в инструмент | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.5. Вложения в вычислительную технику | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.6. Вложения в иные материальные ценности | | | | |
| ИТОГО: | | | | - |

6. Производственные запасы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 6.1. Сырье и материалы | | |
| 1 | нет |  |
| 6.2. Топливо | | |
| - | бензин | 12318,1 |
| - | Дизельное топливо | 3249,89 |
| 6.3. Материалы, переданные в переработку | | |
| - | Нет | - |
| 6.4. Прочие | | |
| - | спецодежда | 6510,00 |
| - | Бумага офисная | 4345,00 |
| ИТОГО: | | 26423,49 |

7. Затраты на производство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид затрат | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 7.1. Основное производство | | |
| - | Нет | - |
| 7.2. Вспомогательные производства | | |
| - | Нет | - |
| 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства | | |
| - | Нет | - |
| 7.4. Расходы на продажу | | |
| - | Нет | - |
| 7.5. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

8. Готовые изделия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, вид товара (продукции) | Ед. измерения | Количество | Стоимость по  промежуточному  баланс на последнюю отчетную дату руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.1. Товары | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.2. Готовая продукция | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.3. Товары отгруженные | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

9. Денежные средства:

9.1. Касса **0** тыс. руб. (стоимость по промежуточному балансу на «30» июня 2024).

9.2. Переводы в пути: 0тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации  ПАО Сбербанк России | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 9.3. Расчетные счета | | |
| 1 | 40702810703000003102 | 3126325,47 |
| 9.4. Валютные счета | | |
| - | Нет | - |
| 9.5. Специальные счета в банках | | |
| 1 | нет |  |
| Итого по разделу 10 «Денежные средства» | | 3126325,47 |

10. Финансовые вложения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение дебитора | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10.1. Акции, доли, паи | | | | | |
|  | Нет | - | - | - | - |
| 10.2. Вклады по договору простого товарищества | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.3. Долговые ценные бумаги | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.4. Предоставленные займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 10.5. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

11. Дебиторская задолженность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дебитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость  по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1. Долгосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| - | ООО Хорошее Решение | 2022 |  | 449549,18 |
| - | ООО ЕРКЦ | 2018 |  | 1141193,6 |
| 11.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная | | | | |
| 1 | ИП Минченков Р.А | 2022 |  | 12000 |
| 2 | ИП Ли | 2023 |  | 11000 |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 11.2. Краткосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| 1 | ИП Осипенко | 2024 |  | 24759,83 |
| 2 | АО Амурский Россельхозбанк | 2024 |  | 18000,00 |
| 3 | ИП Волобуев | 2024 |  | 1084,68 |
| 4 | Сергеев А.С | 2024 |  | 8230,00 |
| 5 | Счет 68.90 Единый налоговый счет | 2024 |  | 2562,75 |
| 6 | Счет 60  Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 2024 |  | 42988,43 |
| 7 | Сч 69.11  Страховые взносы | 2024 |  | 4122,04 |
| 8 | Расходы будущих периодов | 2024 |  | 100554,78 |
| ИТОГО: | | | | 1816045,32 |

12. Прочие активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу |
| 1 | 2 | 3 |
| 12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами | | |
| - | Нет | - |
| 12.2. Права на результаты научно-технической деятельности | | |
| - | Нет | - |
| 12.3. Иное имущество | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 13.1. Кредиты | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 13.2. Займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 13.3. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

14. Краткосрочные обязательства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. Кредиты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 14.2. Займы | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 14.3. Кредиторская задолженность | | | | |
| 1 | **поставщики и подрядчики** | Июнь 2024 | Июль 2024 | 608857,74 |
| **Итого:** | - |  | 608857,74 |
| 2 | задолженность перед персоналом организации | Июнь 2024 | 8 июля 2024 | 1138101,22 |
| 3 | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | Июнь 2024 | 28 июля 2024 | 768179,69 |
| 4 | задолженность по налогам и сборам | Июнь 2024 | 28июля 2024 | 371869 |
| 5 | Депонированная Заработная плата | 2023г | 2026 | 31412,44 |
| 6 | Расчеты с прочими кредиторами и дебиторами | Июнь 2024 | Июль 2024 | 23000 |
| 7 | Расчеты с покупателями и заказчиками | Июнь 2024 | Июль 2024 | 83072,91 |
| 15.4. Прочие | | | | |
| 1 | Арендная плата УИМИЗ | 2 кв.2024 |  | 31995,79 |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | **3056488,79** |

15. Уставной капитал ООО «Зея» – 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек.

Приложение № 2

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов,**

**не подлежащих приватизации в составе МУП «Зея» города Свободного**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска,  приобретения | Кадастровый номер / приказ | Стоимость  по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату,  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объект незавершенного строительства (1257,9 кв.м) (г.Свободный, ул.Большая, 4) | 1991  (год начала строительства) | 28:05:020449:28  №46-П от 31.03.2015 | 761 000,00  (переоценка) |
| 2 | Гаражи (427кв.м +67,7 кв.м) (г.Свободный, ул.Большая, 4) | 1993 | 28:05:020449:22  №45-П от 31.03.2015 | 0 |
| 3 | Асфальтосмесительное оборудование(агрег.сушильный) | 2005 | №54-п от 05.06.2020 | 3 780 479.77 |
| 4 | Гараж "В" (мал) 431,5 кв.м. 1эт. ул.Лермонтова,111 | 1983 | 28:05:010414:106  №4-п от 20.01.2017 | 902 872,06 |
| 5 | Гараж "Г"(больш) 1667,7кв.м. 1эт ул.Лермонтова,111 | 1983 | 28:05:010414:107  №4-п от 20.01.2017 | 3 488 770,44 |
| 6 | Контора "А" 349,3 кв.м. 1 эт. ул.Лермонтова,111 | 1983 | 28:05:010414:108  №4-п от 20.01.2017 | 730 723,27 |
| 7 | Склад "Б" 162,8 кв.м. 1 эт. ул.Лермонтова, 111 | 1983 | 28:05:010414:110  №4-п от 20.01.2017 | 340 571,54 |
| 8 | Здание гостиницы, К-Маркса,20 2665,4 кв.м. | 1969 | 28:05:010914:420  №43-П от 31.03.2015 | 173 558,60 |
| 9 | Контейнерная площадка на 1 контейнер (35927 \* 33шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 10 | Контейнерная площадка на 1 контейнер (48496,86 \* 5шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 11 | Контейнерная площадка на 1 контейнер (48496,86 \* 4шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 12 | Контейнерная площадка на 2 контейнера (72704,00 \* 58шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 13 | Контейнерная площадка на 2 контейнера (96987,76 \* 10шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 0 |
| 14 | Контейнерная площадка на 3 контейнера (107789,00 \* 5шт) | 2021 | №113-П от 20.12.2021 | 449 120,50 |
| 15 | Контейнерная площадка на 1 контейнер | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 0 |
| 16 | Контейнерная площадка на 1 контейнер | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 0 |
| 17 | Контейнерная площадка на 1 контейнер (52443,5 \* 4шт) | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 0 |
| 18 | Контейнерная площадка на 1 контейнер (53127,03 \* 10шт) | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 0 |
| 19 | Контейнерная площадка на 2 контейнера (крытая) | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 183 444,10 |
| 20 | Контейнерная площадка на 2 контейнера (104972,74 \* 59шт) | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 5 613 825,16 |
| 21 | Контейнерная площадка на 2 контейнера | 2023 | №95-П от 03.10.2023 | 95 154,64 |
| 22 | Модернизиров контейнерн площ для раздел сбораТКО (863311,20 \* 3шт) | 2023 | №1170 от 30.12.2022 | 2 349 693,84 |
| 23 | Беседка шестигран. архитектурно-худож. литья | 2020 | №385 от 06.06.2023 | 0 |
| 24 | Конструкция для цветов №1, 1600х2000х700мм (14 шт) | 2021 | №71-п от 14.07.2023 | 0 |
|  | **Спортивное оборудование ул.Чубаровых 59** |  |  |  |
| 25 | Брусья | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 26 | Воркаут брусья | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 27 | Воркаут комплекс 1 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 23 823,14 |
| 28 | Воркаут комплекс 2 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 22 766,83 |
| 29 | Воркаут комплекс 3 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 26 187,99 |
| 30 | Ворота для минифутбола (2 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 31 | Лавка с упором | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 32 | Лавка сдвоенная (5 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 33 | Опора освещения (с закладной и кронштейном) (15 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 34 | Светильник монодиодный на 100 Вт (15 шт) | 2023 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 35 | Скамья атлетическая (2 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 36 | Стенд информационный с наполнением | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 37 | Стойка баскетбольная | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 38 | Тренажер № 1 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 39 | Тренажер № 2 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 40 | Тренажер № 3 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 41 | Тренажер № 4 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 42 | Тренажер № 5 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 43 | Тренажер № 6 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 44 | Тренажер № 7 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 45 | Тренажер № 8 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 46 | Тренажер № 9 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 47 | Турник треугольник 2600х1466х1285 (2 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 48 | Турник трехуровневый 1466х2830х2600 | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
| 49 | Урна (5 шт) | 2021 | №96-п от 03.10.2023 | 0 |
|  | **городской парк** |  |  |  |
| 50 | Закладная опора ОПТ4 (197 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 51 | Закладная опора ОПТ4-К200 (10 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 52 | Опора освещения ОКК 8,0 (10 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 53 | Шкаф управления освещением (4 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 54 | Светодиодный светильник Супремус (197 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 55 | Светодиодный светильник ДБУ-01 (20 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 56 | Кабель силовой подземный, 4500 м | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 10 685 206,98 |
| 57 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами, | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 58 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами, | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 890 552,23 |
| 59 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами, | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 329 738,78 |
| 60 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами, | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 244 811,03 |
| 61 | Труба стальная квадратная | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 127 350,10 |
| 62 | Труба хризотилцементная | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 257 295,34 |
| 63 | Наружное освещение ящик силовой (8 шт) | 2023 | №35-п от 25.03.2024 | 0 |
| 64 | Круглый навес-пергола | 2023 | №7-п от 19.01.2024 | 13 384 046,57 |
| 65 | Сооружение ливневой канализации, | 2023 | №7-п от 19.01.2024 | 15 601 097,31 |
|  | **Сквер: ул.40 лет Октября - ул.50 лет Октября** |  |  |  |
| 66 | Леерное ограждение, прот.321 п.м. | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 593 410,62 |
| 67 | Ливневая канализация 28:05:010941:123 | 2022 | 28:05:010941:123  №1044 от 08.12.2022 | 3 803 211,20 |
| 68 | Тротуар из бетонных тротуарных плит, прот.3244м.кв | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 7 872 078,01 |
| 69 | Игровой комплекс, | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 944 858,84 |
| 70 | Качели "Гнездо" (2 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 633 788,38 |
| 71 | Качели "Олимпия" (4шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 1 112 999,36 |
| 72 | Мнемосхема (2 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 73 | Пергола "Волна" (6 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 444 168,90 |
| 74 | Скамья "Новая волна", дл.1800 мм (6 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 75 | Скамья "Новая волна", дл.3000 мм (6 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 76 | Скамья "Счастье" (11 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 77 | Тактильная плитка 29,3 кв.м. | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 78 | Урна "Краков" (27 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
| 79 | Цветочница "РИО" (21 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 0 |
|  | **Транспортные средства** |  |  |  |
| 80 | Автомобиль ГАЗ-53,гос.№У106УУ,груз.борт. | 1992 | 00000049  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| 81 | Автомобиль УАЗ 315-12,гос.№У104УУ | 1994 | 00000050  №15-п от 13.02.2020 | 0 |
| ИТОГО: | | | | **75 866 605,53** |

Материалы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска,  приобретения | Кадастровый номер / приказ | Стоимость  по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату,  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газон 5043 кв.м. | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 1 137 765,19 |
| 2 | Многолетники (82 шт.) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 145 913,86 |
| 3 | Саженцы (134 шт) | 2022 | №1044 от 08.12.2022 | 921 366,08 |
|  | Итого |  |  | **2 205 045,13** |
|  | Всего сумма неподлежащих приватизации активов |  |  | **78 071 650,66** |

Приложение № 3

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Перечень**

**обременений (ограничений) имущества**

**МУП «Зея» города Свободного**

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации МУП «Зея» города Свободного.

Приложение № 4

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Расчёт**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Зея» города Свободного**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость  по промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. рублей |
| **1.** | **Активы** |  |  |
| 1.1. | Нематериальные активы | 1110 | - |
| 1.2. | Основные средства | 1150 | 81647 |
| 1.3. | Незавершённое строительство |  | - |
| 1.4. | Доходные вложения  в материальные ценности | 1160 | - |
| 1.5. | Долгосрочные  и краткосрочные финансовые вложения | 1170 | - |
| 1.6. | Отложенные налоговые активы | 1180 | - |
| 1.7. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
| 1.8. | Запасы | 2231 | 2231 |
| 1.9. | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | - |
| 1.10. | Дебиторская задолженность | 1230 | 1715 |
| 1.11. | Финансовые вложения | 1240 | - |
| 1.12. | Денежные средства | 1250 | 3126 |
| 1.13. | Прочие оборотные активы | 1260 | 101 |
|  | ИТОГО активов |  | 88820 |
| **2.** | **Пассивы** |  |  |
| 2.1. | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | - |
| 2.2. | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - |
| 2.3. | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 32 |
| 2.4. | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1430 | - |
| 2.5. | Кредиторская задолженность | 1520 | 3024 |
| 2.6. | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |  | - |
| 2.7. | Резервы предстоящих расходов |  | - |
| 2.8. | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - |
|  | ИТОГО пассивов |  | 3056 |
| 3. | Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов) |  | 85764 |
| 4. | Стоимость подлежащих приватизации земельных участков |  | 6419 |
| 5. | Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов |  | 7692 |
| 6. | Уставной капитал |  | 14 111 |

Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Зея» составляет 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек), который состоит из одной доли указанной номинальной стоимостью, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Зея».

Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «Зея», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Зея» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного, на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Зея».

Приложение № 5

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Утвержден постановлением

Администрации города

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕЯ»

г. Свободный

2024 год

1. **Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Зея» (далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Далее Федеральным законом 14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности и в соответствии с передаточным актом муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного.

Учредителем Общества выступает муниципальное образование «город Свободный», которое является его единственным Участником (далее Участник). Функции учредителя Общества от имени муниципального образования «город Свободный» осуществляет администрации города Свободного в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Зея», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Зея».

1.4. Место нахождения Общества: 676454, Российская Федерация, Амурская область, город Свободный, ул. Новый Быт, 67.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

**2. Цели и виды деятельности общества**

2.1. Общество является коммерческой организацией. Основная цель деятельности Общества – получение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности:

- Деятельность по чистке и уборке прочая

Дополнительные виды деятельности:

- Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий

- Обработка металлических изделий механическая

- Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки

- Сбор неопасных отходов

- Производство штукатурных работ

- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

- Производство малярных работ

- Производство стекольных работ

- Производство кровельных работ

- Работы по установке строительных лесов и подмостей

- Работы по монтажу стальных строительных конструкций

- Работы каменные и кирпичные

- Работы строительные специализированные, не включенные другие группировки

- Деятельность стоянок для транспортных средств

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

- Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

- Иные виды деятельности, не противоречащие закону.

2.3. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**3. Правовой статус общества**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.8. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.9. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

**4. Уставный капитал**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек.

4.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты.

4.4. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участник Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

4.5. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

4.6. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в течение двух месяцев со дня вынесения этого решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в Устав Общества соответствующих изменений.

4.7. Общество вправе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

**5. Права и обязанности участника**

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1 Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом;

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

5.1.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.2.8. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

**6. Переход доли (части доли) в уставном капитале**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

6.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4 - 6 статьи 23 Федерального закона № 14-ФЗ, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

6.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**7. Органы управления в обществе. Управление обществом**

7.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества.

7.2. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества оформляется его распоряжением. Нотариальное удостоверение решений не требуется.

7.3. К исключительной компетенции участника относятся:

7.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.3.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.3.3. Назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.3.5. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.3.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.3.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.3.8. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.3.9. Решение о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно статье 45 Федерального закона № 14-ФЗ, а также решение о согласии на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.4. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

7.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором. Директор назначается единственным Участником. Срок полномочий директора составляет 3 (три) года и может продлеваться неограниченное число раз.

7.6. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

7.7. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом, в суд.

7.8. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки по текущей деятельности;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений участника;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

7.9. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

**8. Имущество, учет и отчетность**

8.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;

- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;

- кредиты банков и других кредиторов;

- вклады участника;

- заемные средства юридических и физических лиц;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

8.2. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

8.3. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;

- о ликвидации Общества.

8.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

8.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

8.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

8.7. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы; - Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения участника, исполнительного органа, ревизора;

- заключения аудитора;

- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

8.8. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

8.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 8.8 настоящего Устава в течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.10. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утверждаемым решением участника Общества.

8.11. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

**9. Распределение прибыли**

9.1. Участник вправе раз в полгода принимать решение о распределении чистой прибыли.

9.2. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;

- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 30 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

9.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

**10. Учет финансово-хозяйственной деятельности**

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора и участником Общества.

10.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества.

Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

10.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

**11. Порядок одобрения крупных сделок**

11.1.Одобрению Участником подлежат следующие виды сделок:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно движимого и недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

11.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

11.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается Участником в виде распоряжения.

11.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением, может быть признана недействительной по иску Общества или участником Общества.

**12. Ликвидация и реорганизация**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном статьей 51 Федерального закона № 14-ФЗ.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению единоличного исполнительного органа.

12.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.

12.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Приложение № 6

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Форма передаточного акта**

**имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия**

**«Зея» города Свободного**

В соответствии с решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного», руководствуясь Федеральными законами: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 19.06.2024 № 57 «О внесении дополнения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.10.2023 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы»

Муниципальное унитарное предприятие «Зея» города Свободного в соответствии с Приложениями № 1 к решению Свободненского городского Совета народных депутатов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_ передает муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, а так же подлежащие приватизации активы муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Зея», уставной капитал которого составляет 14 111 398,76 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч триста девяносто восемь рублей) 76 копеек). и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Зея» - муниципального образования «город Свободный», в лице администрации города Свободного.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МУП «Зея» Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Зея»

города Свободного

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов

«Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного»

Принятие данного проекта решения обусловлено следующим:

В силу положений [статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201912280045) «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

[Статьей 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/2677402a61dcf3938ff4dd0fc61da985b0e464e9/)  «О приватизации государственного и муниципального имущества» определены особенности создания акционерного общества и общества с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия.

Решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 19.06.2024 № 57 «О внесении дополнения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.10.2023 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» муниципальное унитарное предприятие «Зея» города Свободного было включено в план приватизации с выбранным способом преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Завершающим этапом преобразования муниципального предприятия является утверждение условий приватизации его имущественного комплекса. В целях подготовки к завершению перехода в частную форму собственности, муниципальным предприятием был проведен ряд мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а именно: проведение инвентаризации и независимого аудита имущества предприятия, подготовка промежуточного баланса с целью определения стоимости активов, пассивов предприятия. Результаты выполненной работы отражены в настоящем проекте решения городского Совета.

В проекте указан порядок будущих действий руководителя МУП «Зея» города Свободного, направленных на регистрацию общества, а также размер уставного фонда с приложениями подлежащими утверждению городским Советом в том числе:

1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Зея».

2) Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Зея».

3) Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса МУП «Зея».

4) Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов МУП «Зея».

5) Устав общества с ограниченной ответственностью «Зея».

6) Форма передаточного акта имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного.

Учредителем и единственным участником общества согласно проекту решения является муниципальное образование «город Свободный» в лице администрации города Свободного.

После утверждения условий приватизации руководителем предприятия будут поданы соответствующие документы в налоговые органы для регистрации прекращения деятельности муниципального предприятия, с одновременной регистрацией созданного в порядке приватизации общества.

Все имущество, поступившее в общество на основании подписанного передаточного акта, становится его собственностью и подлежит исключению из реестра муниципальной собственности. Отдельные функции контроля за деятельностью общества, в том числе совершение сделок с имуществом закреплены в его Уставе.

Начальник УИМИЗ

Администрации г. Свободного О.В. Залива

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта решения, или которые необходимо разработать в связи с принятием правового акта

Принятие настоящего проекта решения «Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия «Зея» города Свободного» не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных нормативных правовых актов.

Проект решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета города.

Начальник УИМИЗ

Администрации г. Свободного О.В. Залива