



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2023

№ 1146

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки МО «город Свободный» от 14.08.2023, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 28 августа 2023 года в 17.30 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж)).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ломов Александр Александрович – заместитель главы администрации города по ЖКХ, председатель комиссии;

Залива Олег Владимирович – начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города, заместитель председателя комиссии;

Шалашова Елена Сергеевна – главный специалист отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:
Васильева Ирина Васильевна – начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города;

Грищенко Наталья Юрьевна – начальник аналитическо-правового управления администрации города;

Горлова Оксана Викторовна – начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;

Бондарев Георгий Анатольевич – заместитель директора МКУ «Стройсервис».

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 25.08.2023 по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

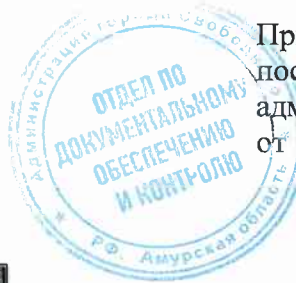
5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение к
постановлению
администрации города
от 15.08.2023 № 1146

ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1

Рассмотрев заявление Кспоян Светланы Петровны от 14.08.2023, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880, на основании рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «город Свободный» от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, площадью 2365 кв.м, с видом разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка, находящегося в аренде Индивидуального предпринимателя Кспоян Светланы Петровны, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1 (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части:

- уменьшения отступов от границы земельного участка до здания: со стороны ул. Мухина (северная сторона) с 5,0 м. до 3,0 м.; с юго-восточной стороны участка с 5,0 м. до 1,0 м.;

- увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30,0 до 34,7.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Глава города Свободного

В. А. Константинов

Приложение
к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу:
г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1»

