



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022

№ 1369

г. Свободный

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и использование земельных участков с условно разрешенным видом использования

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, рассмотрев заключение Комиссии от 16.09.2022 (опубликовано в газете «Зейские огни» от 21.09.2022), протокол публичных слушаний от 15.09.2022, постановление администрации города Свободного от 06.09.2022 № 1278 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города 26.07.2021 № 880, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, из категории земель – земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) с кадастровым номером 28:05:020209:372 (площадью 750 кв.м.), расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный,

ул. Чайковского, вид использования в соответствии с градостроительным регламентом: Для индивидуального жилищного строительства.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельных участках, из категории земель – земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой (ОД-1):

2.1. Земельного участка с кадастровым номером 28:05:010608:597, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, 32, площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка: Магазины; отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до здания с 5,0 м. до 0,0 м.;

2.2. Земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:679, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Амурская, площадью 635 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание; отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания:

- со стороны улицы от южной границы земельного участка - с 5,0 м. до 1,8 м.;
- от восточной и западной границы земельного участка - с 3,0 м. до 0,0 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с кадастровым номером 28:05:010927:339 (площадью 1000 кв.м.), расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Управленческая, вид использования в соответствии с градостроительным регламентом: Магазины.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, из категории земель – земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вид использования в соответствии с градостроительным регламентом: Магазины:

4.1. Земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:177 (площадью 845 кв.м.), расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, д. 1, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка – с 1000 кв.м. до 845 кв.м.;

4.2. Земельного участка с кадастровым номером 28:05:010417:14 (площадью 716 кв.м.), расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 203, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка – с 1000 кв. м. до 716 кв.м.

5. Пресс-секретарю главы муниципального образования (К.Г. Мягкова) опубликовать в печатном издании средств массовой информации, информационно-аналитическому сектору аналитическо-правового управления администрации города (А.Ю. Галактионов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Свободного в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям С. Ю. Щербакова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов