



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023

№ 1393

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры – тепловая
сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3064,
28:05:000000:5739

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 18.08.2023 № 2-1697,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3064, 28:05:000000:5739, в отношении:
 - 1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:1, площадью 39 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 42, с видом разрешенного использования – под территорию административного здания;
 - 1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:9, площадью 94 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 40, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;
 - 1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:16, площадью 11 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 38, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
 - 1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:90, площадью 47 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 20, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
 - 1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:98, площадью 50 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 18, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:60, площадью 131 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 96, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:142, площадью 627 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирной жилой застройки;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:207, площадью 370 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, земельный участок 18, с видом разрешенного использования – средне этажная жилая застройка;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:2, площадью 256 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 98, с видом разрешенного использования – для эксплуатации детского сада;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011204:1, площадью 177 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной № 6;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:163, площадью 123 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, с видом разрешенного использования – для объектов жилой застройки;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:4, площадью 2 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:56, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 96, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:58, площадью 42 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 96, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:11, площадью 196 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 12, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010944:1, площадью 63 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 10, с видом разрешенного использования – баня;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:19, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Локомобильный, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:273, площадью 35 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Локомобильный, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

- 1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:347, площадью 277 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Локомотивный, с видом разрешенного использования – для объектов жилой застройки;
- 1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:21, площадью 126 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Локомотивный, д. 5, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;
- 1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:533, площадью 46 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
- 1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:10, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Локомотивный, д. 8, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:76, площадью 18 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;
- 1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:2, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 6, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:7, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:8, площадью 26 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 12/1, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;
- 1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:259, площадью 11 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 12/1, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;
- 1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010955:537, площадью 78 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, з/у 4, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
- 1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:104, площадью 8 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;
- 1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:50, площадью 75 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 10, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:473, площадью 210 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:212, площадью 634 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:475, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 6, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:161, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства торгового центра;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:556, площадью 88 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства здания ЗАГС;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:684, площадью 592 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства культовых сооружений;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:678, площадью 148 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, з/у 6/2, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:2, площадью 426 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 8, с видом разрешенного использования – под общежитие;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:16, площадью 50 кв. м, расположенного в Амурской области, г. Свободный, ул. Репина, д. 2/1, с видом разрешенного использования – под строительство многоквартирного жилого дома;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010956:6, площадью 20 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 8, с видом разрешенного использования – под КНС №5;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:5, площадью 62 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Репина, д. 3, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:13, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 8, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:18, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 10, кв. 1, с видом разрешенного использования – жилой дом, приусадебный участок;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:3, площадью 29 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 6, кв. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:14, площадью 39 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, переулок

Парковый, д. 6, кв. 2, с видом разрешенного использования – жилой дом, приусадебный участок;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:2, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 6, кв. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:168, площадью 81 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010953:14, площадью 101 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 7, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.49. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010953:1, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Парковый, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.50. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:8, площадью 298 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 17, с видом разрешенного использования – под многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.51. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:199, площадью 161 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 92, с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания;

1.52. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:200, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 92, с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания гаража;

1.53. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:2, площадью 69 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 92, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под гараж;

1.54. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:11, площадью 46 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 15, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.55. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:12, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 13, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.56. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:85, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под гараж;

1.57. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:15, площадью 64 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 11, с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания поликлиники;

1.58. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010945:10, площадью 36 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина,

д. 36, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.59. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:11, площадью 129 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 30, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.60. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:34, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для гаража индивидуального автотранспорта;

1.61. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:161, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.62. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010954:8, площадью 99 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 28, с видом разрешенного использования - под многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.63. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14729 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010945; 28:05:010956; 28:05:010944; 28:05:011204; 28:05:010955; 28:05:010954; 28:05:010953 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3064, 28:05:000000:5739 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.9, 1.11, 1.19, 1.34, 1.35, 1.39, 1.40, 1.51, 1.56, 1.63 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.36, 1.37, 1.38, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3064, 28:05:000000:5739.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации,

руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов