



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 1027

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровым номером
28:05:010546:58

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 04.07.2023 № 2-1373,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010546:58:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010546:1, площадью 195 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-Чесноковская, д. 85, с видом разрешенного использования – для эксплуатации детского сада.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010546:58 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010546:58.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 28.07.2023 № 1027



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровым номером 28:05:010546:58

№ п/п	Характеристики объекта	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута
1.	Цель установления публичного сервитута: Для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:010546:1	195 кв.м.
	Общая площадь:		195 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	579310.98	3328458.33	
2	579315.74	3328462.02	
3	579313.58	3328465.22	
4	579320.54	3328470.04	
5	579308.50	3328486.39	
6	579303.74	3328482.70	
7	579312.03	3328471.44	
8	579305.28	3328466.79	
1	579310.98	3328458.33	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона

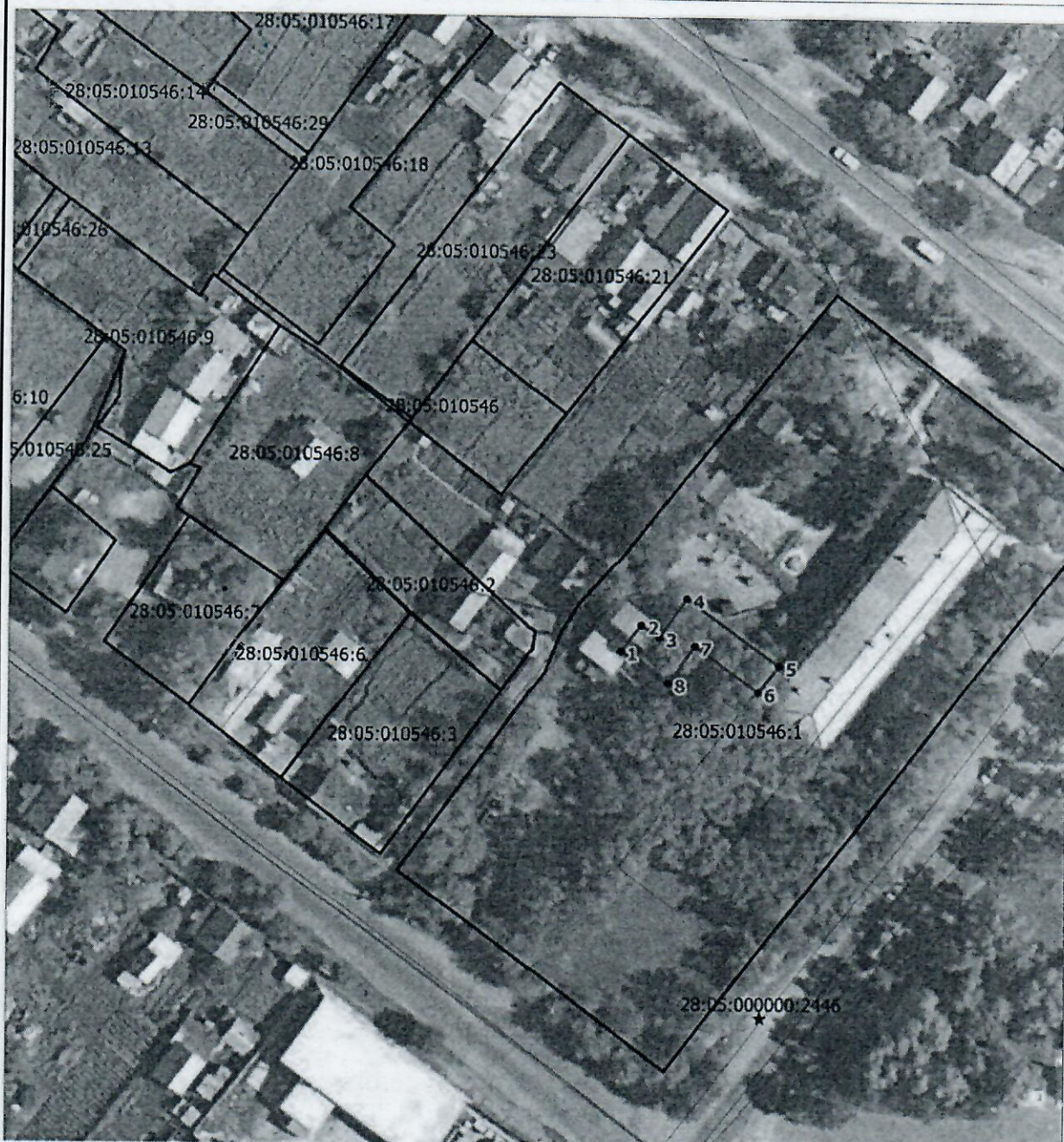
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579310.98	3328458.33	Аналитический метод	0.1	-
2	579315.74	3328462.02	Аналитический метод	0.1	-
3	579313.58	3328465.22	Аналитический метод	0.1	-
4	579320.54	3328470.04	Аналитический метод	0.1	-
5	579308.50	3328486.39	Аналитический метод	0.1	-
6	579303.74	3328482.70	Аналитический метод	0.1	-
7	579312.03	3328471.44	Аналитический метод	0.1	-
8	579305.28	3328466.79	Аналитический метод	0.1	-
1	579310.98	3328458.33	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:010546:58**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 28.07.2023 № 1027



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010546:1

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **5 927 766,27 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **7 929 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута - **195 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{5\,927\,766,27 \times 0,01\% \times 195 \times 49}{7\,929} = 714,34 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010546:58 составит 714,34 рублей (Семьсот четырнадцать рублей 34 копейки).