



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025

№ 1296

г. Свободный

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного Амурской области на период 2025-2026 годов»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного Амурской области на период 2025-2026 годов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А. А.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Утверждена
Постановлением
администрации города
от 26.08.2025 №1296

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного Амурской области на период 2025-2026 годов»

1. Паспорт

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного Амурской области на период 2025-2026 годов» (далее Программа)
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469), Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 №203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы»
Основной разработчик программы	Отдел по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного
Исполнитель-координатор и исполнитель программы	- Муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного; - Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию, Администрации города Свободного; - Отдел по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного; - Финансовое управление администрации города Свободного.
Цели программы	- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Основные задачи программы	- ликвидация аварийного муниципального жилищного фонда;

	- переселение граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет 907 980 595,20 рублей. Всего средств Фонда и областного бюджета 898 302 522,87 рублей из них: - 480 591 849,74 рублей - средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - 471 710 673,13 рублей средства областного бюджета.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- ликвидация аварийного муниципального жилищного фонда; - обеспечение благоустроенным жильем 185 человек.

2. Описание проблемы

В городе Свободном из года в год растет доля ветхого и аварийного жилья. В ветхом и аварийном жилье проживает более 1384 человек.

В городе преобладает жилищный фонд, построенный после 1971 года, причем более половины жилых зданий построено в 1971-1995 годы, в них проживает 57,8% населения. Вместе с тем третья часть площади жилищного фонда приходится на дома, построенные в период до 1970 года (33,5%). Около 1,2% жилых зданий составляют дома, построенные ранее 1920 года.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. Реализацию реконструктивных мероприятий в городе сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, а также компенсаций владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Город Свободный, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Настоящей Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы обеспечит комплексное освоение территорий города Свободного, будет способствовать снижению

социальной напряженности в области, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в городе Свободном в целом.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых в 2025-2026 годах планируется получение финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, представлен в приложении 1.

Перечень многоквартирных домов и количество граждан, подлежащих переселению может корректироваться в течение срока реализации Программы.

3. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Свободного;
- переселение граждан города Свободного из аварийного муниципального жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация аварийного жилищного фонда.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах общей площадью 5 629,84 кв.м.

4. Сроки реализации программы

Сроки реализации программы – 2025-2026 годы.

5. Механизм реализации Программы

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по формированию нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в городе Свободном Амурской области;
- переселение граждан из жилых помещений являющихся непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Мероприятия по переселению граждан будут осуществлены в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Способ переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма.

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов.

6. Объемы и источники финансирования Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан, из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета составляет 46 % от общего объема финансирования.

Расчетная стоимость жилого помещения: в рамках настоящей Программы определяется как произведение общей площади жилых помещений объекта на стоимость одного квадратного метра для завершения строительства.

Общий объем финансирования Программы составляет 907 980 595,20 рублей. Структура финансирования Программы приведена в таблице.

Источники финансирования	Объем финансирования, рублей
	2025-2026 годы
	Приобретение жилых помещений у застройщика
Средства государственной корпорации- Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального	480 591 849,74
Областной бюджет	417 710 673,13
Всего	898 302 522,87
Средства местного бюджета	9 678 072,33
Итого	907 980 595,20

Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при изменении доведенных лимитов денежных средств, уточнения площадей жилых помещений.

7. Ожидаемые конечные результаты Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в нем.

Конечные результаты Программы:

- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация 5629,84 квадратных метров аварийного жилищного фонда;
- обеспечение благоустроенным жильем 185 человек.

8. Система организации контроля за исполнением Программы

Муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного, отдел по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного совместно с управлением по использованию муниципального имущества и землепользованию, Администрации г.Свободного осуществляет общее руководство за ходом реализации Программы, координирует и определяет основные направления Программы, корректирует ее в период реализации, осуществляет мониторинг реализации Программы.

Муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного осуществляет мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.